



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628

Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00

IČ: 074 41 371

zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911

email: prosek.parkx@gmail.com

datová schránka: g7pif8a

**Zápis č. 26 ze zasedání výboru
Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628
konaného dne 2/3/2026**

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni: Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a Lenka Bražinová.
Zasedání bylo zahájeno: v 18:30 hodin.
Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

A. Pohledávky

- **K 30/11/2025:** SV evidovalo pohledávky ve výši 51.238,- Kč (11 jednotek)
+ neuhrazená vyúčtování za r. 2024 ve výši 6.702,- Kč (2 jednotky)
- **K 31/12/2025:** SV evidovalo pohledávky ve výši 28.741,- Kč (7 jednotek)
+ neuhrazená vyúčtování za r. 2024 ve výši 6.702,- Kč (2 jednotky)
- **K 31/1/2026:** SV evidovalo pohledávky ve výši 39.705,- Kč (8 jednotek)
+ neuhrazená vyúčtování za r. 2024 ve výši 6.702,- Kč (2 jednotky)

Všem dotčeným vlastníkům byly zaslány upomínky. Zálohy jsou splatné do 15. dne každého měsíce. Při pozdní úhradě budete evidováni mezi dlužníky a bude zaslána upomínka.

Dlouhodobým dlužníkům (netýká se jednorázového opomenutí) je účtováno příslušenství pohledávky (úroky z prodlení).

Nekontaktní pohledávky nad 10.000,- Kč předáváme k řešení soudní cestou.

Aktuálně řešíme jednu pohledávku ve výši 20.504,- Kč, vlastník byl nekontaktní, byla odeslána předžalobní výzva a podán platební rozkaz. Nyní čekáme na rozhodnutí soudu. Vlastník na základě těchto kroků své pohledávky již uhradil

B. Vyúčtování služeb r. 2025

V současné době probíhá zpracování vyúčtování služeb za rok 2025, sestavy budou rozeslány emailem nejpozději do 30/4/2026.

Ve vyúčtování bude pro každou jednotku zohledněn podíl za pronájem pozemku pro Zbox – vlastníky jsme informovali emailem, zájemcům bylo zasláno Potvrzení emailem.

C. Shromáždění 2026

Na středu **3/6/2026** připravujeme shromáždění (jídlna ZŠ Novoborská), pozvánku s podklady Vám zašleme s předstihem.

D. Oprava povrchu garáží 1PP

Výbor aktuálně zajišťuje cenové nabídky na opravu povrchu garáží a připravuje jejich vyhodnocení, které bude předloženo vlastníkům ke schválení na shromáždění.

Stav je havarijní – dochází k průsakům vody do prostoru garáží v 2. PP. V případě neprovedení opravy hrozí poškození nosných konstrukcí.

Realizace opravy je plánována ještě v letošním roce.

E. Údržba zeleně patřící k domu

Od 1/1/2026 je zeleň patřící k domu pod správou Společnosti pro dům, byt a zahradu, která se také stará o úklid společných prostor. Původní firma smlouvu vypověděla k 31/12/2025.

F. Čištění garáží

Žádáme uživatele garážových stání, aby v níže uvedených termínech vyparkovali svá vozidla:

- 1. PP: úterý **16/6**, čtvrtek **15/10** a středa **9/12** (mytí namokro podlahovým automatem)
- 2. PP: pátek **17/4** (zametání nečistot)

G. Kontejner na velkoobjemový odpad

V sobotu **18/4** mezi 9:00 a 13:00 a v pondělí **1/6** mezi 15:00 a 19:00 bude u našeho domu přistaven velkoobjemový kontejner, kam můžete zdarma odložit velkoobjemový odpad. Kompletní harmonogram byl rozeslán vlastníkům emailem a byl vyvěšen v přízemí domu. Pro likvidaci velkoobjemového odpadu můžete využít jakékoliv uvedené stanoviště dle rozpisu.

H. Webové stránky SVJ

www.prosekparkx.cz

Připomínáme, že dokumenty k chodu SVJ naleznete kromě nástěnek v přízemí obou vchodů také na webových stránkách, které průběžně aktualizujeme. Jsou zde uvedeny kontakty na správce - účetní i technik a v sekci FAQ i postup při řešení běžných záležitostí (např. přidělení čipů apod.).

Aktuálně řešené závady a záležitosti

- průběžně řešíme běžné závady (např. dotažení klik, opravy osvětlení, seřízení dveří a bran, opravy nabebraných zdí v garážích)
- poškozená fasáda od ptactva – provedeno
- oprava nefunkčních ventilů v podhledech garáží - provedeno
- dveře A1 do garáží v 1. PP – proběhlo odborné seřízení
- v domě A2 proběhla výměna poškozených dveří od kočárkárny jako pojistná událost, připravuje se montáž bezpečnostní mříže

3) Ukončení zasedání výboru

Jednání bylo ukončeno ve 20:30 hodin.

Zapsal: výbor

Pro aktuální informace sledujte webové stránky SVJ na adrese www.prosekparkx.cz v sekci "Aktuality". Veškeré veřejné dokumenty SVJ jsou k dispozici v sekci "Dokumenty".
