



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628
Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00
IČ: 074 41 371
zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911
email: prosek.parkx@gmail.com
datová schránka: g7pif8a

Zápis č. 25 ze zasedání výboru
Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628
konaného dne 15/10/2025

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni: Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a paní Lenka Bražinová.
Zasedání bylo zahájeno: v 19:30 hodin.
Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

A. Pohledávky

- **K 30/6/2025:** SV evidovalo pohledávky ve výši 8.976,- Kč (8 jednotek)
- **K 31/7/2025:** SV evidovalo pohledávky ve výši 18.820,- Kč (9 jednotek)
- **K 31/8/2025:** SV evidovalo pohledávky ve výši 51.329,- Kč (35 jednotek)
+ neuhrazená vyúčtování za r. 2024 ve výši 104.269,- Kč (35 jednotek)
- **K 15/10/2025:** SV evidovalo pohledávky ve výši 28.172,- Kč (17 jednotek)
+ neuhrazená vyúčtování za r. 2024 ve výši 49.403,- Kč (14 jednotek)

Všem dotčeným vlastníkům byly zaslány upomínky. Zálohy jsou splatné do 15. dne každého měsíce. Při pozdní úhradě budete evidováni mezi dlužníky a bude zaslána upomínka.

Dlouhodobým dlužníkům (netýká se jednorázového opomenutí) je účtováno příslušenství pohledávky (úroky z prodlení).

Nekontaktní pohledávky nad 10.000,- Kč předáváme k řešení soudní cestou.

Aktuálně řešíme jednu pohledávku ve výši 20.504,- Kč, vlastník je nekontaktní, byla odeslána předžalobní výzva, v případě nezaplacení bude podána žaloba o zaplacení.

B. Nové předpisy záloh platné od 1/8/2025

V souladu s rozhodnutím shromáždění rozeslala paní účetní nové předpisy záloh, platné od 1/8/2025 e-mailem dne 15/7/2025. Došlo ke změně variabilních symbolů, protože každý správce používá své vlastní označení objektu.

C. Nabíjecí stanice v 1PP

Na základě rozhodnutí shromáždění výbor oslovil vlastníky parkovacích stání s dotazem na zájem o instalaci dobíjecí infrastruktury. Zájem potvrdilo 15 vlastníků. Výbor v současnosti dokončuje přípravu zadávací dokumentace.

D. Čištění garáží

Žádáme uživatele garážových stání, aby v níže uvedených termínech vyparkovali svá vozidla:

- 1. PP: 9/12/2025 (mytí namokro podlahovým automatem)
- 2. PP: v roce 2025 již proběhlo, další termín bude až na jaře 2026

E. Kontejner na velkoobjemový odpad

V úterý 8/12/2025 mezi 15:00 a 19:00 bude u našeho domu přistaven velkoobjemový kontejner, kam můžete zdarma odložit velkoobjemový odpad. Kompletní harmonogram byl rozeslán vlastníkům emailem a bude vyvěšen v přízemí domu. Pro likvidaci velkoobjemového odpadu můžete využít jakékoliv uvedené stanoviště dle rozpisu.

F. Změna vlastnického práva

Pokud svou jednotku prodáte či převedete na jinou osobu, prosíme, dejte nám vědět emailem datum změny vlastníka (s doložením data na kopii Potvrzení o vkladu od Katastrálního úřadu), dále iniciály nového vlastníka, jeho kontaktní telefon a email.

G. Webové stránky SVJ

www.prosekparkx.cz

Připomínáme, že dokumenty k chodu SVJ naleznete kromě nástěnek v přízemí obou vchodů také na webových stránkách, které průběžně aktualizujeme. Jsou zde uvedeny kontakty na správce - účetní i technik a v sekci FAQ i postup při řešení běžných záležitostí (např. přidělení čipů apod.).

Aktuálně řešené závady a záležitosti

- průběžně řešíme běžné závady (např. dotažení klik, opravy osvětlení, seřízení dveří a bran)
- oprava nefunkčního nouzového osvětlení v garážích 2. PP - provedeno

- poškozená fasáda od ptactva – oprava objednána
- oprava číselného značení jednotlivých pater a nákup chybějících směrovek - provedeno
- oprava nefunkčních ventilů v podhledech garáží - objednáno (vlastníky budeme předem informovat ohledně souvisejících omezení - přerušení dodávky vody)
- dveře A1 do garáží v 1. PP – opakované problémy s nutností seřizování a dlouhodobou nefunkčností, výbor zvažuje jejich výměnu
- dům A2, výměna poškozených dveří od kočárkárny jako pojistná událost a posouzení možností dodatečného zabezpečení
- možnosti zvýšení zabezpečení vstupních dveří (reakce na nedávné vloupání do kočárkárny, při kterém pachatelé vnikli hlavními vchodovými dveřmi)

3) Ukončení zasedání výboru

Jednání bylo ukončeno ve 21:30 hodin.

Zapsala: Lenka Bražinová, člen výboru

Pro aktuální informace sledujte webové stránky SVJ na adrese www.prosekparkx.cz v sekci "Aktuality".
Veškeré veřejné dokumenty SVJ jsou k dispozici v sekci "Dokumenty".
