



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628

Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00

IČ: 074 41 371

zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911

email: [prosek.parkx@gmail.com](mailto:prosek.parkx@gmail.com)

## VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam) členů Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628

Statutární orgán **Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628**, se sídlem Makedonská 628/1, Strážkov, Praha 9, PSČ 190 00, IČ: 07441371, zapsáno u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 18911 (dále jen „SVJ“), e-mail: [prosek.parkx@gmail.com](mailto:prosek.parkx@gmail.com), navrhl v souladu s ust. § 19 zákona č. 191/2020 Sb., a platných stanov společenství, aby vlastníci jednotek rozhodli o níže uvedeném návrhu usnesení mimo zasedání shromáždění.

Pro schválení předloženého usnesení bylo třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech spoluvlastnických podílů, vyjma usnesení k bodu 5), kde bylo ke schválení potřebný souhlas všech vlastníků.

Hlasování probíhalo v termínu od 26.6. 2021 do 12.7.2021.

Podklady k jednotlivým bodům byly zveřejněny na webovém odkazu <http://klient.sbdpraha.cz/542/>.

### 1) INFORMACE O HOSPODAŘENÍ, SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Návrh usnesení: Shromáždění SVJ:

- schvaluje účetní závěrku SVJ za rok 2020.
- schvaluje vypořádat výsledek hospodaření za rok 2020 úhradou ztráty ve výši 795,28 Kč z provozních nákladů následujícího roku.

Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628								
Hlasování č. 1      účetní závěrka 2020, vypořádání výsledku hospodaření úhradou ztráty z provozních nákladů následujícího roku								
Celkem spoluvlastnických podílů		131 430 hlasů		100,00 %				
Přítomno		131 430 hlasů		100,00 %				
Nepřítomno		0 hlasů		0,00 %				
Hlasování	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	0	0,00	0	0,00	82 170	62,52	49 260	37,48
ze všech	x	0,00	x	0,00	x	62,52	x	37,48

ZÁVĚR:

Po součtu hlasů získaných v rámci rozhodování mimo zasedání písemnou formou členů Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628 bylo usnesení schváleno. Bylo dosaženo souhlasu 62,52 % ze všech spoluvlastnických podílů, přičemž k přijetí návrhu je třeba nadpoloviční většina všech spoluvlastnických podílů vlastníků.

### 2) HLASOVÁNÍ O STANOVENÍ VÝŠE KRÁTKODOBÝCH ZÁLOH

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje výši záloh od 1. 8. 2021 dle předloženého Návrhu usnesení – přepočítání krátkodobých záloh.

Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628								
Hlasování č. 2      výše krátkodobých záloh od 1.8.21								
Celkem spoluvlastnických podílů		131 430 hlasů		100,00 %				
Přítomno		131 430 hlasů		100,00 %				
Nepřítomno		0 hlasů		0,00 %				
Hlasování	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	2 342	1,78	1 106	0,84	78 722	59,90	49 260	37,48
ze všech	x	1,78	x	0,84	x	59,90	x	37,48



**ZÁVĚR:**

Po součtu hlasů získaných v rámci rozhodování mimo zasedání písemnou formou členů Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628 bylo usnesení schváleno. Bylo dosaženo souhlasu 59,90 % ze všech spoluvlastnických podílů, přičemž k přijetí návrhu je třeba nadpoloviční většina všech spoluvlastnických podílů vlastníků.

**3) DÁLKOVÉ MĚŘENÍ MÉDIÍ (TEPLO A VODA)**Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ pověřuje výbor k realizaci poptávkového řízení na dodávku nových měřidel v závislosti na koneč platnosti jejich ověření a zajištění jejich výměny.

Výměna kalorimetrů v příštím roce bude uhrazena z dlouhodobé zálohy. Následné výměny měřidel budou uhrazeny z dlouhodobé zálohy na měřidla (pokud bude odsouhlasena), případný rozdíl by pak byl vypořádán z klasické dlouhodobé zálohy.

<b>Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628</b>								
<b>Hlasování č. 3 pověření výboru k popt.řízení na nová bytová měřidla, zajištění jejich výměny, investice z DZ, následná výměny pak z DZ na bytová měřidla.</b>								
<b>Celkem spoluvlastnických podílů</b>	<b>131 430 hlasů</b>						<b>100,00 %</b>	
<b>Přítomno</b>	<b>131 430 hlasů</b>						<b>100,00 %</b>	
<b>Nepřítomno</b>	<b>0 hlasů</b>						<b>0,00 %</b>	
<b>Hlasování</b>	<b>PROTI</b>		<b>ZDRŽEL SE</b>		<b>PRO</b>		<b>NEHLASOVALO</b>	
	<b>Počet</b>	<b>%</b>	<b>Počet</b>	<b>%</b>	<b>Počet</b>	<b>%</b>	<b>Počet</b>	<b>%</b>
<b>z přítomných</b>	1 161	0,88	0	0,00	81 009	61,64	49 260	37,48
<b>ze všech</b>	x	0,88	x	0,00	x	61,64	x	37,48

**ZÁVĚR:**

Po součtu hlasů získaných v rámci rozhodování mimo zasedání písemnou formou členů Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628 bylo usnesení schváleno. Bylo dosaženo souhlasu 61,64 % ze všech spoluvlastnických podílů, přičemž k přijetí návrhu je třeba nadpoloviční většina všech spoluvlastnických podílů vlastníků.

