



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628

Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00

IČ: 074 41 371

zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911

email: prosek.parkx@gmail.com

datová schránka: g7pif8a

**Zápis č. 22 ze zasedání výboru
Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628
konaného dne 6/12/2024**

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni:

Zasedání bylo zahájeno:

Výbor je usnášeníschopný.

Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a paní Lenka Bražinová.

v 17:00 hodin.

2) Vlastní jednání

A. Pohledávky

- **K 30. 9. 2024:** SVJ evidovalo pohledávky ve výši 26.206 Kč za 5 vlastníky.
- **K 31. 10. 2024:** SVJ evidovalo pohledávky ve výši 52.926 Kč za 17 vlastníky.
- **K 30. 11. 2024:** SVJ eviduje pohledávky ve výši 53.393 Kč za 11 vlastníky.

Všem dotčeným vlastníkům byly zaslány upomínky. Připomínáme, že zálohy jsou splatné do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. V případě pozdní úhrady se objevíte mezi dlužníky a bude Vám zaslána upomínka.

Nekontaktní pohledávky nad 10 000 Kč předáváme k řešení soudní cestou.

V listopadu byla odeslána jedna předžalobní upomínka. Dluh tohoto vlastníka ve výši **21.228 Kč** je nyní připravován k právnímu vymáhání.

B. Odečty měřidel

Spotřeby za rok 2024 budou odečítány dálkově, není třeba zpřístupňovat byty.

V případě nefunkčního měřidla, které se do systému nehlásí, bude třeba na požádání dodat samoodečet.

C. Čištění garáží

Žádáme uživatele garážových stání, aby v uvedených termínech vyparkovali svá vozidla.

Nejbližší termíny:

- **1. PP:** 9. 12. 2024 – čištění na mokro podlahovým mycím automatem
- **2. PP:** Čištění proběhlo 9. 4. 2024 (zametání nečistot), další úklid proběhne v roce 2025.

D. Velkoobjemový kontejner

V pondělí 9. 12. 2024 bude přistaven velkoobjemový kontejner v ulici Makedonská (u prádelny Makedonská 629), kam můžete zdarma odložit velkoobjemový odpad.

E. Společné chodby

Z požárních a bezpečnostních důvodů je **zakázáno odkládat na společných chodbách a v garážích jakékoliv předměty** (s výjimkou rohožek), jako jsou boty, botníky, kola, kočárky apod.

Požární revize: V listopadu proběhla požární revize a nedodržování vyklizení bylo vytknuto.

F. Nový průkaz energetické náročnosti budov (PENB)

Pro dům byl zpracován nový Průkaz energetické náročnosti v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. a vyhláškou č. 264/2020 Sb., protože původnímu dokumentu skončila 10letá platnost.

G. Kontrola systému vytápění

Výbor připravuje povinnou kontrolu systému vytápění dle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 38/2022 Sb.

Aktuálně řešené závady a záležitosti

- Průběžně řešíme běžné závady (např. dotažení klik, opravy osvětlení, seřízení dveří a bran).
 - Proběhla demontáž světel v dlažbě před domem. Čekáme na dodání chybějících dlažebních kostek.
 - Oprava nefunkčního nouzového osvětlení v garážích 2. PP je v řešení.
 - Poškozená fasáda od ptactva.
-

3) Ukončení zasedání výboru

Jednání bylo ukončeno ve 20:00 hodin.

Zapsala: Lenka Bražinová, člen výboru

Pro aktuální informace sledujte webové stránky SVJ na adrese www.prosekparkx.cz v sekci "Aktuality".
Veškeré veřejné dokumenty SVJ jsou k dispozici v sekci "Dokumenty".
