



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628  
Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00  
IČ: 074 41 371  
zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911  
email: [prosek.parkx@gmail.com](mailto:prosek.parkx@gmail.com)

**Zápis č. 12 ze zasedání výboru  
Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628  
konaného dne 8/12/2021**

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni: Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a paní Lenka Bražinová.  
Zasedání bylo zahájeno: v 17:00 hodin.  
Výbor je usnášeníschopný.

---

**2) Vlastní jednání**

**a) pohledávky**

- k 30/9/2021 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 5.987,- Kč za osmi vlastníky.
- k 31/10/2021 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 13.472,- Kč za sedmi vlastníky
- k 30/11/2021 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 6.699,- Kč za jediným vlastníkem
- upomínky byly všem dotčeným rozeslány
- Berte, prosíme, na vědomí, že pokud své závazky uhradíte se zpožděním až následující kalendářní měsíc po splatnosti, objevíte se mezi dlužníky a bude Vám zaslána upomínka.

**b) předpis plateb**

- předpisy plateb platné od 1/8/2021 platí i pro rok 2022 (do doby, než shromáždění schválí jejich změnu)

**c) odpad v atriu**

- vzhledem ke zvýšenému množství odpadu byla s účinností od 1/1/2022 navýšena četnost vývozu kontejnerů ze 3 x týdně na 4 x týdně (pondělí, úterý, čtvrtek a sobota)
- do konce roku bude odpad, který se nevejde do kontejnerů průběžně vyvážen úklidovou firmou
- v nejbližší době budou vyvěšeny velkoformátové vývěsky s informacemi, jak likvidovat odpad, který se v Atriu opakovaně hromadí
- byl opakovaně urgován nevyhovující stav zapuštěných kontejnerů u pracovnice úřadu MČ Praha9

**d) hygienická opatření, dezinfekce**

- prosíme o sledování epidemiologických a hygienických opatření a jejich dodržování
- pokud je to možné, dodržujte odstup od ostatních lidí a kabinu výtahu používejte samostatně

**e) užívání garáží**

- apelujeme na uživatele garážových stání, aby zamykali svá auta a v garážích neumísťovali cokoliv, co může být zcizeno, garáže byly opakovaně cílem zlodějů, kamerové záznamy byly předány Policii ČR
- nejbližší termíny čištění garáží jsou:  
1PP: 21.02.2022  
2PP: 17.05.2022  
Prosíme uživatele garážových stání, aby svá vozidla vyparkovali.

**f) deratizace**

- vzhledem ke zvýšenému výskytu hlodavců v okolí našeho domu byly dne 25/10/2021 do garáží a atria umístěny stanice s návnadami - celkem 9 ks
-

### 3) Aktuálně řešené závady/ reklamace:

- dne 27/10/2020 a 8/12/2021 proběhla kontrola stavu domu za účasti výboru a technika p. Hajného
  - bylo řešeno:
    - odstraněné záruční závady
    - dlouhodobý problém s venkovním osvětlením (vchod A1, atrium)
    - některé závady nejsou do dnešního dne opraveny, průběžně urgujeme jejich odstranění
    - zápach z kanálu před nebytovou jednotkou - květinářství (opakovaně urgováno, dne 13/12 proběhlo čištění)
  - další plánovaná kontrola bytového domu za účasti technika domu a členů výboru proběhne 19/1/2022.
- 

### 4) Mimořádná sdělení:

- dle informací Policie ČR, které výbor společně s provozním technikem, panem Michalem Hajným, poskytl součinnost, se podařilo dopadnout pachatele několika krádeží, které se staly v prostorách našich garáží
- 

### 5) Ukončení zasedání výboru

Jednání ukončeno v 19:30 hodin.

zapsala: Lenka Bražinová, člen výboru

údaje aktualizovány k 16/12/2021