

**Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628**  
Praha 9, Makedonská 628/1, PSČ: 190 00 IČ: 074 41  
371 zapsáno u RS v Praze, oddíl S, vložka 18911  
email: [prosek.parkx@gmail.com](mailto:prosek.parkx@gmail.com)

**Zápis č. 5 ze zasedání výboru Společenství  
vlastníků domu Makedonská č. p. 628 konaného  
dne 12. 12. 2019**

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni: Mgr. Jana Kostková, Ing. Jiří Cafourek a paní Lenka Bražinová. Zasedání bylo zahájeno: v 18:30 hodin. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

a) běžný a spořicí účet u Fio banky

- výbor založil běžný a spořicí účet u Fio banky - výbor ve spolupráci s účetní SVJ převedl část finančních prostředků na nově založený spořicí účet

b) distribuce záloh platných od 1/1/2020

- výbor rozeslal zájemcům předpisy elektronicky - osobní předání bylo realizováno během schůze výboru - nepředané zálohové listy byly rozeslány doporučeně

c) veřejný rejstřík

- závěrka za r. 2018 byla uložena do sbírky listin - byl podán návrh na zápis změny u paní Bražinové, změna z kooptovaného člena výboru na člena výboru

d) shromáždění dne 21/11/2019

- zápis byl zpracován a rozeslán vlastníkům - výbor postupně zpracovává vznesené podněty a plní rozhodnutí shromáždění

e) odpad

- s účinností od 1/1/2020 bude zredukován počet kontejnerů na směsný odpad o 1 ks (nové množství je po kontrole správcem optimální k počtu obyvatel domu)

f) rozšíření kamerového systému

- v souladu s rozhodnutím shromáždění byla objednána instalace kabeláže od společnosti KONE s realizací na začátku roku 2020, následně budou instalovány kamery a podepsána nájemní smlouva se společností ANTEX plus spol. s r.o.

g) úklid/ úklid garáží

- informaci o realizovaných úklidech naleznete na rozpisech umístěných na dveřích úklidových místností ve 2 PP, výbor připravuje místo pro tyto dokumenty ve vstupních halách - informujeme Vás, že prostory v 2PP není možné čistit mokrou cestou vzhledem k vsakovací funkci podlahy, po dobu záruky není možný jiný způsob čištění než zametání na sucho - s účinností od 1/1/2020 bude úklid garáží ve 2PP probíhat pouze 2 x ročně (cca květen a listopad), v případě potřeby vyšší četnosti bude další termín operativně objednan

h) pohledávky

- k 30/11/2019 SVJ eviduje pohledávky za dvěma vlastníky v celkové výši 9.863,- Kč, upomínky dlužníkům byly rozeslány. Berte prosím na vědomí, že pokud své závazky uhradíte se zpožděním až následující kalendářní měsíc po splatnosti, objevíte se mezi dlužníky a bude Vám zaslána upomínka.

i) EPS (elektronický požární systém)

- na základě podnětů od vlastníků proběhly nezávazné schůzky se společnostmi TOP security s.r.o. a Sistel international ohledně zpracování nabídek na elektronický požární systém či poplašné zabezpečovací zařízení. Případná realizace bude předložena k odsouhlasení na dalším shromáždění vlastníků. Máte-li, prosím, s EPS zkušenosti či dobré reference, prosíme, kontaktujte nás.

j) vandalismus

- dne 5/12/2019 došlo v budově A2 k dalšímu poškození výtahové šachty vandalem. Výbor vyzval vlastníky domu A2, aby poskytli možnou součinnost při identifikaci pachatele, což se nepodařilo. Byla pouze vyvrácena domněnka, že se událost stala 4/12 v odpoledních hodinách. Věříme, že se zprovozněním kamerového systému sníží počet útoků vandalů. Jelikož náklady na uvedení do původního stavu přesáhnou částku 30 tis. Kč, škoda byla nahlášena na Policii a bude řešena jako pojistná událost.

k) odečty

- termíny provedení odečtů (studená a teplá voda, kalorimetry – teplo):

Lovosická 628 (A1) neděle 5/1/2020 od 14:00 do 18:00 hod. Makedonská 628 (A2) neděle 5/1/2020 od 9:00 do 13:00 hod. - pro byty, kde doposud neproběhla instalace dálkového modulu na kalorimetr (viz příložený seznam bytů), budou v nejbližší době zveřejněny náhradní termíny instalace. Je v zájmu všech vlastníků zajistit, aby moduly pro dálkový odečet tepla byly v jejich jednotkách instalovány, jelikož u jednotek bez modulů by vyúčtování za rok 2020 proběhlo se sankcí dle vyhlášky.

l) další

- výbor instaloval ochranné zarážky za všechny dveře v domě, aby nedocházelo k dalšímu poškození stěn - výbor zpracoval a zveřejnil vývěsku Informace pro vlastníky psů - v domě A1 byl instalován klap rám do výtahu namísto zcizeného

**4) Aktuálně řešené závady/ reklamace:**

(pro aktuální informace sledujte webové stránky SVJ [www.prosepparkx.cz](http://www.prosepparkx.cz) – sekce aktuality)

- výměna vstupního světla A1 (pojistná událost, světlo je ve výrobě) - výměna panelu ve výtahu A2 (odloženo po instalaci kamer) - oprava kování vrat u popelnic – řešeno v souladu se shromážděním, čekáme na návrh nového mechanismu - seřízení zavlažovacího systému (nyní odpojen, bude realizováno na jaře) - instalace odpadkových košů a košů na psí exkrementy-  
urgujeme - poškozené stěny za kontejnery v atriu – urgujeme

## 5) Ukončení zasedání výboru

Jednání ukončeno ve 21:40 hodin.

zapsala: Lenka Bražinová, člen výboru  
(údaje aktualizovány k 18/12/2019)

Pro aktuální informace sledujte webové stránky SVJ [www.prosekparkx.cz](http://www.prosekparkx.cz) – sekce aktuality, v sekci dokumenty pak naleznete všechny veřejné dokumenty SVJ.

Dění okolo nás:

- pokud chcete mít přehled, co řeší sousedé na Střížkově, přihlaste se k facebookové skupině [Střížkováci](#)
- pokud chcete být informováni o dění na radnici Prahy 9, sledujte facebookovou skupinu [Praha 9 - dobrá adresa](#)
- pokud chcete být informováni o společenském dění, které v rámci Prosek parku organizují výbory sousedních domů, přidejte se k facebookové skupině [Akce v Bytovém Parku Prosek](#)
- informaci o Petici proti zastavění nedalekého fotbalového hřiště naleznete zde: [www.novyprosek.cz](http://www.novyprosek.cz) nebo na Facebooku ve skupině stejného názvu [Nový Prosek](#)
- ve 13. Etapě Prosek parku, která byla prezentována jako poslední, bylo otevřeno Kafe bistro Nefis