



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628

Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00

IČ: 074 41 371

zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911

email: prosek.parkx@gmail.com

Zápis č. 10 ze zasedání výboru Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628 konaného dne 25. 3. 2021

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni: Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a paní Lenka Bražinová.
Zasedání bylo zahájeno: v 17:30 hodin.
Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) pohledávky

- k 31/12/2020 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 13.722,- Kč za 7 vlastníky
- k 31/1/2021 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 14.817,- Kč za 4 vlastníky
- k 28/2/2021 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 19.120,- Kč za 4 vlastníky
- upomínky byly všem dotčeným rozeslány
- Berte prosím na vědomí, že pokud své závazky uhradíte se zpožděním až následující kalendářní měsíc po splatnosti, objevíte se mezi dlužníky a bude Vám zaslána upomínka.

b) vyúčtování služeb roku 2020

- správce dokončuje vyúčtování služeb r. 2020
- vyúčtování bude distribuováno nejpozději do 30/4/2021
- vyúčtování bude účetní distribuovat e-mailem, v případě zájmu na požádání vytiskneme a vhodíme do schránky v domě.

c) shromáždění – rozhodnutí mimo zasedání

- výbor připravuje shromáždění, které s ohledem na současnou situaci proběhne opět formou per rollam s předpokládaným termínem cca v květnu/ červnu.

d) inspekce společných prostor

- skrze poptávkové řízení osloveno 9 firem, které poskytují služby v oblasti inspekce domu
- nabídku předložily 4 z nich
- v souladu s rozhodnutím Shromáždění ze dne 21/11/2019 výbor objedná práce u DOMEO IN s.r.o., který předložil finančně nejvýhodnější nabídku
- porovnání nabídek předkládá výbor vlastníkům (rozešle e-mailem spolu s tímto zápisem)

e) dálkové odečty vodoměrů

- výbor připravuje naplnění změny legislativy a s ním související předávání spotřeby médií ve větší četnosti (od roku 2022 1 x měsíčně).

f) pronájem - trvá

- výbor připomíná vlastníkům, kteří své byty pronajímají, aby v souladu s ustanovením § 1177 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník předali aktuální seznamy svých nájemníků (jména a příjmení, adresa trvalého bydliště) včetně kontaktních údajů (e-mail, telefon).

g) odpad v atriu

- kontinuálně řešíme ukládání odpadů mimo kontejnery
- vyzýváme vlastníky a nájemníky, aby odpad neumísťovali mimo kontejnery
- výbor nechává nepořádek za úplaty likvidovat (náklady SVJ)
- vlastníci obdrželi informaci o harmonogramu zdarma přistavovaných velkoobjemových kontejnerů

- h) tříděný odpad (zapuštěné nádoby – nejsou ve vlastnictví našeho SVJ)
- v případě nespokojenosti s úklidem okolo kontejnerů na tříděný odpad se obraťte (jako my) na pracovnice úřadu: brabcovad@praha9.cz (odpadové hosp.) a vinsovai@praha9.cz (kontrolní odd.).
 - obdrželi jsme od Městské části informaci, že problematické zapuštěné kontejnery na papír a plast by měly být nově určeny pro karton a kov a vedle těchto nádob by měla být vybudována nová ohrada na klasické kontejnery na papír a plast. Termín realizace není znám.
- i) rušení nočního klidu - trvá
- na výbor se opakovaně obrací zejména obyvatelé obou domů se stížnostmi na rušení nočního klidu
 - při sdělení čísla bytu, ze kterého se šíří hluk, výbor kontaktuje vlastníka a žádá o nápravu
 - pokud dochází k rušení nočního klidu (po 22. hodině), neváhejte se obrátit na policii, která má pravomoc toto řešit, Městská policie Praha, telefonní číslo: 156
- j) modré zóny od 1/4/2021
- připomínáme, že v Praze 9 začne od 1/4/2021 platit na ulicích placené parkování na modrých (resp. fialových) zónách. Ulice Makedonská není zahrnuta, jelikož je stále ve vlastnictví společnosti Finep.
 - parkovací kartu je možné získat zcela elektronicky, podrobný podpis naleznete např. ve facebookové skupině „Park Střížkov“ v příspěvku ze dne 24/2/2021.
<https://praha9.cz/zony-placeneho-stani-prodlouzeni-zmena-ci-zruseni-parkovaciho-opravneni-pop>
- k) hygienická opatření, dezinfekce
- stále probíhá dezinfekce ploch styku společných prostor (kliky, madla, zábradlí a výtah), a to 2x týdně při provádění úklidu domů
 - roušky či respirátory používejte i pro pohyb v domě
 - při manipulaci s klikami ve společných prostorech a při používání ovládacích tlačítek výtahu používejte ochranné pomůcky, tj. rukavice či papírový ubrousek atd.
 - výtah používejte pouze jednotlivě, pokud je již obsazený, nepřistupujte a počkejte na prázdnou kabinu
 - udržujte odstup od dalších osob min. 2 metry, pokud to prostory nedovolují, vyčkejte na jejich uvolnění
- l) kolo v garáži
- ve spolupráci s Policií bylo z garáže odklizené neoprávněné odložené kolo, jehož vlastník na výzvy k odklizení nereagoval
 - pro další informace kontaktujte výbor
- m) čištění garáží
- termíny čištění garáží jsou vyvěšené na dveřích do garáží a v [dokumentech](#) na webu SVJ
 - žádáme majitele, aby v dny úklidu garáží svá vozidla vyparkovali, aby úklid mohl být proveden v celé ploše
- n) souhlasy výboru - trvá
- na základě rozhodnutí mimo zasedání výbor v souladu s odsouhlasenými pravidly uděluje souhlasy s instalací klimatizace
 - výbor koordinuje jednotný vzhled budovy při dodatečném zasklení lodžii
-

3) Aktuálně řešené závady/ reklamace:

- instalace stavěče na druhé křídlo vrat u kontejnerů
- seřízení osvětlení
- žluté značení před vraty – reklamováno
- oprava stěny v garážích (řešeno z povinného ručení viníka)
- propadlý chodník před domem A1
- zatékání stropem garáží 2PP

Finep zajistil opravu písáškých chyb v prohlášení vlastníka, opravený dokument bude vložen do sbírky listin v Katastru nemovitostí.

realizováno

- opakované seřízení dveří mezi vstupem a garáží v A1
- instalace stavěče vrat u kontejnerů
- instalace ochranných lišt na rohy stěn u kontejnerů
- instalace plechů proti neoprávněnému vniku u nouzových východů
- oprava vytržené mříže v garážích ve 2PP

4) Ukončení zasedání výboru

Jednání ukončeno v 19:30 hodin.

zapsala: Lenka Bražinová, člen výboru

-