



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628  
Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00  
IČ: 074 41 371  
zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911  
email: [prosek.parkx@gmail.com](mailto:prosek.parkx@gmail.com)

**Zápis č. 14 ze zasedání výboru  
Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628  
konaného dne 15/9/2022**

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni: Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a paní Lenka Bražinová.  
Zasedání bylo zahájeno: v 18:30 hodin.  
Výbor je usnášenischnpý.

**2) Vlastní jednání**

a) pohledávky

- k 30/4/2021 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 6.337,- Kč za čtyřmi vlastníky
  - k 31/5/2022 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 9.477,- Kč za pěti vlastníky
  - k 30/6/2022 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 154.143,- Kč za dvaceti třemi vlastníky
  - k 31/7/2022 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 80.268,- Kč za čtrnácti vlastníky
  - k 31/8/2022 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 64.287,- Kč za dvaceti pěti vlastníky
- upomínky byly všem dotčeným rozeslány
- Berte prosím na vědomí, že pokud své závazky uhradíte se zpožděním až následující kalendářní měsíc po splatnosti, objevíte se mezi dlužníky a bude Vám zaslána upomínka.
  - Výbor zadal správci přípravu a odeslání dvou předžalobních upomínek, kritéria:
    - 1) vlastník neuhradil závazek po splatnosti na základě upomínek odeslaných emailem,
    - 2) výše pohledávky je nad 10 tis. Kč nebo vlastník dluží úhrady 3 a více měsíčních předpisů

b) změna záloh od 1/8/2022

- připomínáme, že od 1/8/2022 jsou v platnosti nové výše záloh, které distribuoval správce emailem, pokud nové předpisy nemáte k dispozici, kontaktujte paní účetní Jelínkovou, email: [jelinkova@sbdpraha.cz](mailto:jelinkova@sbdpraha.cz), mob: 736 680 541

c) úsporný tarif na ceny energií

- Správce nás informoval, že Ministerstvo průmyslu a obchodu spustilo úsporný tarif, který má pomoci SVJ s vysokými cenami energií. V našem případě se jedná o odběry dodávek tepelné energie. Příspěvek za r. 2022 by měl být poskytnut automaticky. Pro rok 2023 musí být podána do 30/11/22 žádost (její obsahová část a způsob podání jsou v řešení). V nejbližších dnech očekáváme podrobné instrukce.

d) užívání garáží

- nejbližší termíny čištění garáží jsou:  
1PP: 17/10/2022  
2PP: 17/10/2022  
Prosíme uživatele garážových stání, aby svá vozidla vyparkovali.

d) sousedské setkání obyvatel Prosek Parku organizované společností Finep

- v pondělí dne 19. září od 16 do 20 hodin proběhne na zelené ploše u dětského hřiště pod ohništěm odpoledne pro sousedy. Program zahrnuje zábavu, hudbu, jídlo za dotované ceny. Pro děti je připraven program s Mimoni a soutěže o ceny.

e) oprava výmalby společných prostor

- od pondělí 19/9 započne oprava výmalby společných prostor v domě A1. (Práce v domě A2 jsou naplánovány na začátek roku 2023).

f) zápach z kanalizace před částí domu Lovosická 628

- v červenci a srpnu proběhla instalace bio filtrů do revizních šachet kanalizace. Filtry by se měly zapracovat do 3 týdnů, tak by již měly být v provozu. Dejte nám vědět, zda jste zaregistrovali či nezaregistrovali rozdíl, zda se podařilo zápach odstranit.
- 

**3) Aktuálně řešené závady/ reklamace:**

- dne 4/5/22, 30/6/22 a 9/9/22 proběhla kontrola stavu domu za účasti výboru a technika p. Hajného
  - bylo řešeno:
    - o průběžně řešíme běžné závady (kliky, seřízení dveří atd.)
    - o instalace mříží do větracích oken v garážích ve 2PP
    - o stříh zeleně zasahující do prostor garáží
    - o plíseň na stěnách mezi výtahem a dveřmi do garáže v domě ve 2PP
- 

**4) Ukončení zasedání výboru**

Jednání ukončeno ve 21:10 hodin.

zapsala: Lenka Bražinová, člen výboru