

## **Příloha k účetní závěrce za rok 2023**

**Název:** Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628

**Sídlo:** Makedonská 628/1, Střížkov, 190 00 Praha 9

**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek

**IČO:** 074 41 371

**Účel společenství:** zajišťování správy domu a pozemku

**Rozvahový den:** 31.12.2023

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 19.4.2023

### **Statutární orgán:**

Předseda výboru:	Jana Kostková
Místopředseda výboru:	Ing. Jiří Cafourek
Kooptovaný člen výboru:	Lenka Bražinová

### **Obecné údaje**

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 18911, dne 7. září 2018.

SVJ spravuje společné části domu ve prospěch vlastníků bytových, případně nebytových jednotek objektu. Správu provádí Stavební bytové družstvo Praha, Střelnická 1861/8a, Praha 8 - Kobylisy, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru. Náklady na odměny statutárního orgánu byly k 31.12.2023 celkem 446 041,00,-Kč.

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ založilo

Dne 17.10.2018 samostatný bankovní účet číslo 286204104/0300, zůstatek bankovního účtu k 31.12.2023 činí 1 515 986,72Kč.

Dne 28.11.2019 byl založen bankovní účet číslo 2201729649/2010, zůstatek bankovního účtu k 31.12.2023 činí 330 540,68Kč.

Dne 28.11.2019 byl založen spořicí účet číslo 2701729661/2010, zůstatek bankovního účtu k 31.12.2023 činí 2 004 542,86 Kč.

SVJ účtuje v soustavě podvojného účetnictví. Účetnictví se řídí zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správce SBD Praha je pro SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 oboustranně se současným zápisem na účtech zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu a který je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 315 - Ostatní pohledávky k 31.12.2023 činí 8 585 042,29Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 324 - Přijaté zálohy k 31.12.2023 činí 8 578 936,00 Kč.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek účtu 955 - Dlouhodobé přijaté zálohy k 31.12.2023 činí 3.143.847,83 Kč.

Výsledek hospodaření

Výsledek hospodaření za rok 2023 činí 5 191,54 Kč.

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ:

Mgr. J. Kostková  
předseda výboru  
Jana K.

Lenka Bražinová  
člen výboru