

PROHLÁŠENÍ DLE UST. § 1166 NOZ

PROSEK PARK X



FINEP Prosek bytová 10 k.s.

PROHLÁŠENÍ
PODLE USTANOVENÍ § 1166 ZÁKONA č. 89/2012 Sb., V PLATNÉM ZNĚNÍ
DÁLE JEN ZÁKON

Obsah:

- I. Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území dle ust. § 1166 odst. 1 písm. a) zákona.
- II. Údaje o jednotkách dle ust. § 1166 odst. 1 písm. b), bod 1, 2 a 3 zákona.
- III. Práva přecházející se vznikem vlastnictví jednotek na vlastníka jednotek dle ust. § 1166 odst. 1 písm. c) zákona.
- IV. Náležitosti stanov SVJ dle ust. § 1166 odst. 2 zákona.
- V. Přílohy ve smyslu ust. § 1166 odst. 3 zákona.

Čl. I

Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území
(§ 1166 odst. 1 písm. a) zákona)

1. Společnost **FINEP Prosek bytová 10 k.s.**, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná do Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 77376, IČ: 29016347, je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí, které tvoří pro účely tohoto prohlášení o rozdělení nemovitou věc (dále též jen nemovitá věc):
 - **pozemku parc. č.: 515/150** (o výměře 3.405 m²) a **pozemku parc. č. 515/648** (o výměře 63 m²), jakož i rozestavěné budovy na těchto pozemcích stojící, **kteřá je součástí shora citovaného pozemku parc.č. 515/150 a dále pak pozemků parc. č. 515/149** (o výměře 1.244 m²), **515/637** (o výměře 62 m²), **515/638** (o výměře 42 m²), **515/647** (o výměře 18 m²), **515/649** (o výměře 13 m²), **515/650** (o výměře 254 m²), **515/651** (o výměře 261 m²), **515/652** (o výměře 293 m²), **515/545** (o výměře 941 m²), vše v k.ú. a části obce Střížkov, obec Praha s tím, s tím, že výše uvedené pozemky parc.č. 515/150, 515/648, 515/149, 515/637, 515/638, 515/647, 515/649, 515/650, 515/651, 515/652 jsou popsány v geometrickém plánu číslo 1045-71/2016, který tvoří jako nedílná součást přílohu č. 3 tohoto prohlášení.

Čl. II

Údaje o jednotkách

(ust. § 1166 odst. 1 písm. b), bod 1, 2 a 3 zákona)

A) Jednotky, jejich určení, pojmenování a označení ve smyslu ust. § 1166 odst. 1 písm. b), bod 1 zákona:

1. Vlastník tímto prohlašuje, že rozděluje dále uvedeným způsobem práva k nemovité věci na vlastnické právo k rozestavěným jednotkám s tím, že každá rozestavěná jednotka vymezovaná tímto prohlášením zahrnuje v souladu s ust. § 1159 zákona prostorově oddělenou část předmětné rozestavěné budovy a podíl na společných částech nemovité věci s tím, že jsou vzájemně spojené a neoddělitelné. Konkrétně pak rozděluje vlastník tímto prohlášením nemovitou věc následovně:

Rozestavěné jednotky vymezované v tomto prohlášení zahrnují prostorově oddělenou část shora citované rozestavěné budovy a podíl na společných částech nemovité věci. Vlastník v rámci vymezení rozestavěných jednotek v nemovité věci konkrétně vymezuje tyto prostorově oddělené části rozestavěné budovy s tím, že každou rozestavěnou jednotku vždy tvoří v souladu s ust. § 1159 zákona daná prostorově oddělená část rozestavěné budovy (rozestavěný byt či nebytový prostor) společně s jejím její dále specifikovaným podílem na společných částech nemovité věci:

Označení jednotlivých rozestavěných jednotek a prostorově oddělených částí – bytů, které jsou jejich součástí:

- **v 1. NP:** rozestavěné jednotky č. 101 až 124, jejichž součástí jsou rozestavěné byty č. 101 až 124,

