



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628

Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00

IČ: 074 41 371

zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911

email: prosek.parkx@gmail.com

datová schránka: g7pif8a

**Zápis č. 20 ze zasedání výboru
Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628
konaného dne 15/4/2024**

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni: Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a paní Lenka Bražinová.
Zasedání bylo zahájeno: v 18:00 hodin.
Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) pohledávky

- k 31/12/2023 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 20.009,- Kč za čtyřmi vlastníky
- k 31/1/2024 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 29.704,- Kč za čtyřmi vlastníky
- k 29/2/2024 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 11.279,- Kč za pěti vlastníky

Upomínky byly všem dotčeným rozeslány.

Zálohy jsou splatné do 15. dne na daný kalendářní měsíc. Berte prosím na vědomí, že pokud své závazky uhradíte se zpožděním, objevíte se mezi dlužníky a bude Vám zaslána upomínka.

b) výměna vodoměrů

Vlastníci, u kterých neproběhla výměna vodoměrů v hromadných termínech mají nyní do 30/4/2024 zajistit výměnu s tím, že náklad za individuální montáž měřidel půjde k jejich tíži.

c) změna správce

Výbor v souladu s rozhodnutím shromáždění odeslal výpověď Smlouvy o správě k 30/6/2024. Nyní probíhá finalizace nové smlouvy se společností SBD Pokrok, která předložila nejvýhodnější nabídku a vyhrála tak realizované výběrové řízení.

Výbor urguje stávajícího technika pana Trska, aby co nejdříve došlo k vyřešení všech otevřených požadavků do 30/6/2024, kdy dojde k předání domu pod správu SBD Pokrok.

d) vyúčtování r. 2023

Účetní za dohledu výboru připravuje vyúčtování záloh za rok 2023, nejpozději do 30/4 Vám bude distribuováno e-mailem. Na shromáždění již budou přítomni pracovníci nové správcovské firmy Pokrok, která bude připravovat hlasovací listinu a vést hlasovací protokol.

e) shromáždění

Výbor připravuje podklady pro shromáždění, které proběhne ve středu dne 12/6/2024 od 18:00 hod (prezence od 17:30 hod.) v jídelně Základní školy Novoborská, jako v předchozích letech.

f) spořicí účet

Výbor založil nový spořicí účet u společnosti Fio banka a.s., který nahradil stávající Fio konto, kde byl minimální úrok. (0,05 %), aktuálně jsou zde prostředky úročeny sazbou 3 %.

g) propadlá dlažba před garážovými vraty

Provozní technik správce zajišťuje nabídky na opravu dlažby před vjezdem do garáží.

h) čištění garáží

Prosíme uživatele garážových stání, aby svá vozidla vyparkovali.

Nejbližší termíny:

- 1PP: **14/6, 15/10 a 15/12 2024** (čištění na mokro podlahovým mycím automatem)
- 2PP: proběhlo **9/4/2024** (zametání nečistot), další úklid proběhne v roce 2025

i) Čarodějnice – sousedská akce

V úterý dne 30/4/2024 od 17 hod. proběhne u ohniště u velkého dětského hřiště tradiční sousedské setkání se symbolickým zapálením čarodějnice (cca 17:30 hod) spojené např. s opékáním vlastních buřtů. Tato akce je organizována skupinou sousedů, která pořádá v Prosek Parku sousedské akce pro děti (např. Dušičkový průvod, Mikuláš atd.), více informací naleznete ve facebookové skupině: Akce v Bytovém Parku Prosek.

Prosíme o dodržování nočního klidu od 22:00 hod. a pořádku (veškerý vlastní vyprodukovaný odpad umístěte do kontejnerů např. v domě).

3) Aktuálně řešené závady / záležitosti:

- průběžně řešíme běžné závady (kliky, osvětlení, seřízení dveří atd.)
- urgujeme objednanou výměnu venkovního osvětlení před vchodem A1 - trvá
- proběhla druhá část výměny nefunkčních nouzových světel v domě
- od prosince 2023 do března 2024 byly řešeny výpadky svozu směsného odpadu, nejbližší faktura za svoz bude na základě reklamace výboru ponížena o tři svozy, které nebyly realizovány
- před vchodem A1 bude vybudován nový psí záchod (kačírek) v místech zničeného trávníku - viz protější strana chodníku (realizace léto 2024)
- s úklidovou firmou připravujeme na květen strojové čištění chodeb (dlažby)

4) Ukončení zasedání výboru

Jednání ukončeno ve 21:00 hodin.

zapsala: Lenka Bražinová, člen výboru

Pro aktuální informace sledujte webové stránky SVJ www.prosekiparkx.cz – sekce aktuality, v sekci dokumenty pak naleznete všechny veřejné dokumenty SVJ.
