

# VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam) členů Společenství vlastníků Makedonská 628

Statutární orgán **Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628**, se sídlem Makedonská 628/1, Střížkov, Praha 9, PSČ 190 00, IČ: 07441371, zapsáno u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 18911 (dále jen „SVJ“), email: [prosek.parkx@gmail.com](mailto:prosek.parkx@gmail.com), navrhl v souladu s ust. § 19 zákona č. 191/2020 Sb., a platných stanov společenství, aby vlastníci jednotek rozhodli o níže uvedeném návrhu usnesení mimo zasedání shromáždění.

Hlasovací lístky byly rozeslány všem vlastníkům, lhůta pro odevzdání hlasů činila více než 15 dnů. Celkový počet odevzdaných hlasů činil 98209/131430, tj. 74,72 % hlasů.

Níže je uvedeno vyhodnocení hlasování k jednotlivým bodům:

## Hlasování č. 1

Návrh usnesení:

- Schvaluje účetní závěrku SVJ za rok 2019.
- Schvaluje vypořádat výsledek hospodaření za rok 2019 úhradou ztráty ve výši 4.410,53 Kč z provozních nákladů následujícího roku.

Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628								
Hlasování č. 1      Schválení účetní závěrky za rok 2019 a vypořádání výsledku hospodaření								
Celkem spoluvlastnických podílů			131 430 hlasů		100,00 %			
Přítomno			131 430 hlasů		100,00 %			
Nepřítomno			0 hlasů		0,00 %			
Hlasování 21.07.2016	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	0	0,00	540	0,41	97 669	74,31	33 221	25,28
ze všech	x	0,00	x	0,41	x	74,31	x	25,28

## ZÁVĚR:

Po součtu hlasů získaných v rámci rozhodování mimo zasedání písemnou formou členů *Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628* bylo usnesení schváleno. Bylo dosaženo souhlasu 74,31 % ze všech spoluvlastnických podílů, přičemž k přijetí návrhu je třeba nadpoloviční většina všech spoluvlastnických podílů vlastníků.

## Hlasování č. 2

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje výši záloh od 1. 8. 2020 dle předloženého Návrhu usnesení – přepočítání krátkodobých záloh.

**VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)  
členů Společenství vlastníků Makedonská 628**

<b>Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628</b>		
Hlasování č. 2	Schválení výše krátkodobých záloh od 1. 8. 2020	

Celkem spoluvlastnických podílů	131 430 hlasů	100,00 %
Přítomno	131 430 hlasů	100,00 %
Nepřítomno	0 hlasů	0,00 %

Hlasování 21.07.2016	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	1 642	1,25	0	0,00	95 666	72,79	34 122	25,96
ze všech	x	1,25	x	0,00	x	72,79	x	25,96

**ZÁVĚR:**

Po součtu hlasů získaných v rámci rozhodování mimo zasedání písemnou formou členů *Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628* bylo usnesení schváleno. Bylo dosaženo souhlasu 72,79 % ze všech spoluvlastnických podílů, přičemž k přijetí návrhu je třeba nadpoloviční většina všech spoluvlastnických podílů vlastníků.

**Hlasování č. 3**

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje opravu vyúčtování roku 2018.

<b>Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628</b>		
Hlasování č. 3	Oprava vyúčtování záloh za r. 2018	

Celkem spoluvlastnických podílů	131 430 hlasů	100,00 %
Přítomno	131 430 hlasů	100,00 %
Nepřítomno	0 hlasů	0,00 %

Hlasování 21.07.2016	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	5 199	3,96	12 555	9,55	60 167	45,78	53 509	40,71
ze všech	x	3,96	x	9,55	x	45,78	x	40,71

**ZÁVĚR:**

Po součtu hlasů získaných v rámci rozhodování mimo zasedání písemnou formou členů *Společenství vlastníků domu Makedonská 628* nebylo usnesení schváleno. Bylo dosaženo souhlasu 45,78 % ze všech spoluvlastnických podílů, přičemž k přijetí návrhu je třeba nadpoloviční většina všech spoluvlastnických podílů vlastníků.

## VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam) členů Společenství vlastníků Makedonská 628

### Hlasování č. 4

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje navýšení měsíční platby dlouhodobé zálohy z 5,- Kč/m<sup>2</sup> na 7,- Kč/m<sup>2</sup> s účinností od 1/8/2020.

Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628								
Hlasování č. 4		Schválení tvorby dlouhodobé zálohy						
Celkem spoluvlastnických podílů			131 430 hlasů		100,00 %			
Přítomno			131 430 hlasů		100,00 %			
Nepřítomno			0 hlasů		0,00 %			
Hlasování 21.07.2016	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	7 173	5,46	5 433	4,13	84 500	64,29	34 324	26,12
ze všech	x	5,46	x	4,13	x	64,29	x	26,12

### ZÁVĚR:

Po součtu hlasů získaných v rámci rozhodování mimo zasedání písemnou formou členů *Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628* bylo usnesení schváleno. Bylo dosaženo souhlasu 64,29 % ze všech spoluvlastnických podílů, přičemž k přijetí návrhu je třeba nadpoloviční většina všech spoluvlastnických podílů vlastníků.

### Hlasování č. 5

Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ pověřuje výbor, aby hlasování o realizaci systému požárních hlásičů bylo předloženo k odsouhlasení shromáždění, jakmile bude naspořena dostatečná výše finančních prostředků.

Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628								
Hlasování č. 5		Systém požárních hlásičů						
Celkem spoluvlastnických podílů			131 430 hlasů		100,00 %			
Přítomno			131 430 hlasů		100,00 %			
Nepřítomno			0 hlasů		0,00 %			
Hlasování 21.07.2016	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	8 914	6,78	5 678	4,32	83 617	63,62	33 221	25,28
ze všech	x	6,78	x	4,32	x	63,62	x	25,28

# VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam) členů Společenství vlastníků Makedonská 628

## ZÁVĚR:

Po součtu hlasů získaných v rámci rozhodování mimo zasedání písemnou formou členů *Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628* bylo usnesení schváleno. Bylo dosaženo souhlasu 63,62 % ze všech spoluvlastnických podílů, přičemž k přijetí návrhu je třeba nadpoloviční většina všech spoluvlastnických podílů vlastníků.

## Hlasování č. 6

### Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje Pravidla pro instalaci a provoz klimatizačních jednotek v domě a pověřuje výbor k udělování souhlasů v souladu s tímto dokumentem.

Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628								
Hlasování č. 6 Pravidla pro instalaci a provoz klimatizačních jednotek								
Celkem spoluvlastnických podílů			131 430 hlasů		100,00 %			
Přítomno			131 430 hlasů		100,00 %			
Nepřítomno			0 hlasů		0,00 %			
Hlasování 21.07.2016	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	8 236	6,27	5 520	4,20	84 453	64,26	33 221	25,28
ze všech	x	6,27	x	4,20	x	64,26	x	25,28

## ZÁVĚR:

Po součtu hlasů získaných v rámci rozhodování mimo zasedání písemnou formou členů *Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628* bylo usnesení schváleno. Bylo dosaženo souhlasu 64,26 % ze všech spoluvlastnických podílů, přičemž k přijetí návrhu je třeba nadpoloviční většina všech spoluvlastnických podílů vlastníků.

Výsledky hlasování zpracoval výbor společenství v Praze dne 27. 7. 2020.

Jana Kostková v.r.  
předseda výboru

Ing. Jiří Cafourek v.r.  
místopředseda výboru

Lenka Bražinová v.r.  
členka výboru

Za správnost – zástupce správce:  
JUDr. Jitka Mokrá, LL.M.  
vedoucí oddělení péče o klienta  
Stavební bytové družstvo Praha  
[mokra@sbdpraha.cz](mailto:mokra@sbdpraha.cz)  
mobil: +420 733 799 925

