

ZÁPIS č. 1

Zasedání výboru Společenství vlastníků domu Makedonská č. p. 628 konaného dne 27. 6. 2019

Program zasedání výboru

1. Zahájení zasedání výboru
2. Body jednání:
 - a) Volba předsedy a místopředsedy výboru
 - b) Organizační záležitosti
 - c) internetové stránky Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628 (dále jen "Společenství")
 - d) Stávající podněty členů Společenství
3. Ukončení zasedání výboru

1. Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli všichni členové výboru Společenství, jmenovitě paní Jana Kostková, Ing. Anna Bradíková a Ing. Jiří Cafourek. Zasedání výboru bylo zahájeno v 18:00 hodin. Výbor je usnášeníschopný.

2. Vlastní jednání

a) Volba předsedy a místopředsedy výboru

S ohledem na skutečnost, že se jednalo o první zasedání výboru po vzniku Společenství a volbě členů výboru, byla v úvodu jednání provedena volba předsedy a místopředsedy výboru. Ing. Jiří Cafourek navrhl za předsedu výboru paní Janu Kostkovou.

Po provedeném hlasování, kdy hlasovaly 3 přítomné hlasy pro tento návrh, 0 hlasů se zdrželo hlasování, 0 hlasovalo proti, paní Jana Kostková konstatovala, že pro hlasovalo

100 % hlasů všech členů výboru a že byla zvolena předsedou výboru, která zároveň vyslovila souhlas s touto funkcí.

Paní Jana Kostková navrhla, aby místopředsedou výboru byl zvolen Ing. Jiří Cafourek.

Po provedeném hlasování, kdy hlasovaly 3 přítomné hlasy pro tento návrh, 0 hlasů se zdrželo hlasování, 0 hlasovalo proti, paní Jana Kostková konstatovala, že pro hlasovalo 100 % hlasů všech členů výboru a že místopředsedou výboru byl zvolen Ing. Jiří Cafourek, který zároveň vyslovil souhlas s touto funkcí.

b) Organizační záležitosti

Výbor projednal zápis výboru do rejstříku společenství vlastníků jednotek – zařídí Ing. Jiří Cafourek.

Výbor se zabýval dosavadní spoluprací se správcem Stavební bytové družstvo Praha (dále jen „SBD Praha“). Bylo dohodnuto, že je nutné provést revizi všech stávajících smluv, které se týkají Společenství. Bude řešeno kolektivně všemi členy výboru.

Bude sjednána schůzka zástupce výboru s SBD Praha, kde bude předána veškerá dokumentace domu, vč. příslušných smluv.

Výbor požádá SBD Praha o sdělení stavu plateb, respektive nedoplatků u jednotlivých členů Společenství – zařídí paní Kostková a Ing. Cafourek.

Rovněž bylo dohodnuto, že bude provedena revize účetnictví Společenství. Bude řešeno kolektivně všemi členy výboru.

Na nejbližším shromáždění bude navržena k hlasování odměna členů výboru Společenství, a to podle posouzení dosavadní náročnosti funkcí.

Výbor se shodl na tom, že bude vhodné vytvořit dokument, který by upravoval běžné fungování ve Společenství, tzv. domovní řád - zařídí Ing. Bradíková.

c) internetové stránky Společenství

Výbor rozhodl jednomyslně o zřízení elektronické vývěsky – webových stránek Společenství. Po projednání existujících možností bylo rozhodnuto o zřízení webových stránek na vlastní doméně www.prosekparkx.cz. Zařídí Ing. Cafourek.

d) Stávající podněty členů Společenství

Nástěnka

Výbor se shodl na tom, že budou pořízeny 2 uzamykatelné informační nástěnky (pro dům A1 a A2), které budou umístěny u výtahů – zařídí Ing. Cafourek.

Reklamace čištění garáží

Na schůzi shromáždění Společenství byla vznesena reklamace k vyčištění garáží v 2. podzemním podlaží. Bylo domluveno, že bude oslovena SBD Praha a zajištěna náprava - zařídí paní Kostková.

Odbednění výtahů

Výbor se shodl, že v současné době ještě není vhodné odstranit ochranné bariéry, které jsou nainstalované ve výtazích, stále probíhající stěhovací práce do jednotlivých bytových jednotek, ne všechny bytové jednotky jsou předány svým majitelům. Bylo domluveno, že odbednění výtahů se uskuteční na podzim tohoto roku.

Interval zavírání garážových vrat

Výbor se shodl na tom, že požádá SBD Praha, aby byl zkrácen interval zavírání vrat o 10 sekund. Stávající interval je 45 sekund.

Dveře do dvora

K zamyšlení, zda by nebylo vhodné vyměnit stávající způsob otevírání dveří do dvora, v současné době je tam koule a nově je navrhována ze strany člena Společenství klika. Tato otázka bude ze strany výboru ještě diskutována v průběhu nadcházejících dní a následně řešena na příští schůzi výboru.

Diskuze. Na závěr výbor projednával připomínky a postřehy jednotlivých členů:

Jednorázové vyčištění okolí domu

Výbor se shodl na tom, že je nezbytné vyčistit prostor u vstupních dveří bytového domu A1, zejména parkovací stání pro invalidy, okolí stromu (velké množství nedopalků apod.). Bylo domluveno, že bude nejprve zjištěna cena tohoto čištění. Zařídí paní Kostková.

Pořízení telefonu a SIM karty

Jako vhodné se jeví pořídit telefon, který bude sloužit výlučně potřebám Společenství a toto telefonní číslo bude uvedeno jako kontaktní číslo výboru. Zařídí Ing. Cafourek.

Emailová adresa výboru

Emailová adresa výboru bude změněna na Prosek.ParkX@gmail.com

Doplnění košového systému v okolí bytového domu

Jedná se o podnět ze strany SBD Praha. Výbor prošel terén a jeho doporučení na nové rozmístění košů bylo zasláno SBD Praha. Současně výbor zaslal návrh na rozmístění veřejných bezpečnostních kamer v okolí domu.

3) Ukončení zasedání výboru

Jednání ukončeno ve 20:30 hodin.

Zapsal: Ing. Jiří Cafourek, místopředseda výboru

V Praze dne 27. června 2019

Jana Kostková

předseda výboru

V Praze dne 27. června 2019