



Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628

Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00

IČ: 074 41 371

zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911

email: [prosek.parkx@gmail.com](mailto:prosek.parkx@gmail.com)

## INFORMACE PRO ZÁJEMCE O ZASKLENÍ LODŽÍÍ

V případě zájmu o provedení zasklení je třeba požádat výboru o udělení formálního souhlasu (nejlépe emailem na [prosek.park@gmail.com](mailto:prosek.park@gmail.com)).

Při zasklení lodžie je třeba při realizaci dodržet následující podmínky:

- 1) realizace zasklení od dodavatele - firmy **ÚDRŽBA BUDOV.CZ-Schneider s.r.o.** (<https://www.udrzbabudov.cz>) – viz již realizovaná a kolaudovaná zasklení na budově
- 2) bude-li potřeba dodatečná nosná konstrukce, bude hliníková popřípadě ocelová
- 3) profily uzavřené hranaté (obdélníkový, čtvercový průřez) barvy RAL 7021 (šedočerná)
- 4) výplň: čiré sklo
- 5) použité materiály musí splňovat bezpečnostní a požární požadavky
- 6) zajistit, aby při převozu materiálu a dílů nebyly poškozené společné prostory (zejména stěny a výtah)
- 8) zajistit likvidaci/ odvoz vzniklého odpadu (nikoliv do kontejnerů na směsný odpad nebo do jejich okolí)

Vlastník, jako příjemce souhlasu:

- je povinen zajišťovat potřebný servis a běžnou údržbu na instalovaném zařízení;
- je zodpovědný za veškerou škodu, která vznikne v důsledku instalace zařízení nebo jeho provozu či užívání;
- se do budoucna vzdává veškerých náhrad za instalované zařízení ze strany Společenství (toto se netýká případného pojistného plnění v případě likvidní škody);
- je povinen informovat o těchto skutečnostech své nástupce, pokud by např. došlo ke změně vlastníka předmětné jednotky.

Formální souhlas výboru nenahrazuje vyjádření třetích stran, která by mohla být v souladu s realizací potřeba, souhlas je udělován zejména pro udržení jednotného vzhledu budovy.

Výše uvedené nelze aplikovat na instalaci zasklení balkónu při neexistenci stříšky či zimní zahrady na terasu. V těchto případech musí vlastník zajistit zpracování projektové dokumentace (výkres a vizualizace), která se předkládá k odsouhlasení společností Finep popř. architektovi. Následně je třeba realizovat se stavebním povolením.

zapsal  
výbor SVJ