- **ve 2. NP:** rozestavěné jednotky č. 201 až 226, jejichž součástí jsou rozestavěné byty č. 201 až 226,
- **ve 3. NP:** rozestavěné jednotky č. 301 až 314 a 316 až 325, jejichž součástí jsou rozestavěné byty č. 301 až 314 a 316 až 325,
- **ve 4. NP:** rozestavěné jednotky č. 401 až 426, jejichž součástí jsou rozestavěné byty č. 401 až 426,
- **v 5. NP:** rozestavěné jednotky č. 501 až 514 a 516 až 526, jejichž součástí jsou rozestavěné byty č. 501 až 516 a 516 až 526,
- **v 6. NP:** rozestavěné jednotky č. 601 až 626, jejichž součástí jsou rozestavěné byty č. 601 až 626,
- **v 7. NP:** rozestavěné jednotky č. 701 až 713, jejichž součástí jsou rozestavěné byty č. 701 až 713
- **v 8. NP:** rozestavěné jednotky č. 801 až 813, jejichž součástí jsou rozestavěné byty č. 801 až 813

Vlastník tedy vymezuje celkem **177 rozestavěných jednotek, jejichž součástí jsou rozestavěné byty.**

Označení jednotlivých rozestavěných jednotek a prostorově oddělených částí – nebytových prostor, které jsou jejich součástí:

- **ve 2. PP:** **rozestavěné** jednotky č. 20 až 27, jejíž součástí jsou rozestavěné nebytové prostory č. 20 až 27,
- **v 1. PP:** **rozestavěné** jednotky č. 10 až 19, jejíž součástí jsou rozestavěné nebytové prostory č. 10 až 19,
- **ve 3. NP:** **rozestavěná** jednotka č. 315, jejíž součástí je rozestavěný nebytový prostor č. 315
- **v 5. NP:** **rozestavěná** jednotka č. 515, jejíž součástí je rozestavěný nebytový prostor č. 515

Vlastník tedy vymezuje celkem **20 rozestavěných jednotek, jejichž součástí jsou nebytové prostory.**

Vlastník tedy vymezuje celkem **197 rozestavěných jednotek.**

2. **Popis všech vymezených rozestavěných jednotek**, včetně jejich pojmenování, označení číslem, umístění rozestavěných bytů či nebytových prostor, které jsou jejich součástí, označení příslušenství, výměry podlahových ploch předmětných bytů a nebytových prostor stanovené dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., jejich vybavení, jakož i specifikace velikosti spoluvlastnických podílů k nemovité věci, které tvoří součást každé rozestavěné jednotlivé jednotky, je obsažen v níže uvedených tabulkách:

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 122	4+kk	1.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
122 / 1	chodba	
122 / 2	obývací pokoj+kk	
122 / 3	ložnice	
122 / 4	ložnice	
122 / 5	ložnice	
122 / 6	koupelna	
122 / 7	koupelna	
122 / 8	wc	
122 / 9	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		115,8
122 / 10	terasa	120,0
122 / 11	balkon	4,7
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	5
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	2		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1158 / 131430
Velikost spoluvlastnického podílu na společné části nemovité věci v domě vyhrazené k výlučnému užívání	1158 / 38359

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 224	4+kk	2.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
224 / 1	chodba	
224 / 2	obývací pokoj+kk	
224 / 3	ložnice	
224 / 4	ložnice	
224 / 5	ložnice	
224 / 6	koupelna	
224 / 7	koupelna	
224 / 8	wc	
224 / 9	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		116,0
224 / 10	balkon	16,7
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	6
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	3		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1160 / 131430
--	----------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 303	3+kk	3.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
303 / 1	chodba	
303 / 2	obývací pokoj+kk	
303 / 3	ložnice	
303 / 4	ložnice	
303 / 5	koupelna	
303 / 6	wc	
303 / 7	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		89,8
303 / 8	lodžie	17,3

