



Společenství vlastníků domu Makedonská

č.p. 628

Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00

IČ: 074 41 371

zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka  
18911

email: [prosek.parkx@gmail.com](mailto:prosek.parkx@gmail.com)

**Zápis č. 18 ze zasedání výboru  
Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628  
konaného dne 11/10/2023**

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni: Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a paní Lenka Bražinová.  
Zasedání bylo zahájeno: v 18:30 hodin.  
Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

a) pohledávky

- k 30/6/2023 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 41.044,73 Kč za sedmi vlastníky
- k 31/7/2023 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 20.199,- Kč za sedmi vlastníky
- k 30/8/2023 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 59.716,- Kč za dvaceti sedmi vlastníky
- k 30/9/2023 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 38.925,- Kč za jedenácti vlastníky

upomínky byly všem dotčeným zaslány.

Zálohy jsou splatné do 15. dne na daný kalendářní měsíc. Berte prosím na vědomí, že pokud své závazky uhradíte se zpožděním, objevíte se mezi dlužníky a bude Vám zaslána upomínka.

Zažalované pohledávky nejsou ve výše uvedeném přehledu uvedeny.

Stav pohledávek řešených soudní cestou k 30/9/2023 je 0.

b) servis výtahů

Na základě výběrového řízení byla vybrána firma KONE, a.s., která nabídla nejvýhodnější podmínky. Nová nabídka je výrazně nižší oproti stávajícím podmínkám (cca 35 %) a navíc obsahuje extra služby, které nebyly v paušálu dosud zahrnuté, viz příloha č. 1.

c) výměna vodoměrů

Připravujeme výměnu vodoměrů, která by měla proběhnout na konci letošního roku.

d) odpad z nebytových prostor v rámci Prosek Park

Na základě přijatých stížností řešíme neoprávněné odkládání odpadu z nebytovek (komerční provozy) do kontejnerů na tříděný odpad, které jsou určeny pouze fyzickým (nepodnikajícím) osobám.

e) výběrové řízení na správce

V současné době probíhá výběrové řízení na správce - realizují se prohlídky domu se zájemci a porovnáváme zasláné nabídky včetně poskytovaných služeb.

f) stojanový popelník na nedopalky

Před vchodem domu A1 byl instalován popelník na nedopalky, zaregistrovali jsme značné zlepšení čistoty před tímto vchodem.

g) propadlá dlažba před garážovými vraty

Finep nezareagoval na předžalobní výzvu, proto byla podána žaloba.

h) čištění garáží

prosíme uživatele garážových stání, aby svá vozidla vyparkovali.

Nejbližší termíny:

- 1PP: **17/10/2023** a 8/12/2023 (čištění namokro podlahovým mycím automatem)
- 2PP: proběhlo 6/4/2023, další proběhne v roce 2024 (zametání nečistot)

### 3) Aktuálně řešené závady/ záležitosti:

- průběžně řešíme běžné závady (kliky, osvětlení, seřízení dveří atd.)
- urgujeme objednanou výměnu venkovního osvětlení před vchodem A1
- Výbor zajistil stříhání zeleně prorůstající do garáží
- Výbor obdržel od Obvodního zastupitelství pro Prahu 9 informaci o Vyrozumění o podání žaloby (bylo zahájeno soudní řízení s lidmi obviněnými z vykrádání garážových prostor v našem SVJ).

### 4) Ukončení zasedání výboru

Jednání ukončeno ve 21:00 hodin.

zapsala: Lenka Bražinová, člen výboru

### PŘÍLOHA ČÍSLO 1.:

SROVNÁNÍ SLUŽEB NOVÉ A PŮVODNÍ SERVISNÍ SMLOUVY SE SPOLEČNOSTÍ KONE a.s.:

| SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU MAKEDONSKÁ Č.P. 628   | Stávající servisní Smlouva Standard | Nová Servisní Smlouva KONE Care® IS+ |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Odborné prohlídky (OP)</b><br>prováděné dle ČSN274002  | ANO                                 | ANO                                  |
| <b>Pravidelná preventivní údržba (PPÚ)</b><br>prováděná dle doporučení výrobce  | ANO                                 | ANO                                  |
| <b>Čištění dna šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot suchou cestou</b><br>prováděné dle ČSN274002  | ANO                                 | ANO                                  |
| <b>KONE Online + KONE Mobile</b><br>webový portál s přehledem všech činností na výtahu, náhledů na vyúčtování a možnost vytváření vlastních reportů   | ANO                                 | ANO                                  |
| <b>Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů (OZ)</b><br>prováděné dle ČSN 274007 1x za 3 roky   | NE                                  | ANO                                  |
| <b>Inspekční prohlídka (IP)</b><br>prováděné dle ČSN 274007 1x za 6 let   | NE                                  | ANO                                  |
| <b>Garantovaný nástup na opravu výtahu po oznámení na dispečink KONE</b>  | do 24 hodin                         | do 24 hodin                          |
| <b>Vyproštění uvízlých osob</b>   | NE                                  | ANO                                  |
| <b>Výjezdy na mimořádné servisní a provozní poruchy na základě diagnostiky služby KONE Care 24/7</b><br>práce servisního technika v pracovní době KONE (Po – Pá od 7:00 do 15:30) bez nutnosti dodání náhradního dílu | NE                                  | ANO                                  |
| <b>KONE Care 24/7 Connected Services™</b><br>predikce poruch prostřednictvím umělé inteligence a jejich odstraňování ještě před jejich vznikem  | NE                                  | ANO                                  |
| <b>Měsíční paušální platba bez DPH</b>  | 4 314,44 Kč                         | 2 800,00 Kč                          |