



Zápis z hromadné schůze výborů

Společenství vlastníků jednotek Makedonská 599
Společenství vlastníků Makedonská 600
Společenství vlastníků jednotek Makedonská 601
Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 618
Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 619
Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628

Datum a čas konání: 3. 2. 2020 od 19 hodin

Místo konání: Nefis Café, Makedonská 629

Přítomni:

SVJ Makedonská 599

- Mgr. Eva Kotrčová, předseda výboru

SVJ Makedonská 600

- Lenka Bražinová, předseda výboru

- Mgr. Petra Brožková, člen výboru

SVJ Makedonská 601

- Roman Provazník, předseda výboru

- Ing. Petr Mlateček, místopředseda výboru

- Ing. Vladimír Koutný, člen výboru

SVJ Makedonská 618

- Lenka Bražinová, předseda výboru

- Václav Brašnička, člen výboru

SVJ Makedonská 619

- Doc. MUDr. Tomáš Fait, předseda výboru

- MUDr. Vít Jirásek, místopředseda výboru

- Eduard Šolkay, člen výboru

SVJ Makedonská 628

- Mgr. Jana Kostková, předseda výboru

- Ing. Jiří Cafourek, místopředseda výboru

- Lenka Bražinová, člen výboru SVJ Makedonská 628

Program

1) **společné záležitosti a postupy - co nás páli**

- nepořádek kolem zapuštěných kontejnerů před domem Makedonská 629 (zatím ve vlastnictví společnosti Finep, mělo by být předáno na Prahu 9)
- stížnosti na neprůchodnost některých mlatových cest po deštích (řešeno se společností Finep)
- společné objednání sáčků na psí exkrementy (č.p. 599, 600, 601 a 618)
- doplnění zeleně před Makedonská 619 (ve spolupráci s Makedonská 618)

2) **zkušenosti/ rady**

- informace o úspěšné inspekci společných prostor (Makedonská 618)
- obložení výtahu dlažbou (Makedonská 600)
- řešení problémů s holuby (Makedonská 619)

- osvětlení společných prostor (problémy a získaná doporučení)
- informace o řešených závadách
- diskuze o instalování zařízení (zasklení, klimatizace aj.)
- zkušenosti s reklamacemi a jejich řešení
- provoz kamerového systému (pronájem kamer) v Makedonská 628
- Makedonská 601 zjišťuje možnost výměny plastových jmenovek na schránky (stávající jsou již nečitelné)

3) spokojenost s dodavateli/ doporučení

- úklid ve všech domech vykonává stejná firma, s kvalitou je všeobecná spokojenost, je však potřeba průběžně řešit dílčí nedostatky (zejména kontrolovat úklid okolí domu)
- zeleň – byl domluven společný postup v četnosti sekání domů, kde údržbu zeleně zajišťuje firma p. Houdka (četnost bude snížena na 8 x ročně, při vysokých teplotách nebude tráva sekána)
- předání zkušeností s fungováním správce SBD a domovního asistenta
- servis výtahů po záruce, Makedonská 601 doporučuje firmu VYTAHY VMC s.r.o. kvůli nižšímu servisu
- internetové připojení Jablonka, výbory zjistí zájem pro jednání s poskytovatelem

4) komunikace Lovosická - zvýšení bezpečnosti, dopravní značení

- byl podán podnět na dopravní odbor Prahy 9 ohledně rozšíření osvětlení přechodů pro chodce vedoucí k Prosek Parku, instalaci retardérů a dotaz za zřízení obytné zóny v ulici Makedonská
- dlouhodobý problém s parkováním na požárních nájezdech
- některé domy realizovali vyznačení „žlutých čar“ a zaznamenali zlepšení v takto označených místech

5) parkovací situace

- řešení parkování na požárních nájezdech (Policie a Hasiči)
- informace o veřejném parkovacím prostoru za garážovým domem (příjezd z ulice Zásadská)

Závěr:

Diskuse přinesla podněty pro další činnost výboru a pojmenovala i body možné spolupráce mezi jednotlivými domy.