(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	0	Míchací baterie	3
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	1		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	898 / 131430
--	---------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 310	4+kk	3.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
310 / 1	chodba	
310 / 2	obývací pokoj+kk	
310 / 3	ložnice	
310 / 4	ložnice	
310 / 5	ložnice	
310 / 6	koupelna	
310 / 7	koupelna	
310 / 8	wc	
310 / 9	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		119,1
310 / 10	lodžie	23,1
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	6
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	3		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1191 / 131430
--	----------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 323	4+kk	3.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
323 / 1	chodba	
323 / 2	obývací pokoj+kk	
323 / 3	ložnice	
323 / 4	ložnice	
323 / 5	ložnice	
323 / 6	koupelna	
323 / 7	koupelna	
323 / 8	wc	
323 / 9	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		115,8
323 / 10	balkon	16,9
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	6
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	3		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1158 / 131430
--	----------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 411	4+kk	4.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
411 / 1	chodba	
411 / 2	obývací pokoj+kk	
411 / 3	ložnice	
411 / 4	ložnice	
411 / 5	ložnice	
411 / 6	koupelna	
411 / 7	koupelna	
411 / 8	wc	
411 / 9	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		119,7
411 / 10	lodžie	23,1
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	5
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	2		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1197 / 131430
--	----------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 424	4+kk	4.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
424 / 1	chodba	
424 / 2	obývací pokoj+kk	
424 / 3	ložnice	
424 / 4	ložnice	
424 / 5	ložnice	
424 / 6	koupelna	
424 / 7	koupelna	
424 / 8	wc	
424 / 9	komora	
424 / 10	komora (4.NP)	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		118,9
424 / 11	balkon	16,7
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	6
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	3		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1189 / 131430
Velikost spoluvlastnického podílu na společné části nemovité věci v domě vyhrazené k výlučnému užívání	1189 / 38359

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 510	4+kk	5.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
510 / 1	chodba	
510 / 2	obývací pokoj+kk	
510 / 3	ložnice	
510 / 4	ložnice	
510 / 5	ložnice	
510 / 6	koupelna	
510 / 7	koupelna	
510 / 8	wc	
510 / 9	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		118,7
510 / 10	lodžie	23,1
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	5
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	2		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1187 / 131430
Velikost spoluvlastnického podílu na společné části nemovité věci v domě vyhrazené k výlučnému užívání	1187 / 38359

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 524	4+kk	5.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
524 / 1	chodba	
524 / 2	obývací pokoj+kk	
524 / 3	ložnice	
524 / 4	ložnice	
524 / 5	ložnice	
524 / 6	koupelna	
524 / 7	koupelna	
524 / 8	wc	
524 / 9	komora	
524 / 10	komora (5.NP)	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		118,4
524 / 11	balkon	16,9
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	0	Míchací baterie	5
Sprchový kout	2		
Umyvadlo	2		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1184 / 131430
--	----------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 618	3+kk	6.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
618 / 1	chodba	
618 / 2	obývací pokoj+kk	
618 / 3	ložnice	
618 / 4	ložnice	
618 / 5	koupelna	
618 / 6	wc	
618 / 7	komora	
618 / 8	komora (6.NP)	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		91,9
618 / 9	lodžie	18,4
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	3
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	1		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	919 / 131430
--	---------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 702	4+kk	7.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
702 / 1	chodba	
702 / 2	obývací pokoj+kk	
702 / 3	ložnice	
702 / 4	ložnice	
702 / 5	ložnice	
702 / 6	koupelna	
702 / 7	koupelna	
702 / 8	wc	
702 / 9	komora	
702 / 10	komora (1.PP)	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		110,5
702 / 11	terasa	14,5
702 / 12	terasa	25,2
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	6
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	3		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1105 / 131430
--	----------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 701	4+kk	7.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
701 / 1	chodba	
701 / 2	obývací pokoj+kk	
701 / 3	ložnice	
701 / 4	ložnice	
701 / 5	ložnice	
701 / 6	koupelna	
701 / 7	koupelna	
701 / 8	wc	
701 / 9	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		108,5
701 / 10	terasa	9,9
701 / 11	terasa	25,2
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	5
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	2		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1085 / 131430
--	----------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 705	4+kk	7.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
705 / 1	chodba	
705 / 2	obývací pokoj+kk	
705 / 3	ložnice	
705 / 4	ložnice	
705 / 5	ložnice	
705 / 6	koupelna	
705 / 7	koupelna	
705 / 8	wc	
705 / 9	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		116,1
705 / 10	terasa	128,4
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	6
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	3		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1161 / 131430
--	----------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 708	4+kk	7.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
708 / 1	chodba	
708 / 2	obývací pokoj+kk	
708 / 3	ložnice	
708 / 4	ložnice	
708 / 5	ložnice	
708 / 6	koupelna	
708 / 7	koupelna	
708 / 8	wc	
708 / 9	komora	
708 / 10	komora (1.PP)	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		110,6
708 / 11	terasa	9,9
708 / 12	terasa	25,2
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	5
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	2		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1106 / 131430
Velikost spoluvlastnického podílu na společné části nemovité věci v domě vyhrazené k výlučnému užívání	1106 / 38359