Návrh usnesení:

Preferuji, aby nové vodoměry byly při výměně zvoleny tak, aby bylo možné je odečítat dálkově, jsem si vědom vyšší pořizovací ceny (rozdíl cca 380 Kč vč. DPH/ ks).

<b>Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628</b>								
<b>Hlasování č. 4 nové bytové vodoměry s dálkovým odečtem</b>								
<b>Celkem spoluvlastnických podílů</b>	<b>131 430 hlasů</b>						<b>100,00 %</b>	
<b>Přítomno</b>	<b>131 430 hlasů</b>						<b>100,00 %</b>	
<b>Nepřítomno</b>	<b>0 hlasů</b>						<b>0,00 %</b>	
<b>Hlasování</b>	<b>PROTI</b>		<b>ZDRŽEL SE</b>		<b>PRO</b>		<b>NEHLASOVALO</b>	
	<b>Počet</b>	<b>%</b>	<b>Počet</b>	<b>%</b>	<b>Počet</b>	<b>%</b>	<b>Počet</b>	<b>%</b>
<b>z přítomných</b>	2 426	1,85	2 005	1,53	77 739	59,15	49 260	37,48
<b>ze všech</b>	x	1,85	x	1,53	x	59,15	x	37,48

**ZÁVĚR:**

Po součtu hlasů získaných v rámci rozhodování mimo zasedání písemnou formou členů Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628 bylo usnesení schváleno. Bylo dosaženo souhlasu 59,15 % ze všech spoluvlastnických podílů, přičemž k přijetí návrhu je třeba nadpoloviční většina všech spoluvlastnických podílů vlastníků.

**4) SCHVÁLENÍ DLOUHODOBÉ ZÁLOHY NA MĚŘIDLA**Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje od 1.8.2021 vytvoření dlouhodobé měsíční zálohy na měřidla ve výši 1,30 Kč/ m2.

<b>Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628</b>		
<b>Hlasování č. 5 vytvoření DZ na bytová měřidla od 1.8.2021 1,30 Kč/m2/měsíc</b>		
<b>Celkem spoluvlastnických podílů</b>	<b>131 430 hlasů</b>	<b>100,00 %</b>



**Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628**

Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00

IČ: 074 41 371

zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911

email: [prosek.parkx@gmail.com](mailto:prosek.parkx@gmail.com)

<b>Přítomno</b>	<b>131 430 hlasů</b>						<b>100,00 %</b>	
<b>Nepřítomno</b>	<b>0 hlasů</b>						<b>0,00 %</b>	
<b>Hlasování</b>	<b>PROTI</b>		<b>ZDRŽEL SE</b>		<b>PRO</b>		<b>NEHLASOVALO</b>	
	<b>Počet</b>	<b>%</b>	<b>Počet</b>	<b>%</b>	<b>Počet</b>	<b>%</b>	<b>Počet</b>	<b>%</b>
<b>z přítomných</b>	2 258	1,72	2 045	1,56	77 867	59,25	49 260	37,48
<b>ze všech</b>	x	1,72	x	1,56	x	59,25	x	37,48

**ZÁVĚR:**

Po součtu hlasů získaných v rámci rozhodování mimo zasedání písemnou formou členů Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628 bylo usnesení schváleno. Bylo dosaženo souhlasu 59,25 % ze všech spoluvlastnických podílů, přičemž k přijetí návrhu je třeba nadpoloviční většina všech spoluvlastnických podílů vlastníků.

**5) ZMĚNA STANOV – HLASOVÁNÍ PER ROLLAM**Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje změnu stanov dle předloženého znění.

<b>Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628</b>								
<b>Hlasování č. 6</b>			<b>Změna stanov</b>					
<b>Celkem spoluvlastnických podílů</b>			<b>131 430 hlasů</b>			<b>100,00 %</b>		
<b>Přítomno</b>			<b>131 430 hlasů</b>			<b>100,00 %</b>		
<b>Nepřítomno</b>			<b>0 hlasů</b>			<b>0,00 %</b>		
<b>Hlasování</b>	<b>PROTI</b>		<b>ZDRŽEL SE</b>		<b>PRO</b>		<b>NEHLASOVALO</b>	
	<b>Počet</b>	<b>%</b>	<b>Počet</b>	<b>%</b>	<b>Počet</b>	<b>%</b>	<b>Počet</b>	<b>%</b>
<b>z přítomných</b>	678	0,52	1 615	1,23	79 877	60,78	49 260	37,48
<b>ze všech</b>	x	0,52	x	1,23	x	60,78	x	37,48

**ZÁVĚR:**

Po součtu hlasů získaných v rámci rozhodování mimo zasedání písemnou formou členů Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628 nebylo usnesení schváleno. Bylo dosaženo souhlasu 60,78 % ze všech spoluvlastnických podílů, přičemž k přijetí návrhu je třeba souhlasu všech spoluvlastnických podílů vlastníků.


Za výbor společenství:

Jana Kostková v.r.  
předseda výboru

Ing. Jiří Cafourek v.r.  
místopředseda výboru

Lenka Bražinová v.r.  
členka výboru

Za správnost – zástupce správce dle 26.7.2021

  
Bc. Michaela Hauptová  
specialista klientského oddělení  
Stavební bytové družstvo Praha