

## Notářský zápis

sepsaný dne 17. 6. 2019 (slovy: sedmnáctého června roku dva tisíce devatenáct) Mgr. Pavlem Škúrkem, notářem se sídlem v Plzni, na místě samém na adrese Praha, Kobylisy, Střelničná 1680/8,-----

## ----- o rozhodnutí -----

shromáždění **Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628**, identifikační číslo: 07441371, se sídlem Makedonská 628/1, Střížkov, 190 00 Praha 9, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 18911, dále jen společenství, konané dne 17. 6. 2019 (slovy: sedmnáctého června roku dva tisíce devatenáct) v prostorách jednacího sálu Rezidence ROSA na adrese Praha, Kobylisy, Střelničná 1680/8, od 18:42 hod. -----

**Za prvé:** Existence společenství mi byla prokázána výpisem z rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 18911, který byl vyhotoven dne 17. 6. 2019 v notářské kanceláři Mgr. Pavla Škúrka, notáře v Plzni, a to převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné pod pořadovým číslem V 168/2019, o kterém prohlásil zástupce předsedy společenství vlastníků Ing. Pavel Rejchrt, že odpovídá aktuálnímu právnímu stavu společenství vlastníků jednotek. Ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu. -----

**Za druhé:** Působnost shromáždění k přijetí rozhodnutí byla mnou zjištěna z článku VI stanov společenství ze dne 5. 9. 2018, o kterých prohlásil zástupce předsedy společenství vlastníků Ing. Pavel Rejchrt, že se jedná o poslední aktuální znění stanov společenství, a z ustanovení § 1208 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník). -----

**Za třetí:** Způsobilost shromáždění k přijetí rozhodnutí byla mnou zjištěna z ustanovení § 1206 občanského zákoníku, článku VI stanov společenství, pozvánkou na shromáždění společníků a prohlášení zástupce předsedy společenství vlastníků Ing. Pavla Rejchrta o tom, že pozvánka včetně návrhu změn stanov byla zaslána poštou, nebo doručena osobně nebo vhozena do poštovní schránky a současně zveřejněna na obvyklém místě v domě nejméně 15 dnů před konáním shromáždění společenství. -----

Způsobilost shromáždění společenství mi bylo dále prokázáno listinou přítomných a prohlášením Bc. Michaely Hauptové, že při zahájení shromáždění je z celkového počtu 131430 (slovy: jedno sto třicet jedna tisíc čtyři sta třicet) hlasů přítomno 67 167 (slovy: šedesát sedm tisíc jedno sto šedesát sedm) hlasů oprávněných hlasovat, tedy 51,1 % (slovy: padesát jedna celých jedna desetina procenta) všech hlasů vlastníků jednotek. ---- Shromáždění je způsobilé se usnášet za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů dle § 1206 odst. 2 občanského zákoníku a článku VI stanov společenství. --- Předsedající shromáždění byla zvolena **Bc. Michaela Hauptová**, narozena 29. 3. 1978, bydlíště Praha, Michle, Sedlčanská 1327/65, mně osobně známá, která prohlašuje, -----

že je plně svéprávná, a to ve veřejném hlasování zvednutím ruky, kdy pro volbu předsedající hlasovalo 67 167 (slovy: šedesát sedm tisíc jedno sto šedesát sedm) hlasů, proti nebyl žádný hlas a žádný hlas se nezdržel hlasování. Takto zvolená předsedající prohlašuje, že shromáždění společenství je schopno přijímat rozhodnutí, protože je přítomno 51,1 % (slovy: padesát jedna celých jedna desetina procenta) všech hlasů vlastníků jednotek. Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest. -----

**Za čtvrté:** Předsedající shromáždění Bc. Michaela Hauptová konstatovala, že před hlasováním o změně stanov je přítomno 67 167 (slovy: šedesát sedm tisíc jedno sto šedesát sedm) hlasů oprávněných hlasovat tedy 51,1 % (slovy: padesát jedna celých jedna desetina procenta) všech hlasů vlastníků jednotek. -----

Shromáždění **Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628** přijalo dne 17. 6. 2019 (slovy: sedmnáctého června roku dva tisíce devatenáct) v prostorách jednacího sálu Rezidence ROSA na adrese Praha, Kobylisy, Střelničná 1680/8, toto rozhodnutí: -----

**Shromáždění schvaluje změnu stanov tak, že článek čl. VII se mění a nahrazuje se tímto novým zněním takto:** -----

## Čl. VII Výbor společenství

1. Voleným orgánem společenství je výbor společenství (dále jen „výbor“). -----
2. Funkční období člena výboru je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce nebo dnem, který byl při zvolení stanoven jako počátek výkonu funkce, a končí uplynutím funkčního období. Členství ve výboru dále končí v důsledku odstoupení z funkce nebo odvolání z funkce. Odstoupí-li člen výboru ze své funkce na schůzi výboru nebo na zasedání shromáždění, zanikne mu členství ve výboru tímto odstoupením.-----
3. Výbor je statutárním orgánem společenství, za svou činnost odpovídá shromáždění. -----
4. Výboru náleží veškerá působnost, kterou stanovy, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesvěří jinému orgánu právnické osoby. Výbor řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle právních předpisů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění nebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. -----
5. V působnosti výboru je také rozhodování o: -----
  - 5.1. nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnné částky 100.000 Kč a dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesáhne v souhrnu částku 100.000 Kč, -----
  - 5.2. údržbě; opravě nebo stavební úpravě společné části, celková částka na opravy a údržbu však nesmí překročit souhrnnou částku v součtu 1.000 Kč v průměru na každou jednotku v domě a 100.000 Kč na společenství v kalendářním roce. Tento limit neplatí, jde-li o havarijní stav či odstranění jeho důsledků a/nebo opatření k zabránění větší škodě na společných částech nebo majetku vlastníků jednotek. -----

