



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628

Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00

IČ: 074 41 371

zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911

email: prosek.parkx@gmail.com

datová schránka: g7pif8a

**Zápis č. 27 ze zasedání výboru
Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628
konaného dne 1/6/2026**

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni:

Zasedání bylo zahájeno:

Výbor je usnášeníschopný.

Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a Lenka Bražinová.

v 18:15 hodin.

2) Vlastní jednání

A. Pohledávky

- **K 28/2/2026:** SV evidovalo pohledávky ve výši 48.544,- Kč (10 jednotek)
- **K 31/3/2026:** SV evidovalo pohledávky ve výši 35.835,- Kč (6 jednotek)
- **K 30/4/2026:** SV evidovalo pohledávky ve výši 5.729,- Kč (4 jednotky)

Všem dotčeným vlastníkům byly zaslány upomínky. Zálohy jsou splatné do 15. dne každého měsíce. Při pozdní úhradě budete evidováni mezi dlužníky a bude zaslána upomínka.

Dlouhodobým dlužníkům (netýká se jednorázového opomenutí) je účtováno příslušenství pohledávky (úroky z prodlení).

Nekontaktní pohledávky nad 10.000,- Kč předáváme k řešení soudní cestou.

Aktuálně řešíme ukončení soudního vymáhání jedné pohledávky ve výši 20.504,- Kč, vlastník byl nekontaktní, byla odeslána předžalobní výzva a podán platební rozkaz. Nyní čekáme na rozsudek. Vlastník na základě těchto kroků své pohledávky již uhradil

B. Vyúčtování služeb r. 2025

Vyúčtování bylo rozesláno dne 28/4/2026 na evidované emailové adresy.

Nedoplatky jsou splatné do 31/8/2026, přeplatky budou vráceny nejpozději do 31/8/2026 (v případě, že vyšel ve vyúčtování přeplatek a vlastník má závazek vůči SVJ, bude oznámen a proveden zápočet).

C. Shromáždění 2026

Již tuto středu **3/6/2026** proběhne shromáždění (jídlna ZŠ Novoborská), pozvánka byla vyvěšena v domě a s podklady byla rozeslána vlastníkům emailem dne 19/5/2026.

D. Oprava povrchu garáží 1PP

Výbor zajistil cenové nabídky na opravu povrchu garáží a zpracoval jejich vyhodnocení, které bylo zasláno vlastníkům s pozvánkou shromáždění.

Stav je havarijní – dochází k průsakům vody do prostoru garáží v 2. PP. V případě neprovedení opravy hrozí poškození nosných konstrukcí.

Realizace opravy je plánována ještě v letošním roce.

Výbor zajišťuje stavební dozor pro realizaci opravy povrchu garáží, která bude schvalována na shromáždění.

E. Čištění garáží

Žádáme uživatele garážových stání, aby v níže uvedených termínech vyparkovali svá vozidla:

- 1. PP: úterý **16/6**, čtvrtek **15/10** a středa **9/12** (mytí namokro podlahovým automatem)
- 2. PP: pátek **17/4** (zametání nečistot)

F. Kontejner na velkoobjemový odpad

Dnes **1/6** mezi 15:00 a 19:00 byl u našeho domu přistaven velkoobjemový kontejner, kam můžete zdarma odložit velkoobjemový odpad. Kompletní harmonogram byl rozeslán vlastníkům emailem a byl vyvěšen v přízemí domu. Pro likvidaci velkoobjemového odpadu můžete využít jakékoli uvedené stanoviště dle rozpisu. Výbor tento termín připomněl vlastníkům emailem.

G. Webové stránky SVJ

www.prosekparkx.cz

Připomínáme, že dokumenty k chodu SVJ naleznete kromě nástěnek v přízemí obou vchodů také na webových stránkách, které průběžně aktualizujeme. Jsou zde uvedeny kontakty na správce - účetní i technik a v sekci FAQ i postup při řešení běžných záležitostí (např. přidělení čipů apod.).

Aktuálně řešené závady a záležitosti

- průběžně řešíme běžné závady (např. dotažení klik, opravy osvětlení, seřízení dveří a bran, opravy nabouraných zdí v garážích)
- v domě A2 proběhla výměna poškozených dveří od kočárkárny jako pojistná událost, připravuje se montáž bezpečnostní mříže - probíhá

3) Ukončení zasedání výboru

Jednání bylo ukončeno ve 20:20 hodin.

Zapsal: výbor

Pro aktuální informace sledujte webové stránky SVJ na adrese www.prosekparkx.cz v sekci "Aktuality". Veškeré veřejné dokumenty SVJ jsou k dispozici v sekci "Dokumenty".
