



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628

Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00

IČ: 074 41 371

zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911

email: prosek.parkx@gmail.com

datová schránka: g7pif8a

**Zápis č. 21 ze zasedání výboru
Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628
konaného dne 26/9/2024**

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni: Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a paní Lenka Bražinová.
Zasedání bylo zahájeno: v 17:00 hodin.
Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Pohledávky

K 30/4/2024 evidovalo SVJ pohledávky ve výši 25.804,- Kč za šesti vlastníky.

K 31/5/2024 evidovalo SVJ pohledávky ve výši 214.405,73 Kč za čtyřiceti vlastníky (do 31/5/2024 byla splatnost nedoplatků z vyúčtování).

K 31/8/2024 evidovalo SVJ pohledávky ve výši 98.827,70 Kč za třiceti pěti vlastníky.

Všem dotčeným vlastníkům byly zaslány upomínky.

Zálohy jsou splatné do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. Upozorňujeme, že v případě pozdní úhrady se objevíte mezi dlužníky a bude Vám zaslána upomínka.

b) Změna záloh od 1/8/2024

Připomínáme, že s účinností od 1/8/2024 byly přepočítány zálohy a všem vlastníkům byly v souladu s usnesením shromáždění rozeslány nové zálohové listy e-mailem.

c) Změna správce

K datu 1/7/ 2024 došlo ke změně správce. Původní správce, SBD Praha, bohužel neměl včas připravené potřebné podklady, což zkomplikovalo hladké předání agendy novému správci, SBD Pokrok. Tato situace zpomalila navázání na předchozí agendu.

Technický úsek SBD Pokrok se následně potýkal s některými problémy, které vedly ke zpoždění v jejich řešení. Výsledkem bylo poskytnutí slevy ve výši 30 tis. Kč bez DPH za první dva měsíce.

Výbor zároveň podal žádost o úpravu poslední faktury SBD Praha, jelikož pan Trsek (technik domu), přes opakované urgencye, nevyřešil všechny dlouhodobé nedostatky do dne předání.

d) Změna technika domu

S účinností od 1/11/2024 bude novým technikem domu místo paní Fiedlerové pan Jan Jindřich Frank, mob: 603 880 823, email: frankj@pokrok.cz.

e) Čištění garáží

Žádáme uživatele garážových stání, aby v uvedených termínech vyparkovali svá vozidla.

Nejbližší termíny:

- 1. PP: 15/10 a 9/12/2024 (čištění na mokro podlahovým mycím automatem)
- 2. PP: proběhlo 9/4/2024 (zametání nečistot), další úklid proběhne v roce 2025.

f) Společné chodby

Připomínáme, že z požárních a bezpečnostních důvodů je zakázáno odkládat na společných chodbách a v garážích jakékoliv předměty (s výjimkou rohožek), jako jsou boty, botníky, kola, kočárky apod.

g) Z-Box (Zásilkovna)

Výbor byl osloven s nabídkou umístění Z-Boxu/Z-Boxů na pozemku příslušejícím k domu. Vizualizaci včetně návrhu smluv předkládáme k nahlédnutí. Tato záležitost bude předložena k odsouhlasení na shromáždění, které se uskuteční v roce 2025 (pravděpodobně v červnu). Cena za pronájem se pohybuje přibližně kolem 57 tis. Kč ročně.

h) Okolní plochy – ohniště

Nedaleké ohniště nad velkým dětským hřištěm bylo zrušeno. Prostor je nyní spravován stejně jako ostatní plochy pod správou MČ Praha 9, což znamená, že rozdělávání otevřených ohňů je zakázáno.

Aktuálně řešené závady a záležitosti

Průběžně řešíme běžné závady, jako je dotažení klik, oprava osvětlení, seřízení dveří a bran apod.

- Porucha světlíku – vchod A1 (opraveno)
- Oprava nefunkčního osvětlení v garážích (v řešení)
- Zatékání do garáží
- Poškozená fasáda od ptactva

3) Ukončení zasedání výboru

Jednání bylo ukončeno ve 20:00 hodin.

Zapsala: Lenka Bražinová, člen výboru

Pro aktuální informace sledujte webové stránky SVJ na adrese www.prosekparkx.cz v sekci "Aktuality".
Veškeré veřejné dokumenty SVJ jsou k dispozici v sekci "Dokumenty".
