



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628

Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00

IČ: 074 41 371

zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911

email: [prosek.parkx@gmail.com](mailto:prosek.parkx@gmail.com)

## Zápis č. 11 ze zasedání výboru Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628 konaného dne 23. 9. 2021

### 1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni: Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a paní Lenka Bražinová.  
Zasedání bylo zahájeno: v 19:00 hodin.  
Výbor je usnášeníschopný.

---

### 2) Vlastní jednání

#### a) pohledávky

- k 31/3/2021 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 10.355,- Kč za třemi vlastníky
- k 30/4/2021 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 2.100,- Kč za jediným vlastníkem
- k 31/5/2021 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 2.625,- Kč za jediným vlastníkem
- k 30/6/2021 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 7.233,- Kč za třemi vlastníky
- k 31/7/2021 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 3.675,- Kč za jediným vlastníkem
- k 31/8/2021 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 25.535,- Kč za čtyřiceti pěti vlastníky
- upomínky byly všem dotčeným zaslány
- Berte prosím na vědomí, že pokud své závazky uhradíte se zpožděním až následující kalendářní měsíc po splatnosti, objevíte se mezi dlužníky a bude Vám zaslána upomínka.

#### b) vyúčtování služeb roku 2020

- vyúčtování r. 2020 i jeho následnou opravu správce distribuoval emailem
- zjištěné přeplatky byly vráceny na účty jednotlivých vlastníků

#### c) inspekce společných prostor

- byla realizována inspekce společných prostor
- děkujeme všem, kteří jste zpřístupnili společné prostory přístupné přes bytové jednotky
- v současné době probíhá odstraňování zjištěných závad
- upozorňujeme vlastníky, kteří se se stavbou dohodli, že oprava nebude nyní realizována, že dnem 30/9/2021 končí záruční doba a že se vystavují riziku, že opravy budou muset realizovat ve své režii, jelikož předpokládáme, že nebude vůle spoluvlastníků podílet se na odstranění škod, které mohly být odstraněny v rámci záruky

#### d) pronájem - trvá

- výbor připomíná vlastníků, kteří své byty pronajímají, aby v souladu s ustanovením § 1177 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předali aktuální seznamy svých nájemníků (jména a příjmení, adresa trvalého bydliště) včetně kontaktních údajů (e-mail, telefon).

#### e) odpad v atriu - trvá

- kontinuálně řešíme ukládání odpadů mimo kontejnery
- vyzýváme vlastníky a nájemníky, aby odpad neumísťovali mimo kontejnery
- výbor nechává nepořádek za úplatu likvidovat (náklady SVJ)
- vlastníci obdrželi informaci o harmonogramu zdarma přistavovaných velkoobjemových kontejnerů, kam je možné zdarma vyhodit objemný odpad
- výbor připravuje velkoformátové vývěsky s informacemi, jak likvidovat odpad

f) hygienická opatření, dezinfekce

- provádění dezinfekce ploch styku ve společných prostorách (kliky, madla, zábradlí a výtah) bylo ukončeno k 30/6/2021. Pokud dojde ke zhoršení epidemiologické situace, dezinfekce bude obnovena.
- prosíme o sledování epidemiologických a hygienických opatření a jejich dodržování

g) čištění garáží

- termíny čištění garáží jsou vyvěšené na dveřích do garáží a v [dokumentech](#) na webu SVJ
- žádáme majitele, aby v dny úklidu garáží svá vozidla vyparkovali, aby úklid mohl být proveden v celé ploše

h) souhlasy výboru - trvá

- na základě rozhodnutí mimo zasedání výbor v souladu s odsouhlasenými pravidly uděluje souhlasy s instalací klimatizace
- výbor koordinuje jednotný vzhled budovy při dodatečném zasklení lodžii

i) dopravní značení před vjezdem do garáží

- Finep zajistil obnovu nátěrů (přechody pro chodce, pruhy atd.) na komunikaci Makedonská, která je stále v jeho vlastnictví
- v rámci záruční doby byly též obnoveny nátěry žlutých čar před vjezdem do garáže

---

**3) Aktuálně řešené závady/ reklamace:**

- na základě realizované inspekce a vypracovaného protokolu probíhají opravy dílčích závad na základě jejich uplatnění v rámci záruční lhůty

---

**4) Ukončení zasedání výboru**

Jednání ukončeno ve 21:00 hodin.

zapsala: Lenka Bražinová, člen výboru