O všech rozhodnutích podle bodů 5.1 a 5.2. tohoto článku je výbor společenství povinen informovat nejpozději na nejbližším zasedání shromáždění. -----

6. Člen výboru je volen a odvoláván shromážděním. Způsobilost být členem výboru stanoví zákon. -----
7. Výbor je 3 členný. Výbor volí předsedu a místopředsedu z řad svých členů a z funkce je odvolává. Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí, a předseda jej svolává písemnou či e-mailovou pozvánkou. -----
8. Pokud počet členů výboru neklesl pod polovinu, může výbor kooptovat další členy do nejbližšího zasedání shromáždění. Shromáždění může zvolit náhradníky členů výboru, kteří nastupují na uvolněné místo členů výboru podle stanoveného pořadí.-
9. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru. Každý člen výboru má jeden hlas. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu. -----
10. Výbor zastupuje společenství ve všech věcech společenství jako právnické osoby.-
11. Výbor zejména připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávy o všech záležitostech společenství, včetně účetní závěrky a písemných materiálů, které má shromáždění projednat, zajišťuje řádné vedení písemností společenství, sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby, zajišťuje vyúčtování záloh a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků. -----

**Shromáždění schvaluje změnu stanov tak, že v ostatních člancích stanov se sousloví „předseda společenství“ nahrazuje slovem „výbor společenství“.** -----

K přijetí rozhodnutí je zapotřebí souhlas tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek podle § 1206 odst. 2 občanského zákoníku a článku VI stanov společenství. Rozhodný počet hlasů je tedy 50 376 (slovy: padesát tisíc tři sta sedmdesát šest) hlasů. Pro přijetí rozhodnutí hlasovalo 64 906 (slovy: šedesát čtyři tisíce devět set šest) hlasů, tedy 96,63 % (slovy: devadesát šest celých šedesát tři setin procenta) přítomných hlasů vlastníků jednotek, proti nebyl žádný hlasů, žádný hlas se nezdržel hlasování a 2 261 (slovy: dva tisíce dvě stě šedesát jedna) hlasů nehlasovalo. -----

Výsledky hlasování a rozhodný počet hlasů pro přijetí rozhodnutí shromáždění jsem zjistil z ustanovení § 1206 odst. 2 občanského zákoníku, článku VI stanov společenství, listinou přítomných, sdělením výsledků hlasování ze strany předsedající a optickým pozorováním hlasujících. -----

**Osvědčuji, že na shromáždění společenství vlastníků se uskutečnila právní jednání a byly dodrženy formality, související s přijatými rozhodnutími, ke kterým je společenství vlastníků povinno a při nichž jsem byl přítomen, že dodržení těchto jednání a formalit je v souladu s právními předpisy a rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků bylo přijato v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty společenství vlastníků v platném znění a obsah tohoto rozhodnutí je rovněž v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty společenství vlastníků. -----**

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedající shromáždění společenství vlastníků přečten a poté schválen. -----

Bc. Michaela Hauptová  
Bc. Michaela Hauptová, v.r.

Mgr. Pavel Škůrek, v.r.  
L.S. Mgr. Pavel Škůrek  
notář v Plzni

## Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl S, vložka 18911

Datum vzniku a zápisu:	7. září 2018
Spisová značka:	S 18911 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628
Sídlo:	Makedonská 628/1, Střížkov, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo:	074 41 371
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Statutární orgán:	
Předseda společenství vlastníků:	FINEP Prosek bytová 10 k.s., IČ: 290 16 347 Havlíčková 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 7. září 2018
při výkonu funkce zastupuje:	Ing. PAVEL REJCHRT, dat. nar. 2. června 1968 Roškotova 1737/6, Braník, 140 00 Praha 4
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Předseda společenství jedná za společenství ve všech věcech. Předsedu společenství zastupuje samostatně uvedený-zmocněnec.

2190

## Veřejný rejstřík – výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 168/2019**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **jednoho listu**, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě. -----  
V Plzni dne 17.6.2019 -----

Mgr. Martina Tonarová  
notářská koncipientka  
pověřená Mgr. Pavlem Škúrkem  
notářem v Plzni



Ověření - výjimec
Ověřuji, že tento opis složený z <u>1</u> listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen složenou z <u>1</u> listů. ....
17. 06. 2019
V Plzni, dne

Mgr. Martina Tonarová  
notářská koncipientka  
pověřená Mgr. Pavlem Škúrkem  
notářem v Plzni



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu včetně opisu přílohy číslo jedna notářského zápisu, vyhotovený dne 19. 6. 2019 (slovy: devatenáctého června roku dva tisíce devatenáct), se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným Mgr. Pavlem Škárkem, notářem se sídlem v Plzni, dne 17. 6. 2019 (slovy: sedmnáctého června roku dva tisíce devatenáct) pod číslem NZ 173/2019 a jeho přílohou číslo jedna. -----



