



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628

Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00

IČ: 074 41 371

zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911

email: prosek.parkx@gmail.com

datová schránka: g7pif8a

**Zápis č. 16 ze zasedání výboru
Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628
konaného dne 30/3/2023**

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni: Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a paní Lenka Bražinová.
Zasedání bylo zahájeno: v 19:00 hodin.
Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) pohledávky

- k 31/12/2022 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 31.173,- Kč za šesti vlastníky
 - k 31/1/2023 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 42.685,- Kč za deseti vlastníky
 - k 28/2/2023 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 68.408,- Kč za čtrnácti vlastníky
- upomínky byly všem dotčeným rozeslány.

Zálohy jsou splatné do 15. dne na daný kalendářní měsíc. Berte prosím na vědomí, že pokud své závazky uhradíte se zpožděním, objevíte se mezi dlužníky a bude Vám zaslána upomínka.

Na největší dluh, který je výše v celkových sumách zahrnut (k 28/2/2023 = 29.963,- Kč) bylo sepsáno uznání závazku a splátkový kalendář, který nebyl dodržen, výbor předává pohledávku k vymáhání soudní cestou.

b) velkoobjemový odpad

Nejbližší termín přistavení velkoobjemového kontejneru v ulici Makedonská 1 je **úterý 4/4/2023 mezi 15:00 a 19:00 hod.** Kontejner můžete využít pro odevzdání velkoobjemového odpadu zdarma (např. matrace, kusy nábytku, koberce, WC apod.).

c) vyúčtování záloh r. 2022

Účetní připravuje vyúčtování záloh za rok 2022, nejpozději do 30/4 Vám bude distribuováno emailem.

d) shromáždění

Výbor připravuje prezenční shromáždění, které proběhne v pondělí 26/6/2023 od 18:00 hodin (prezence od 17:30 hod.) v jídelně ZŠ Novoborská, pozvánky s podklady budou distribuovány emailem.

e) oznamovací povinnost

Opakovaně bojujeme s komplikacemi, kdy nám při změně vlastnického práva není oznámen nový vlastník, a nejsou nám předány kontakty na nového vlastníka.

Pokud svou jednotku prodáte či převedete na jinou osobu, prosíme, dejte nám vědět emailem datum změny vlastníka (s doložením data na kopii Potvrzení o vkladu od Katastrálního úřadu), dále iniciály nového vlastníka, jeho kontaktní telefon a email. Z některých vlastníků tyto informace složitě dostáváme i déle než půl roku.

f) datová schránka

SVJ má zřízenou datovou schránku (g7pif8a), kterou obsluhuje výbor.

g) změna technika správcovské firmy

Během dubna dojde ke změně technika správcovské firmy - pana Hajného. Nový kontakt ani oficiální oznámení změn, ani po urgencích na SBD Praha, nemáme k dnešnímu dni k dispozici.

Protože to není některým vlastníkům stále zřejmé, kontakt s technikem zajišťuje výbor, je nutné, abychom byli informováni o všem řešeném. V případě bezodkladné havárie v denní dobu pracovního dne můžete technika kontaktovat napřímo, jinak prosíme veškeré záležitosti a závady hlase nám a to e-mailem na prosek.parkx@gmail.com.

Výbor dlouhodobě řeší nespokojenost s prací správcovské firmy (účetní i technické služby), připravuje proto poptávkové řízení. **Pokud máte kontakt na správcovskou firmu s pozitivními referencemi, prosíme o jeho poskytnutí.**

h) výměna kalorimetrů

Dům A2, ulice Makedonská: dne 11. 4. 2023 1. až 4. patro
dne 12. 4. 2023 5. až 8. patro
Dům A1, ulice Lovosická: dne 19. 4. 2023 1. až 4. patro
dne 20. 4. 2023 5. až 8. patro

i) vykradení garáží

Dne 5/3/2023 byla v brzkých ranních hodinách vykradena garáž, byly zcizeny dvě uzamčené motorky. Policii byl předán kamerový záznam. Nenechávejte v prostoru garáží nic, co by mohlo být cílem zlodějů.

j) garážová vrata

Z důvodu zvýšení bezpečnosti byl zkrácen interval zavírání garážových vrat na 15 vteřin. Výbor prověřuje možnost uzamčení/deaktivaci ručního ovládání vrat.

k) policejní kamera na střeše domu

V souladu s rozhodnutím minulého shromáždění byla na střechu domu instalována policejní kamera, která je obsluhována z dohledového pracoviště Městské policie. Tato kamera nezabírá žádnou část našeho domu, je namířena na přechod pro chodce na křižovatce ulice Makedonská/Lovosická.

l) nabíjecí stanice

Vlastníkům garáží bude rozeslán samostatný email s dotazníkem zájmu o nabíjecí stanici.

m) nedopalky

Apelujeme na všechny kuřáky, aby nevyhazovali nedopalky z oken či balkonů a teras. Nedopalky patří do popelníků či do koše. V minulosti výbor řešil požár zahoření a poškození zábradlí a dále vzplanutí nábytku na terase.

n) parkovací zábrany

Stále se nám nepodařilo zajistit nabídku, kde by firma garantovala, že nedojde poškození podlahy (zejména v - 1PP). Pokud nám můžete nějakou firmu doporučit, prosíme o předání kontaktu.

o) točna autobusů

Na základě podnětu několika z Vás výbor kontaktoval pana Holečka (radního pro oblast dopravy z MČ Praha 9) a zažádal nápravu ve věci opakovaného parkování autobusů se zapnutými motory (což způsobuje hlučnost a znečištění zejména pro obyvatele nižších pater části domu s přímým výhledem na ulici Lovosická). MČ přislíbila jednání s ROPID o možnostech přesunu některých linek k letňanskému metru. Termín realizace nemáme k dispozici, pokud obdržíme nějaké konkrétnější informace, předáme Vám je.

p) kontejner na bio odpad - bude nově vyvážen každou středu

q) čištění garáží

nejbližší termíny čištění garáží jsou (prosíme uživatele garážových stání, aby svá vozidla vyparkovali)

- 1PP: 14/6/2023 (čištění namokro podlahovým mycím automatem)
- 2PP: 6/4/2023 (zametání nečistot)

3) Aktuálně řešené závady:

- ve dnech 2. 12. 2022, 1. 2. a 24. 2. 2023 proběhly kontroly stavu domu za účasti výboru a technika p. Hajného
- průběžně řešíme běžné závady (kliky, osvětlení, seřízení dveří atd.)
- opakované poškození zámku a příslušenství vrat u kontejnerů
- opakovaná nepravdělná nefunkčnost čtečky dveří do garáže - 1PP v domě A2
- zajištění znaleckého posudku na rozestoupenou/vyboulenou dlažbu před vjezdu do garáže (Finep zamítl uplatnění závady jako skryté vady).
- zamčení/deaktivace ruční ovládací jednotky vrat
- proběhla výmalba domu A2
- ve výměníku bylo Pražskou teplárenskou 15/2/2023 vyměněno vadné čerpadlo, které způsobovalo problémy s dodávkou teplé vody

4) Ukončení zasedání výboru

Jednání ukončeno ve 21:30 hodin.

zapsala: Lenka Bražinová, člen výboru