



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628

Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00

IČ: 074 41 371

zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911

email: prosek.parkx@gmail.com

PRAVIDLA PRO INSTALACI A PROVOZ KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK V DOMĚ

Za instalaci a provoz klimatizačního zařízení, instalovaného dle níže uvedených pravidel, a na základě souhlasu zástupců Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628 (dále jen „SVJ“), tj. výboru, nese plnou odpovědnost vlastní bytové jednotky, pro kterou klimatizační zařízení (dále jen “KZ”) slouží, a to po celou dobu životnosti KZ.

Škody způsobené jak na společných částech domu, tak na výlučném vlastnictví kteréhokoli vlastníka bytové jednotky v domě, prokazatelně způsobené v souvislosti s provozem KZ, jdou plně k tíži vlastníka příslušné bytové jednotky. Zástupci SVJ, případně poškozený vlastník jednotky, jsou oprávněni požadovat úhradu takto vzniklých škod po vlastníkově příslušné jednotky.

Vlastník bytové jednotky, v rámci které je provozována KZ, odpovídá za splnění všech níže uvedených podmínek pro instalaci a provoz KZ, a to po celou dobu provozu zařízení.

Porušení jedné či více níže stanovených podmínek pro instalaci a provoz KZ je důvodem k vyslovení zákazu provozu nevyhovující jednotky. KZ, nesplňující podmínky provozu a instalace, nesmí být dále provozována a musí být demontováno ze společných částí domu. Společné části domu musí být po demontáži KZ uvedeny do funkčního stavu odpovídajícího minimálně stavu před instalací KZ nebo stavu lepšímu. Jedná se zejména o tepelně-izolační a estetické parametry domovní fasády a všech společných částí, instalací KZ dotknutých.

Podmínky pro souhlas s instalací a provozem KZ:

1. Instalace KZ je povolena výhradně na balkón, lodžii či terasu bytové jednotky, a to tak, aby co nejméně ovlivňovalo vzhled domu. Kvůli zachování jednotného vzhledu budovy je vhodné provádět veškerá vedení (lišty apod.) uvnitř jednotky.
2. Vnější jednotka KZ bude umístěna na podstavních nohách s gumovou antivibrační podložkou, nikoliv na konzole zavrtané do fasády domu.
3. Odvod kondenzované vody musí být zajištěn tak, aby nedocházelo ke stékání po fasádě domu, do sousedních balkónů a ani do jiných k tomu neuzpůsobených částí a okolí domu. Zároveň nesmí dojít k poškození nebo ucpání vedení společných odpadů.
4. Vnější jednotka KZ bude mít maximální rozměr 1000 x 1000 x 500 mm.
5. Hluk vnější jednotky KZ nepřekročí povolené hlukové limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění, a to po celou dobu provozu KZ (40 dB v noční době a 50 dB v denní době).
6. Instalaci KZ provede odborná firma tak, aby zůstaly zachovány tepelně-izolační vlastnosti obvodové konstrukce a nehrozilo zatékání do fasády.
7. Vlastník bytové jednotky, ve které je záměr užívat KZ, je povinen získat před instalací KZ písemný souhlas s instalací a provozem KZ od zástupců SVJ. Písemný souhlas bude udělen na základě dokladů, prokazujících splnění všech podmínek pro instalaci a provoz KZ. V případě, že z doložených dokladů nebude zřejmé, že KZ splní

požadované parametry, je důkazní tíže na straně žadatele o udělení souhlasu s provozem KZ.

8. Vlastník jednotky provozující KZ je povinen předložit zástupcům SVJ k nahlédnutí dokumentaci ke KZ (tj. zejména technický list konkrétního zařízení s uvedením parametrů zařízení a nákres umístění plánu bokorysu popř. do fotografie).
9. V případě nutnosti budoucích stavebních úprav na společných prostorách – lodžii (balkonů) nebo terasách, nevzniká tímto žádný nárok na případnou demontáž, zpětnou montáž KZ či náhradu za KZ z prostředků SVJ.
10. Veškeré použité materiály musí splňovat bezpečnostní a požární požadavky.
11. Vlastník bytové jednotky, ve které je záměr užívat KZ, musí zajistit, aby při převozu materiálu a dílů nebyly poškozené společné prostory (zejména stěny a výtah).
12. Vlastník, jako příjemce souhlasu:
 - a. je povinen zajišťovat potřebný servis a běžnou údržbu na instalovaném zařízení.
 - b. je odpovědný za veškerou škodu, která vznikne v důsledku instalace zařízení nebo jeho provozu či užívání.
 - c. se do budoucna vzdává veškerých náhrad za instalované zařízení ze strany SVJ (toto se netýká případného pojistného plnění v případě likvidní škody).
 - d. je povinen informovat o těchto skutečnostech své nástupce, pokud by např. došlo ke změně vlastníka předmětné jednotky.

Vlastník jednotky garantuje, že po celou dobu provozu klimatizačního zařízení budou dodrženy hlukové limity stanovené těmito pravidly a dále platnými právními předpisy, zejména limit 50 dB v denní době a 40 dB v noční době. Odpovědnost za dodržení těchto limitů nese výhradně vlastník jednotky, a to bez ohledu na provozní režim nebo výkon klimatizačního zařízení.

Souhlas nenahrazuje vyjádření třetích stran, která by mohla být v souladu s realizací potřeba.

zapsal
výbor SVJ