

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“).

ANTEXplus spol. s r.o.

se sídlem: Jeremenkova 510/41, 147 00 Praha 4
IČO: 44793022
jednatel: Michal Budínský
bankovní spojení: 115-2155920257/0100.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6224

(dále také jen jako „**Pronajímatel**“)

a

.....
se sídlem:
IČO:
zastoupená:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném oddíl, vložka

(dále také jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně také jen jako „**smluvní strany**“, jednotlivě podle kontextu smlouvy i jako „**smluvní strana**“)

se dohodly

na následující smlouvě (dále jen „**smlouva**“):

Preambule

Nájemce má zájem instalovat a provozovat v bytovém domě (dále také jen „**bytový dům**“) kamerový systém.

Pronajímatel poskytuje nájem zařízení potřebného k sestavení a provozování kamerového systému a servis kamerových systémů.

Článek I.

Předmět smlouvy

- I.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání zařízení specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „**předmět nájmu**“).
- I.2. Nájemce zavazuje se Pronajímateli platit nájemné dle článku II. této smlouvy.

Článek II.

Nájemné

- II.1. Nájemné předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem Kč

měsíčně bez DPH (rozhodná DPH bude připočtena). Toto nájemné je splatné měsíčně dopředu, do 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran související s nájmem

- III.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu Nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu, a zajistit Nájemci jeho nerušené užívání.
- III.2. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit výše deklarovanému účelu nájmu.
- III.3. Nájemce je povinen bezodkladně oznamovat Pronajímateli vady předmětu nájmu a Pronajímatel je povinen prokazatelně oznámené vady odstraňovat ve lhůtě 4 pracovních dnů od doručení oznámení.
- III.4. Pronajímatel je oprávněn během nájmu předmět nájmu o své vůli měnit, pokud je to v zájmu dosažení účelu nájmu (tj. zajištění provozu kamerového systému).
- III.5. Nájemce není oprávněn zřídit k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě.
- III.6. Nájemce je oprávněn provést změnu předmětu nájmu pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

Článek IV.

Odevzdání předmětu nájmu a instalace kamerového systému

- IV.1. Pronajímatel odevzdá předmět nájmu Nájemci po provedení instalace kamerového systému. Při odevzdání předmětu nájmu bude smluvními stranami podepsán písemný předávací protokol. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli na jeho výzvu veškerou potřebnou součinnost k předání předmětu nájmu.
- IV.2. Pronajímatel se zavazuje provést dle pokynů Nájemce instalaci kamerového systému v bytovém domě, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli veškerou součinnost potřebnou pro instalaci kamerového systému, zejména pak zajistit v době běhu lhůty dle předchozí věty přístup ke všem relevantním prostorám bytového domu.

Článek V.

Smluvní pokuty

- V.1. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoli peněžitého plnění dle této smlouvy povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- V.2. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Pronajímatele s odstraněním vad předmětu nájmu povinnost Pronajímatele zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
- V.3. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Nájemce s předáním předmětu nájmu dle bodu VI.3. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

Článek VI.

Doba trvání smlouvy

- VI.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- VI.2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- VI.3. Po skončení nájmu je Nájemce povinen předat Pronajímateli předmět nájmu ve lhůtě 10-ti pracovních dnů.

Článek VII.

Komunikace smluvních stran

- VII.1. Smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění této smlouvy nezbytnou součinnost a předávat si navzájem informace potřebné k řádnému plnění svých závazků z této smlouvy.
- VII.2. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení podle této smlouvy budou učiněna písemně, pokud smlouva výslovně nepovoluje formu jinou. Tato oznámení, žádosti nebo jiná sdělení budou považována za řádně doručená, pokud budou doručena osobně, prostřednictvím kurýra nebo zaslána doporučeným dopisem nebo faxem příslušné smluvní straně, a to podle kontaktních údajů uvedených v bodu VII.3. smlouvy. U písemností prokazatelně zaslaných druhé straně se má za to, že účinky doručení nastaly doručením písemnosti nebo třetího (3.) kalendářního dne následujícího po dni odeslání písemnosti, podle toho, která z těchto událostí nastala dříve.
- VII.3. Pro účely oznamování a doručování platí ke dni podpisu této smlouvy následující kontakty:

Pronajímatel: Antex plus, spol. s r.o.	Nájemce:
Adresa:	Adresa:
Jeremenkova 510/41, 147 00 Praha 4	
Mail: info@antexplus.cz	Mail:
Telefon: +420 261 216 424	Telefon:

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- VIII.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy v platném a účinném znění.
- VIII.2. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení sjednáním ustanovení platného a vymahatelného, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek jako mělo ustanovení, jež má být nahrazeno.

VIII.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze způsobem výslovně dohodnutým ve smlouvě nebo v případech na které se tato výslovná ujednání nevztahují, formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Smlouva může být zrušena pouze písemnou formou.

VIII.4. Obsah smlouvy nebude žádnou ze smluvních stran zveřejněn, s výjimkou případů, kdy tak stanoví obecně závazný právní předpis.

VIII.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.

VIII.6. Smluvní strany závěrem prohlašují a stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že veškerá ujednání obsažená v této smlouvě byla sjednána svobodně, vážně a určitě, a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Specifikace předmětu nájmu

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Příloha1. Specifikace předmětu nájmu – Předávací protokol

Druh, označení a počet propůjčených zařízení:

Položka	Označení	S/N
Záznamová jednotka		
HDD1		
HDD2		
Napájecí switch		
Kamera 1		
Kamera 2		
Kamera 3		
Kamera 4		
Kamera 5		
Kamera 6		
Kamera 7		
Kamera 8		

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce: