



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628

Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00

IČ: 074 41 371

zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911

email: prosek.parkx@gmail.com

datová schránka: g7pif8a

**Zápis č. 23 ze zasedání výboru
Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628
konaného dne 10/3/2025**

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni:

Zasedání bylo zahájeno:

Výbor je usnášeníschopný.

Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a paní Lenka Bražínová.

v 18:00 hodin.

2) Vlastní jednání

A. Pohledávky

- **K 31/12/2024:** SVJ evidovalo pohledávky ve výši 47.769 Kč za 6 vlastníky.
- **K 31/1/2025:** SVJ evidovalo pohledávky ve výši 38.536,70 Kč za 12 vlastníky.

Všem dotčeným vlastníkům byly zaslány upomínky. Zálohy jsou splatné do 15. dne každého měsíce. Při pozdní úhradě budete evidováni mezi dlužníky a bude zaslána upomínka.

Dlouhodobým dlužníkům (netýká se jednorázového opomenutí) je účtováno příslušenství pohledávky (úroky z prodlení).

Nekontaktní pohledávky nad 10.000,- Kč předáváme k řešení soudní cestou.

B. Vyúčtování služeb roku 2024

Výbor ve spolupráci s účetní kontroluje účetní závěrku a připravuje vyúčtování služeb za rok 2024, které bude vlastníkům zasláno na e-mail nejpozději do 30. 4. 2025.

C. Shromáždění vlastníků

Shromáždění proběhne **ve čtvrtek 5. 6. 2025 od 18:00** (prezence od 17:30) v jídelně Základní školy Novoborská. Pozvánka s podklady bude zaslána následně.

D. Čištění garáží

Žádáme uživatele garážových stání, aby v níže uvedených termínech vyparkovali svá vozidla:

- 1. PP: 9/4/2025, 16/6/2025, 15/ 10/2025 (mytí namokro podlahovým automatem)
- 2. PP: 9/4/2025 (zametání a sběr nečistot)

E. Oprava vjezdu do garáží

Informace k plánované opravě propadlého vjezdu do garáží: po pečlivém zvážení jsme vybrali nabídku od společnosti Šťastný asfalt s.r.o. Při rozhodování jsme zvažovali i možnost vyrovnání stávající dlažby či výměnu za novou zámkovou dlažbu, nicméně jsme nakonec rozhodli pro asfaltový povrch. Hlavním důvodem je, že současná dlažba se propadá a žádná firma by nám při opravě nezaručila, že se situace nebude v budoucnu opakovat. Naopak asfaltový povrch lépe rozloží váhu projíždějících vozidel, což významně sníží riziko propadání a nutnosti dalších oprav.

Celková cena opravy dle schválené nabídky činí 70.024,- Kč bez DPH. Na opravu budou použity finanční prostředky, které jsme získali na základě podané žaloby od společnosti Finep. Pro provedení opravy bude nutné **přerušit průjezd garážemi na přibližně po dobu 1,5 dne**. O konkrétním datu Vás budeme zavčas a opakovaně informovat, abyste se mohli na dočasné omezení připravit.

F. Velkoobjemový kontejner

V sobotu 5/4/2025 mezi 8:00 a 12:00 bude přistaven velkoobjemový kontejner v ulici Makedonská (u vinárny nebo prádelny Makedonská 629), kam můžete zdarma odložit velkoobjemový odpad.

Další termín je 17/6/2025 mezi 13:00 a 17:00.

Kompletní harmonogram byl rozeslán vlastníkům emailem a je vyvěšen na nástěnce v přízemí domu. Pro likvidaci velkoobjemové odpadu můžete využít jakékoliv uvedené stanoviště dle rozpisu.

G. Společné chodby

Z požárních a bezpečnostních důvodů je **zakázáno odkládat na společných chodbách a v garážích jakékoliv předměty** (s výjimkou rohožek), jako jsou boty, botníky, kola, kočárky apod.

Požární revize: V listopadu proběhla požární revize a nedodržování vyklizení bylo vytknuto.

H. Kontrola systému vytápění

Výbor zajistil povinnou kontrolu systému vytápění dle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 38/2022 Sb.

I. Jmenovky na zvonkovém tablu

Tablo nepřelepujte, v případě potřeby aktualizace jmenovky se obraťte na technika p. Franka.

Další hromadná výměna jmenovek na zvonkovém tablu proběhne do 31/3/2025. Požadavky zasílejte e-mailem na frankj@pokrok.cz (žádost musí obsahovat: označení domu, číslo bytu, stávající označení a nové/požadované označení).

Aktuálně řešené závady a záležitosti

- průběžně řešíme běžné závady (např. dotažení klik, opravy osvětlení, seřízení dveří a bran)
- dodání chybějících dlažebních kostek
- oprava nápisu a výměna žárovek v chodníku u vchodu do domu A2
- oprava nefunkčního nouzového osvětlení v garážích 2. PP je v řešení
- poškozená fasáda od ptactva – technik shromažďuje nabídky, aby mohla proběhnout oprava (nahlášeno jako pojistná událost)
- bylo objednáno jednorázové čištění zábradlí, výtahů, nerez ploch kolem výtahů a vyčištění koberců umístěných u vstupních dveří. Koberce (čistící zóny u vstupů) budou odvezeny vyčištěny mokrou cestou. Tento mimořádný úklid zajistí stávající úklidová firma.

3) Ukončení zasedání výboru

Jednání bylo ukončeno ve 21:00 hodin.

Zapsala: Lenka Bražinová, člen výboru

Pro aktuální informace sledujte webové stránky SVJ na adrese www.prosekparkx.cz v sekci "Aktuality". Veškeré veřejné dokumenty SVJ jsou k dispozici v sekci "Dokumenty".
