

# Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků domu Makedonská č.p. 628 (dále jen „SVJ“) dne 17.6.2019

Datum konání: 17. 6. 2019 od 18:00 hod. (prezence od 17:30 hod.)  
Místo konání: Rezidence ROSA – Střelnická 1680, Praha 8 – jednací sál 1. patro

Program zasedání:

1. Zahájení, volba předsedajícího a ověřovatele
2. Změna stanov společenství (změna statutárního orgánu, který je dosud jednočlenný)
3. Rezignace stávajícího předsedy společenství a volba statutárního orgánu společenství
4. Schválení účetní závěrky za rok 2018 a vypořádání výsledku hospodaření
5. Informace správce, různé
  - a. Návrh na změnu způsobu rozúčtování služeb spojených s užíváním bytu (*bod zařazen na návrh vlastníka*)

## **Průběh jednání:**

Schůze SVJ byla zahájena v 18,40 hod. konstatování, že je usnášení schopná, neboť bylo přítomno 67167/131430 hlasů, tj. 51,1 % hlasů všech vlastníků. Usnášení schopnost se po celou dobu schůze nezměnila.

## **K bodu programu 1.**

### Návrh usnesení:

Schůze shromáždění SVJ schvaluje předsedající a zapisovatelem paní Hauptovou.

### **Pro přijetí usnesení hlasovalo 100% přítomných.**

Předsedající představila přítomného zástupce statutárního orgánu Ing. Rejchrt, pana Havránka z Finepu, pana Hajného za správce. Přítomen byl notář pan Mgr. Škůrek, který pořídí notářský zápis o schválení změny stanov.

## **K bodu programu 2.**

Diskutovaná byla změna stanov. Změnu stanov statutární orgán navrhuje pouze co do počtu členů statutárního orgánu, kdy nyní je statutárním orgánem předseda společenství, nově by fungoval tříčlenný výbor. V té souvislosti navrhl přítomný člen SVJ zvýšení částky uvedené v bodě 5.1. a 5.2. na 100.000,- Kč. Po diskusi bylo hlasováno na navržené změně stanov s úpravou bodu 5.1. a 5.2. viz notářský zápis.

### Návrh usnesení:

Schůze shromáždění SVJ schvaluje změnu stanov dle upraveného návrhu.

### **Pro přijetí usnesení hlasovalo 96,6 % hlasů přítomných.**

## **K bodu programu 3.**

Předsedající předala slovo panu Ing. Rejchrtovi, zastupujícímu při výkonu funkce statutárního orgánu společnost Finep Prosek bytová 10 k.s..

Ing. Rejchrt přednesl veřejně odstoupení z funkce statutárního orgánu, které přítomní vzali na vědomí.

Následně dala předsedající hlasovat o kandidátech do výboru, navrženi byli paní Anna Bradíková, paní Jana Kostková a pan Jiří Cafourek. Všichni navrženi se svou kandidaturou souhlasili.

### Návrh usnesení:

Schůze shromáždění SVJ volí do výboru společenství vlastníků:

paní Annu Bradíkovou

paní Janu Kostkovou

pana Jiřího Cafourka

**Pro přijetí usnesení hlasovalo 100 % hlasů přítomných. Výbor byl v navrženém složení zvolen.**

#### **K bodu programu 4.**

Předsedající stručně shrnula informace o hospodaření společenství, podklady byly vyvěšeny na odkazu klient.sbdpraha.cz/542. k 31.5.2019 mělo SVJ na účtu 3.376.311,69 Kč.

Výsledkem hospodaření je ztráta vzniklá bankovními poplatky ve výši 735,18 Kč.

#### Návrh usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje účetní závěrku za rok 2018 a vypořádání výsledku hospodaření - ztráty ve výši 735,18 Kč převedením na účet Nerozdělený zisk/ztráta.

**Pro přijetí usnesení hlasovalo 100% přítomných.**

#### **K bodu programu 5.**

Statutární orgán obdržel podnět paní Bradikové na zařazení bodu „Návrh na změnu způsobu rozúčtování služeb spojených s užíváním bytu“. Předsedající předala paní Bradikové slovo.

Paní Bradikové uvedla, že by ráda prosadila rozúčtování nákladů na odpad podle počtu osob. Návrh projedná nejprve s výborem, případně bude předloženo na další schůzi SVJ.

Dále byla vedena diskuse přítomných:

- Kontejnery na tříděný odpad – již jsou v provozu
- Požadavek na osazení kliky ke kontejnerům – projedná výbor
- Sundat bednění ve výtahu – nedoporučováno, ještě se lidé stěhují, projedná výbor
- Pohybové čidlo u výjezdu z garáže
- Kdo uklízí odpad odložený mimo kontejnery – úklidová firma, paní Bradiková vyjádřila nutnost vysvětlit bydlícím, zejména nájemcům bytů, co a kam mají vyhazovat
- Úprava zeleně – lokalitu nyní dokončuje Finep
- Zkrátit interval zavírání vrat u garáže – projedná výbor
- Reklamovat čištění garáží v 2. podzemním podlaží – prověřit výbor
- Při koupi bytu byly slíbeny dálkové odečty vodoměrů – p. Rejchrt, nic o takovém slibu není známo
- Byl slibován nákladní výtah – p. Rejchrt, nemohl někdo slibovat něco, co nebylo v projektu, který existoval již cca 7 let před výstavbou
- Výboru bude doručena mapka lokality, kam může navrhnout doplnění odpadkových košů, košů na psí exkrementy a umístění veřejných kamer.

Během schůze SVJ založil nově zvolený výbor emailovou adresu výboru: [svjmadeonska628@seznam.cz](mailto:svjmadeonska628@seznam.cz)

Předsedající poděkovala všem za účast a schůzi ve 20,00 hod. ukončila.

Zapsala dne 17.6.2019 Bc. Michaela Hauptová v.r.