



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628

Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00

IČ: 074 41 371

zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911

email: prosek.parkx@gmail.com

Zápis č. 8 ze zasedání výboru Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628 konaného dne 8. 9. 2020

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni: Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a paní Lenka Bražinová.
Zasedání bylo zahájeno: v 19:00 hodin.
Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) rozhodnutí mimo zasedání

- bylo realizováno rozhodnutí mimo zasedání, zápis byl vlastníkům distribuován

b) vyúčtování r. 2019

- opravená verze vyúčtování byla vlastníkům rozeslána
- oprava vyúčtování r. 2018 nebyla vlastníky odsouhlasena

c) prohlášení vlastníka (dále jen PV) – začít řešit, dohledat korespondenci

- správce připravuje opravu písafské chyby, kdy v textové části jsou uvedené jiné výměny než v plánech

d) pohledávky

- k 31/8/2020 SVJ evidovalo pohledávky v celkové výši 7.427,- Kč za třemi vlastníky
- upomínky byly všem dotčeným rozeslány
- Berte prosím na vědomí, že pokud své závazky uhradíte se zpožděním až následující kalendářní měsíc po splatnosti, objevíte se mezi dlužníky a bude Vám zaslána upomínka.

e) pronájem

- výbor připomíná vlastníkům, kteří své byty pronajímají, aby v souladu s ustanovením § 1177, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. předali aktuální seznamy svých nájemníků (jména a příjmení, adresa trvalého bydliště) včetně kontaktních údajů (email, telefon).

f) inspekce společných prostor

- výbor realizuje poptávkové řízení na inspekci společných prostor, realizace se předpokládá po zimě tj. cca v 03-04/2021

g) odpad v atriu

- výbor opakovaně řeší ukládání odpadu u kontejnerů v atriu (např. matrace, kufry atd.)
- velkoobjemový odpad patří do sběrných dvorů, jejichž seznam naleznete zde: <http://www.praha9.cz/urad-a-samosprava/zivotni-prostredi/odpady/sberne-dvory-a-sberna-mista>
- Praha 9 též organizuje přistavování kontejnerů na velkoobjemový odpad, harmonogram naleznete zde: http://www.praha9.cz/sites/default/files/vok_2020_09-12_2021_01-02.pdf

h) tříděný odpad (zapuštěné nádoby – nejsou ve vlastnictví našeho SVJ)

- výbor opakovaně kontaktoval zástupce společnosti Finep ve snaze vyřešit neustálý nepořádek v okolí těchto nádob

i) modré zóny od 1/1/2021

- v Praze 9 budou od 1/1/2021 vyznačeny modré parkovací zóny
- jelikož komunikace Makedonská je stále ve vlastnictví společnosti Finep, obdrželi jsme informaci, že nebude pravděpodobně zahrnuta

j) bezpečnost

- připomínáme vlastníkům garážových stání, že v prostoru garáží není možné cokoliv skladovat (buť dočasně), pokud svá stání pronajímáte, informujte své nájemníky
- výbor apeluje na všechny obyvatele domu, aby na parapety neumísťovali truhlíky ani jiné předměty



k) dezinfekce

- výbor s aktuální platností opět zajistil provádění dezinfekce míst styku společných prostor (kliky, madla, zábradlí a výtah) a to prozatím 2 x týdně při provádění úklidu domů

l) další

- byla zpracována evidence telefonních čísel zadaných v GSM bráně pro otevírání vrat a nepotvrzená čísla byla vymazána
- byla přijata stížnost na hlučnost trampolíny, kterou se výbor zabývá
- byly řešeny stížnosti na hluk z vinotéky v době nočního klidu
- bylo řešeno neoprávněné podomní nabízení služeb – seřízení oken
- výbor vyzývá vlastníky komor a garážových stání, aby dostatečně zabezpečili svůj majetek, v okolí dochází k opakovaným krádežím zejména jízdních kol
- výbor rozhodl o zrušení kontaktního telefonního čísla, jelikož nebylo vlastníky využíváno, pro kontakt s výborem využijte emailovou adresu

3) Aktuálně řešené závady/ reklamace:

- oprava osvětlení u bytového domu A1 (trvá – urgováno, nápis Prosek Park svítí, bodové osvětlení na podlaze nikoliv)
- poškozené stěny za kontejnery v atriu – opraveno, čeká se na nátěr
- snížení hlučnosti můstku - probíhá

realizováno

- vyznačení neparkovací zóny 1PP u nájezdu do 2PP
- opakované opravy dveří mezi vstupem a garáží v A1
- pokládka zámkové dlažby na chodníku k můstku

4) Ukončení zasedání výboru

Jednání ukončeno ve 20:30 hodin.

zapsala: Lenka Bražinová, člen výboru
