



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628

Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00

IČ: 074 41 371

zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911

email: prosek.parkx@gmail.com

datová schránka: g7pif8a

**Zápis č. 24 ze zasedání výboru
Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628
konaného dne 1/7/2025**

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni:

Zasedání bylo zahájeno:

Výbor je usnášeníschopný.

Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a paní Lenka Bražinová.

v 17:00 hodin.

2) Vlastní jednání

A. Pohledávky

- **K 28/2/2025:** SV evidovalo pohledávky ve výši 50.988,70 Kč za 11 vlastníky.
- **K 31/3/2025:** SV evidovalo pohledávky ve výši 27.903,70 Kč za 9 vlastníky.
- **K 30/4/2025:** SV evidovalo pohledávky ve výši 28.078,- Kč za 8 vlastníky.
- **K 31/5/2025:** SV evidovalo pohledávky ve výši 7.275,- Kč za 3 vlastníky.

Všem dotčeným vlastníkům byly zaslány upomínky. Zálohy jsou splatné do 15. dne každého měsíce. Při pozdní úhradě budete evidováni mezi dlužníky a bude zaslána upomínka.

Dlouhodobým dlužníkům (netýká se jednorázového opomenutí) je účtováno příslušenství pohledávky (úroky z prodlení).

Nekontaktní pohledávky nad 10.000,- Kč předáváme k řešení soudní cestou.

B. Vyúčtování služeb roku 2024

Vyúčtování bylo v řádném termínu rozesláno na e-mailové adresy vlastníků. Splatnost nedoplatků je k 31/8/2025. Přepjatky budou vyplaceny nejpozději ke stejnému datu.

C. Nové předpisy záloh platné od 1/8/2025

V souladu s rozhodnutím shromáždění připravuje paní účetní nové předpisy záloh, platné od 1/8/2025. Dojde i ke změně variabilních symbolů, protože každý správce používá své vlastní označení objektu.

Nové zálohové listy bude rozesílat paní účetní emailem do 31/7/2025. První platba v nové výši s novým variabilním symbolem bude za srpen splatná do 15/8/2025.

D. Shromáždění vlastníků

Shromáždění proběhlo ve čtvrtek 5/6/2025, zápis z jednání byl rozeslán vlastníkům emailem.

E. Čištění garáží

Žádáme uživatele garážových stání, aby v níže uvedených termínech vyparkovali svá vozidla:

- 1. PP: 15/10/2025 a 9/12/2025 (mytí namokro podlahovým automatem)
- 2. PP: v roce 2025 již proběhlo, další termín bude až na jaře 2026

F. Jmenovky na zvonkovém tablu

Tablo nepřelepujte, v případě potřeby aktualizace jmenovky se obraťte na technika p. Franka.

Požadavky zasílejte e-mailem na frankj@pokrok.cz (žádost musí obsahovat: označení domu, číslo bytu, stávající označení a nové/ požadované označení).

G. Narkomani v okolí domu

Dbejte zvýšené opatrnosti při pohybu kolem domu, v okolí laviček byly opakovaně poházené použité injekční stříkačky, lidé z okolí na narkomany aplikující si drogy opakovaně volali Policii.

Pokud se stanete svědkem podobné situace, volejte bezodkladně Policii.

Hlídejte si své malé děti a ty větší instruujte, jak se při nálezu zachovat.

H. Webové stránky SVJ

www.prosekparkx.cz

Připomínáme, že dokumenty k chodu SVJ naleznete kromě nástěnek v přízemí obou vchodů také na webových stránkách, které průběžně aktualizujeme. Jsou zde uvedeny kontakty na správce - účetní i technik a v sekci FAQ i postup při řešení běžných záležitostí (např. přidělení čipů apod.).

I. Odstávka teplé vody

Plánovaná letní odstávka teplé vody proběhne v termínu **od soboty 5/7/2025 do pátku 11/7/2025**.

Aktuálně řešené závady a záležitosti

- průběžně řešíme běžné závady (např. dotažení klik, opravy osvětlení, seřízení dveří a bran)
- oprava nefunkčního nouzového osvětlení v garážích 2. PP - provedeno
- poškozená fasáda od ptactva – oprava objednána
- čištění 12 ks průduchů v garážích - objednáno
- oprava číselného značení jednotlivých pater a nákup chybějících směrovek - objednáno
- kvalita úklidu v bytových domech A1 a A2 - řešeno s úklidovou firmou Houdek

3) Ukončení zasedání výboru

Jednání bylo ukončeno ve 19:00 hodin.

Zapsala: Lenka Bražinová, člen výboru

Pro aktuální informace sledujte webové stránky SVJ na adrese www.prosekparkx.cz v sekci "Aktuality".
Veškeré veřejné dokumenty SVJ jsou k dispozici v sekci "Dokumenty".
