



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628  
Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00  
IČ: 074 41 371  
zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911  
email: [prosek.parkx@gmail.com](mailto:prosek.parkx@gmail.com)

## Zápis č. 15 ze zasedání výboru Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628 konaného dne 8/12/2022

### 1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni: Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a paní Lenka Bražinová.  
Zasedání bylo zahájeno: v 18:30 hodin.  
Výbor je usnášeníschopný.

### 2) Vlastní jednání

#### a) pohledávky

- k 30/9/2022 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 61.434,- Kč za šestnácti vlastníky
- k 31/10/2022 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 58.441,- Kč za jedenácti vlastníky  
upomínky byly všem dotčeným rozeslány
- Berte prosím na vědomí, že pokud své závazky uhradíte se zpožděním až následující kalendářní měsíc po splatnosti, objevíte se mezi dlužníky a bude Vám zaslána upomínka.
- Na největší dluh (36.389,- Kč) bylo sepsáno uznání závazku a splátkový kalendář.

#### b) velkoobjemový odpad

**Již toto pondělí 12/12 mezi 15 a 19 hodinou bude na začátek ulice Makedonská (před prádelnou) umístěn velkoobjemový kontejner, kam můžete zdarma odevzdat velkoobjemový odpad.**

#### c) odečty měřidel

- odečty vodoměrů budou probíhat v lednu:  
A1 (Lvosická 628/38): neděle 8/1/2023 od 9 do 13 hodin  
A2 (Makedonská 628/1): neděle 8/1/2023 od 14 do 18 hodin  
podrobné pokyny byly vyvěšeny na nástěnkách v přízemí domů
- kalorimetry se odečítají dálkově
- **pokud nebudete v uvedeném termínu přítomni, zašlete ve stejném termínu (viz výše) samoodečet na email: [samoodecet@post.cz](mailto:samoodecet@post.cz) (ne již nyní v prosinci !!!)**
- samoodečet musí obsahovat: upřesnění domu, jméno vlastníka, číslo bytu, foto měřidel s čitelným číslem a stavem
- již jsme řešili případ, kdy samoodečet nebyl poskytnut a byt nebyl zpřístupněn, náklady pak byly stanoveny odhadem se sankcí, která je značná

#### d) užívání garáží

- harmonogram pro 1PP (čištění namokro podlahovým mycím automatem):

Datum-měsíc	Den	Plánované Datum provedení	Objekt
únor 2023	Úterý	21.02.2023	Makedonská 628 - "A" 1PP
červen 2023	Středa	14.06.2023	Makedonská 628 - "A" 1PP
říjen 2023	Úterý	17.10.2023	Makedonská 628 - "A" 1PP
prosinec 2023	Pátek	08.12.2023	Makedonská 628 - "A" 1PP

- harmonogram pro 2PP (zametání nečistot) připravujeme

e) výměna kalorimetrů

- byla objednána, čekáme na sdělení termínu (začátek roku 2023)

f) oprava výmalby společných prostor

- práce v domě A2 jsou naplánovány na začátek roku 2023

OPAKOVÁNÍ JE MATKA MOUDROSTI, TAK:

1. ODPAD NEPATŘÍ MIMO KONTEJNERY (CO SE DO KONTEJNERU NEVEJDE, TO TAM NEPATŘÍ)
2. NEZAPOMÍNEJTE NÁM SAMI PŘI ZMĚNĚ AKTUALIZOVAT KONTAKTY NA SVÉ NÁJEMCE
3. GARÁŽE SLOUŽÍ POUZE VLASTNÍKŮM ČI NÁJEMCŮM KONKRÉTNÍCH STÁNÍ
4. JE ZAKÁZÁNO PARKOVAT (I DOČASNĚ) MIMO PARKOVACÍ MÍSTO
5. VÁNOČNÍ STROMKY VYHAZUJTE ODLOŽENÍM VEDLE NEJBLIŽŠÍCH KONTEJNERŮ NA TŘÍDĚNÝ ODPAD (ZAPUŠTĚNÉ KONTEJNERY PŘED VEŘEJNOU PRÁDELNOU), NIKOLIV VEDLE KONTEJNERŮ NA SMĚSNÝ ODPAD V ATRIU

---

**3) Aktuálně řešené závady/ reklamace:**

- ve dnech 24/10/22 a 2/12/22 proběhly kontroly stavu domu za účasti výboru a technika p. Hajného
- průběžně řešíme běžné závady (kliky, osvětlení, seřízení dveří atd.)
- náhrada nefunkčního venkovního osvětlení před vchodem A1
- urgujeme nabídku na instalaci parkovacích zábran do garáží
- řešíme jednorázové strojové čištění společných chodeb

---

**4) Ukončení zasedání výboru**

Jednání ukončeno ve 20:40 hodin.

zapsala: Lenka Bražinová, člen výboru