



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628

Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00

IČ: 074 41 371

zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911

email: [prosek.parkx@gmail.com](mailto:prosek.parkx@gmail.com)

**Zápis č. 13 ze zasedání výboru  
Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628  
konaného dne 6/5/2022**

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni: Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a paní Lenka Bražinová.  
Zasedání bylo zahájeno: v 19:00 hodin.  
Výbor je usnášeníschopný.

---

**2) Vlastní jednání**

a) pohledávky

- k 31/12/2021 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 16.590,- Kč za pěti vlastníky
- k 31/1/2022 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 17.124,- Kč za čtyřmi vlastníky
- k 28/2/2022 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 5.989,- Kč za dvěma vlastníky
- k 31/3/2022 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 14.522,- Kč za pěti vlastníky
- upomínky byly všem dotčeným rozeslány
- berte prosím na vědomí, že pokud své závazky uhradíte se zpožděním až následující kalendářní měsíc po splatnosti, objevíte se mezi dlužníky a bude Vám zaslána upomínka

b) vyúčtování služeb r. 2021

- bylo distribuováno emailem správce (z emailu: [eu@sbdpraha.cz](mailto:eu@sbdpraha.cz)), pokud jste jej neobdrželi, kontaktujte nás
- dne 13/4/2022 proběhla schůzka s účetní a ekonomickým ředitelem správce, kde byly diskutovány opakované připomínky ke kvalitě vyúčtování, ze strany správce byly připomínky akceptovány a byla sjednána náprava

c) shromáždění

- výbor připravuje prezenční shromáždění, které proběhne ve čtvrtek 23/6/2022 od 18:00 hodin (prezence od 17:30 hod.) v jídelně ZŠ Novoborská, pozvánky s podklady budou distribuovány emailem

d) odpad v atriu

- v nejbližší době budou v Atriu vyvěšeny velkoformátové vývěsky s informacemi, jak likvidovat odpad. Výbor neustále řeší volně se válející odpadky mimo kontejnery, které tam nechávají obyvatelé domu. Prostor Atria je monitorován kamerovým systémem a v případě identifikace pachatele mu bude přeúčtován náklad na likvidaci odpadu! Žádáme Vás, abyste udržovali atrium čisté, veškeré extra vývozy hradí členové společenství.
- výbor opakovaně urguje nevyhovující stav zapouštěných kontejnerů u pracovníků úřadu městské části Praha 9

e) úklid garáží

- nejbližší termíny čištění garáží jsou:
  - o 1PP: 14/6/2022
  - o 2PP: 17/5/2022

Prosíme uživatele garážových stání, aby svá vozidla vyparkovali a umožnili bezproblémové vyčištění garáží.

f) nabíjecí stanice v garážích

- výbor byl osloven jedním z vlastníků, který má zájem si u svého stání vybudovat nabíjecí stanici
- v současné době je možné na realizaci využít dotaci Zelená úsporám
- jakmile k této problematice obdržíme více detailů, budeme Vás informovat, případná hromadná realizace by mohla být zajímavá pro více z Vás

g) setkání městské části a obyvatel Prosek Parku

- Ve čtvrtek dne 5. května proběhlo u nás v Parku Střížkov setkání zástupců městské části Praha 9 s občany. Programem byl rozvoj místa při ulici Lovosická před vstupem do parkové plochy mezi Poliklinikou Prosek a bytovými domy společnosti Finep s ohledem na potřeby obyvatel lokality. Na dubnovém zastupitelstvu byla schválena směna a vlastníkem parku se nově stala městská část Praha 9, která park v současné ploše zachová. Účelem schůzky bylo zaevidovat a následně zpracovat požadavky zdejších obyvatel. Mj. zazněly požadavky na zrušení billboardu, vybudování hřiště pro psy, zastínění dětského hřiště zelení či přestěhování výdejních boxů, aby při jejich zásobování nebyli ohrožováni chodci. Za zúčastněné občany můžeme vyjádřit spokojenost s postojem radnice i snahu naslouchat potřebám. Zpracovaný závěr z tohoto jednání bude zveřejněn v září (např. v měsíčníku Devítka, na sociálních sítích atd.).

h) posudek na stav osvětlení

- na základě dlouhodobé nespokojenosti a opakujících se reklamací navrhl správce zadání nezávislého posudku za účelem posouzení osvětlení společných prostor, kdy na základě prohlídky bude vypracován posudek s návrhem řešení na odstranění zjištěných příčin opakujících se závad (pro SVJ je tento posudek bezplatný)

**3) Aktuálně řešené závady/ reklamace:**

- dne 19/1/2022, 2/3/2022, 6/4/2022 a 4/5/2022 proběhla fyzická kontrola stavu domu za účasti výboru a technika p. Hajného
- bylo řešeno:
  - údržba zeleně:
    - náhrada za zničený trávník před vchodem A1
    - výměna uhynulých květin v atriu domu, apod.
  - odstraněné a trvající záruční závady
  - zápach z kanálu před nebytovou jednotkou – čekáme na dodání filtrů
  - porucha elektrického zámku vrat u kontejnerů (opraveno)
  - pískající Rohlík box (provozovatel byl opakovaně kontaktován, aby zajistil opravu)
  - s firmou na úklid řešíme extra čištění domu, povrchů kolem dveří do garáží, čištění obkladu fasády od psí moči (vchod A2)
  - s technikem domu řešíme opravy poničených zdí ve společných prostorech – oprava malby a lepení čísel označujících jednotlivá poschodí

---

**4) Ukončení zasedání výboru**

Jednání ukončeno v 20:30 hodin.

zapsala: Lenka Bražinová, člen výboru