



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628

Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00

IČ: 074 41 371

zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911

email: prosek.parkx@gmail.com

Zápis č. 9 ze zasedání výboru Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628 konaného dne 17. 12. 2020

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni: Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a paní Lenka Bražinová.
Zasedání bylo zahájeno: v 19:00 hodin.
Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) pohledávky

- k 30/9/2020 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 2.727,- Kč za dvěma vlastníky
- k 31/10/2020 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 6.491,- Kč za čtyřmi vlastníky
- k 30/11/2020 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 3.781,- Kč za dvěma vlastníky
- upomínky byly všem dotčeným rozeslány
- Berte prosím na vědomí, že pokud své závazky uhradíte se zpožděním až následující kalendářní měsíc po splatnosti, objevíte se mezi dlužníky a bude Vám zaslána upomínka.

b) odečty vodoměrů

- odečty vodoměrů (kalorimetry se odečítají dálkově):
 - Lovosická 628/38 (A1): neděle 10/1/2021 od 14 do 18 hodin
 - Makedonská 628/1 (A2): neděle 10/1/2021 od 9 do 13 hodin
- v případě covidových opatření můžete využít možnosti zaslat samoodečet na email: samooodecet@post.cz, v případě nutnosti volejte odečtového technika na čísle 603 329 789 (Po až Pá 10 -14 hod).

c) pronájem - trvá

- výbor připomíná vlastníkům, kteří své byty pronajímají, aby v souladu s ustanovením § 1177, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. předali aktuální seznamy svých nájemníků (jména a příjmení, adresa trvalého bydliště) včetně kontaktních údajů (email, telefon).

d) odpad v atriu

- výbor stále opakovaně řeší ukládání odpadu u kontejnerů v atriu (např. matrace, kufry, krabice či pytle s odpadky atd.)
- likvidaci nepořádku kolem kontejnerů hradíme všichni, jedná se o vícepráce účtované úklidovou firmou
- velkoobjemový odpad patří do sběrných dvorů, jejichž seznam naleznete zde: <http://www.praha9.cz/urad-a-samosprava/zivotni-prostredi/odpady/sberne-dvory-a-sberna-mista>
- Praha 9 též organizuje přistavování kontejnerů na velkoobjemový odpad, harmonogram naleznete zde: http://www.praha9.cz/sites/default/files/vok_2020_09-12_2021_01-02.pdf

e) tříděný odpad (zapuštěné nádoby – nejsou ve vlastnictví našeho SVJ)

- na začátku listopadu byly zapuštěné kontejnery předány pod správu Prahy 9, která nyní zajišťuje vývoz v režii Magistrátu
- v případě nespokojeností s úklidem se obraťte (jako my) na pracovnice úřadu:
 - brabcovad@praha9.cz (odpadové hospodářství)
 - vinsovai@praha9.cz (kontrolní oddělení)

- f) likvidace vánočních stromků
- vánoční stromeček nepatří do atrie ke kontejnerům, prosíme, odkládejte je vedle zapuštěných kontejnerů na tříděný odpad před kavárnou Neifs
- g) chov psů
- výtah domu A1 byl opakovaně znečištěn psem
 - mimořádný úklid hradíme všichni, jedná se o vícepráci účtovanou úklidovou firmou
 - nenechte svá domácí zvířata znečišťovat či ničit společné prostory
- h) rušení nočního klidu
- na výbor se opakovaně obrací zejména obyvatelé domu A2 se stížnostmi na rušení nočního klidu
 - při sdělení čísla bytu, ze které se šíří hluk, výbor kontaktuje vlastníka a žádá o nápravu
 - pokud dochází k rušení nočního klidu (po 22. hodině), neváhejte se obrátit na policii, která má pravomoci toto řešit, Městská policie Praha, telefonní číslo: 156
- i) modré zóny od 1/4/2021
- v Praze 9 byly vyznačeny modré parkovací zóny
 - platnost zón byla odložena od 1/4/2021 (původně měly být v platnosti od 1/1/2021)
 - jelikož komunikace Makedonská je stále ve vlastnictví společnosti Finep, není zahrnuta
- j) zabezpečení
- prosíme, zabezpečte dostatečně svůj majetek a nepouštějte do domu cizí osoby
 - při manipulaci s dveřmi se přesvědčte, že za Vámi zůstávají zavřené
 - opakovaně došlo k vykradení sklepů v prostoru garáží
- k) dezinfekce
- stále probíhá dezinfekce ploch styku společných prostor (kliky, madla, zábradlí a výtah), a to 2x týdně při provádění úklidu domů
- l) náhradní obklad
- pokud z nějakého důvodu potřebujete náhradní obklad nebo dlažbu (standardní nabídka nikoliv nadstandard), obraťte se na nás, máme uskladněné jednotky kusů od stavby
- m) čištění garáží
- přes připomínání vyvěšených termínů nebývají v dny úklidu garáží všechna auta přeparkována a úklid nemůže být prováděn v celé ploše
- n) souhlasy výboru
- na základě rozhodnutí mimo zasedání výbor v souladu s odsouhlasenými pravidly uděluje souhlasy s instalací klimatizace
 - výbor koordinuje jednotný vzhled budovy při dodatečném zasklení lodžii
- o) vysklení vstupních dveří A2
- viník se ke škodě přihlásil a zaplatil zálohu
 - bylo provedeno vyúčtování, po potvrzení a sdělení bankovního spojení bude přeplatek vrácen
- p) další
- ve vstupních halách byly instalovány korkové nástěnky, které můžete využít např. k inzerci související s domem (pronájmy garážových stání atd.)
 - před vchodem do domu A1 na pozemku společnosti Finep byly instalovány výdejní boxy Zásilkovny, Rohlíku a Alzy
 - výbor zajistil výměnu uschlého stromu u zapuštěných kontejnerů
- q) změna účetní
- s účinností od 1. 1. 2021 bude účetnictví pro naše SVJ zpracovávat paní Martina Jelínková, mob: 736 680 541, email: jelinkova@sbdpraha.cz.
 - vyúčtování za rok 2020 zpracuje ještě stávající účetní pí Horňáková

3) Aktuálně řešené závady/ reklamacce:

- oprava osvětlení u bytového domu A1 (opraveno, znovu projevono, trvá – urgováno, nápis Prosek Park nesvítí, rovněž nesvítí bodové osvětlení na podlaze a světlo na požárním schodišti v 6. PP)
- oprava kliky u dveří u atria a seřízení dveří vstup do garáže v bytovém domě A1
- snížení hlučnosti můstku - probíhá, urgováno (měl by být položen gumový povrch)
- žluté značení před vraty – reklamováno
- výbor uplatnil reklamaci písařských chyb v prohlášení vlastníka u společnosti Finep a čeká na vyjádření (v textové části jsou uvedené jiné výměny než v plánech)

realizováno

- instalace zavírače na vrata u kontejnerů
- záruční oprava osvětlení ve vnitrobloku
- opakované seřízení dveří mezi vstupem a garáží v A1
- oprava poškozené stěny za kontejnery v atriu
- opakovaná oprava propadlého chodníku před domem A1
- oprava stěny od zatečení mezi 3. a 5. patrem domu A1 u požárního schodiště

4) Ukončení zasedání výboru

Jednání ukončeno ve 20:30 hodin.

zapsala: Lenka Bražinová, člen výboru