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 711	3+kk	7.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
711 / 1	chodba	
711 / 2	obývací pokoj+kk	
711 / 3	ložnice	
711 / 4	ložnice	
711 / 5	koupelna	
711 / 6	wc	
711 / 7	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		80,3
711 / 8	terasa	34,1

(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	3
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	1		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	803 / 131430
--	---------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 712	3+kk	7.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
712 / 1	chodba	
712 / 2	obývací pokoj+kk	
712 / 3	ložnice	
712 / 4	ložnice	
712 / 5	koupelna	
712 / 6	wc	
712 / 7	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		80,4
712 / 8	terasa	34,1

(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	3
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	1		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	804 / 131430
--	---------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 709	4+kk	7.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
709 / 1	chodba	
709 / 2	obývací pokoj+kk	
709 / 3	ložnice	
709 / 4	ložnice	
709 / 5	ložnice	
709 / 6	koupelna	
709 / 7	koupelna	
709 / 8	wc	
709 / 9	komora	
709 / 10	komora (7.NP)	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		110,0
709 / 11	terasa	14,5
709 / 12	terasa	25,2
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	6
Sprchový kout	2		
Umyvadlo	2		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1100 / 131430
--	----------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 811	3+kk	8.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
811 / 1	chodba	
811 / 2	obývací pokoj+kk	
811 / 3	ložnice	
811 / 4	ložnice	
811 / 5	koupelna	
811 / 6	wc	
811 / 7	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		79,5
811 / 8	balkon	12,6

(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	3
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	1		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	795 / 131430
--	---------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 809	4+kk	8.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
809 / 1	chodba	
809 / 2	obývací pokoj+kk	
809 / 3	ložnice	
809 / 4	ložnice	
809 / 5	ložnice	
809 / 6	koupelna	
809 / 7	koupelna	
809 / 8	wc	
809 / 9	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		107,3
809 / 10	balkon	9,8
809 / 11	balkon	11,6
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	6
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	3		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1073 / 131430
--	----------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 805	4+kk	8.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
805 / 1	chodba	
805 / 2	obývací pokoj+kk	
805 / 3	ložnice	
805 / 4	ložnice	
805 / 5	ložnice	
805 / 6	koupelna	
805 / 7	koupelna	
805 / 8	wc	
805 / 9	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		115,9
805 / 10	balkon	17,9
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	0	Míchací baterie	4
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	2		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1159 / 131430
Velikost spoluvlastnického podílu na společné části nemovité věci v domě vyhrazené k výlučnému užívání	1159 / 38359
Velikost spoluvlastnického podílu na společné části nemovité věci v domě vyhrazené k výlučnému užívání pouze této jednotky	1159 / 1159

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 808	4+kk	8.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
808 / 1	chodba	
808 / 2	obývací pokoj+kk	
808 / 3	ložnice	
808 / 4	ložnice	
808 / 5	ložnice	
808 / 6	koupelna	
808 / 7	koupelna	
808 / 8	wc	
808 / 9	komora	
808 / 10	komora (8.NP)	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		110,4
808 / 11	balkon	8,6
808 / 12	balkon	11,6
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	6
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	3		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1104 / 131430
Velikost spoluvlastnického podílu na společné části nemovité věci v domě vyhrazené k výlučnému užívání	1104 / 38359

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 812	3+kk	8.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
812 / 1	chodba	
812 / 2	obývací pokoj+kk	
812 / 3	ložnice	
812 / 4	ložnice	
812 / 5	koupelna	
812 / 6	wc	
812 / 7	komora	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		79,7
812 / 8	balkon	12,6

(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	3
Sprchový kout	0		
Umyvadlo	1		
Umývatko	1		
WC mísa	1		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	797 / 131430
--	---------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 802	4+kk	8.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
802 / 1	chodba	
802 / 2	obývací pokoj+kk	
802 / 3	ložnice	
802 / 4	ložnice	
802 / 5	ložnice	
802 / 6	koupelna	
802 / 7	koupelna	
802 / 8	wc	
802 / 9	komora	
802 / 10	komora (3.NP/A2)	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		109,8
802 / 11	balkon	9,8
802 / 12	balkon	11,6
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	6
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	3		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1098 / 131430
--	----------------------

Popis rozestavěného bytu

Byt č.	č.p. / 801	4+kk	8.NP
--------	------------	------	------

MÍSTNOSTI S PŘÍSLUŠENSTVÍM		
č.	Název	
801 / 1	chodba	
801 / 2	obývací pokoj+kk	
801 / 3	ložnice	
801 / 4	ložnice	
801 / 5	ložnice	
801 / 6	koupelna	
801 / 7	koupelna	
801 / 8	wc	
801 / 9	komora	
801 / 10	komora (8.NP)	
Celkem podlahová plocha v m2 (dle nařízení vlády 366/2013 Sb.)		110,0
801 / 11	balkon	8,6
801 / 12	balkon	11,6
(podlahová plocha balkonu/terasy/lodžie se nezapočítává do podlahové plochy rozestavěného bytu; balkon/lodžie/terasa je určena pro výlučné užívání vlastníka tohoto rozestavěného bytu)		

ZÁKLADNÍ VYBAVENÍ JEDNOTKY			
Vybavení	Ks	Vybavení	Ks
Vana	1	Míchací baterie	5
Sprchový kout	1		
Umyvadlo	2		
Umývatko	1		
WC mísa	2		
Bidet	0		

Velikost spoluvlastnického podílu na nemovité věci, jež je zahrnut v jednotce	1100 / 131430
Velikost spoluvlastnického podílu na společné části nemovité věci v domě vyhrazené k výlučnému užívání	1100 / 38359

B) Určení a popis společných částí nemovité věci se zřetelem k jejich stavební, technické nebo uživatelské povaze ve smyslu ust. § 1166 odst. 1 písm. b), bod 2 zákona:

Určení a popis společných částí nemovité věci se zřetelem k jejich stavební, technické nebo uživatelské povaze:

Společné části nemovité věci, které jsou vyhrazeny k užívání všech vlastníků jednotek:

Společnými částmi nemovité věci, které jsou vyhrazeny k užívání všech vlastníků vymezovaných jednotek, jsou:

- a) pozemky parc. č.: **515/150** (o výměře 3.405 m²) **515/648** (o výměře 63 m²), **515/149** (o výměře 1.244 m²), **515/637** (o výměře 62 m²), **515/638** (o výměře 42 m²), **515/647** (o výměře 18 m²), **515/649** (o výměře 13 m²), **515/650** (o výměře 254 m²), **515/651** (o výměře 261 m²), **515/652** (o výměře 293 m²), **515/545** (o výměře 941 m²), vše v k.ú. a části obce Střížkov, obec Praha s tím, s tím, že výše uvedené pozemky parc.č. 515/150, 515/648, 515/149, 515/637, 515/638, 515/647, 515/649, 515/650, 515/651, 515/652 jsou popsány v geometrickém plánu číslo 1045-71/2016, který tvoří jako nedílná součást přílohu č. 3 tohoto prohlášení.
- b) základové konstrukce včetně izolací, nosné svislé a vodorovné konstrukce, obvodové a mezibytové dělicí zdivo, příčky ve společných částech domu, průčelí včetně fasády, podhledy v garážích, markýzy, konstrukce podlah, včetně skladby vozovky a souvisejících konstrukcí, lehká obvodová stěna po obvodu 1. a 2. PP (garáže), anglické dvorky,
- c) střecha, její konstrukční a izolační části včetně krytiny, její klempířské prvky, střešní nástavby, světlíky a ostatní konstrukční prvky střechy, hromosvod, venkovní dešťové svody, odvodnění venkovních ploch,
- d) vnitřní schodiště včetně zábradlí a všech jeho prvků, chodby, vstup do domu, vstupní hala, prvky sadové architektury a sadové úpravy, chodníky na pozemcích uvedených v čl. V odst. 1 tohoto prohlášení, a komunikace na pozemcích uvedených v čl. V odst. 1 tohoto prohlášení, vyhrazené plochy pro popelnice uvedených v čl. V odst. 1 tohoto prohlášení, poštovní schránky,
- e) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu, vyjma vstupních dveří do jednotek a jejich příslušenství, včetně jejich příslušenství,
- f) kočárkárny, místnosti slaboproudu a úklidové místnosti v 1. PP, konstrukční a izolační části balkonů, lodžii a teras, včetně zábradlí a pergol, dělicí stěny a všech jeho prvků s tím, že balkony, lodžie a terasy mají výhradní právo užívat vlastníci jednotek, z nichž jsou přímo přístupné,
- g) rozvody dešťové a splaškové kanalizace, tj. stoupačí potrubí včetně odvětrání, ležaté venkovní i vnitřní rozvody, splašková kanalizační přípojka včetně revizní šachty až po zaústění do stokové sítě, dešťová areálová kanalizace včetně revizní šachty až po zaústění do stokové sítě, retenční nádrž a přečerpávací nádrž, vsakovací pásy včetně revizních šachet, odvodňovací žlaby, drenáže povrchové i vnitřní včetně revizních a čerpacích šachet, rozvody studené vody, tj. stoupačí potrubí, ležaté rozvody, přípojky, to vše až po odbočení z vodovodního řadu, vodoměrná sestava umístěná ve 2.PP. Rozvody teplé vody, včetně cirkulace tj. stoupačí potrubí, ležaté rozvody, končí u vstupu předizolovaného potrubí do prostoru výměňkové stanice uzavíracími ventily. Rozvody elektřiny, slaboproudé rozvody (STA), s výjimkou sítě elektronické komunikace zřízené Planet A, a.s. a UPC Česká republika, s.r.o., a dále s výjimkou svislých rozvodů sat. antény pro byt č. 211 a této antény umístěné na střeše budovy s tím, že tyto rozvody i tato anténa je ve vlastnictví aktuálního vlastníka rozestavěné jednotky č. 211, domovní telefon, vstupní a kamerový systém,
- h) rozvody elektřiny, které končí u sestavy bytových jističů, rozvody vody končící za bytovým vodoměrem, rozvody kanalizace končící u odbočky na stoupačce, rozvody STA končící v koncové zásuvce v bytové jednotce, s výjimkou sítě elektronické komunikace zřízené Planet A a.s., UPC Česká republika s.r.o., končící v bytovém rozvaděči KT 250 v každé bytové jednotce. Rozvody NN od rozvodné skříně do rozvaděčů, končí v rozvodné skříně před vstupem do objektu, osvětlení chodeb
- i) vodovodní přípojka končící na rozhraní před odbočením z vodovodního řadu,
- j) vzduchotechnické rozvody větrání a odsávání včetně všech jejich prvků (vyjma ventilátorů v sociálních zařízeních bytových jednotek), veškeré protipožární zabezpečení,
- k) rozvody tepla včetně radiátorů, ventilů, domovní rozvod tepla začíná na rozhraní regulačních a uzavíracích ventilů těsně za výstupem z výměňkové stanice, jejíž technologie je v majetku společnosti Pražská teplárenská a.s.

- l) výtahy včetně strojoven a výtahových šachet,
- m) bytové vodoměry, kalorimetry
- n) veškerá protipožární zabezpečení domu (požární vodovod, atd.),
- o) vvislé a vodorovné dopravní značení nacházející se v garážích v 1.PP a 2.PP, světla na terasách, balkonech a lodžiích, sadové úpravy, opěrné stěny, venkovní schodiště, zpevnění svahů, areálové osvětlení.

Všechny tyto společné části nemovité věci mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich správě, opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek.

- **Celková plocha společných částí nemovité věci, které vyhrazeny k užívání všech vlastníků jednotek (bez výměry výše specifikovaných pozemků) činí 1.835 m².**

Společné části nemovité věci, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky:

- (i) Společné části, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníků jednotek, ke kterým náleží právo parkování či skladování v těchto prostorách:

Prostory, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníků jednotek, ke kterým náleží právo parkování či skladování v těchto prostorách. V předchozí větě uvedené „zvláštní“ společné prostory nemovité věci se nachází v **1. PP** nemovité věci, přičemž jejich specifikace, jakož i jejich plocha je patrná z přiložených půdorysů všech podlaží této budovy.

Tyto společné části nemovité věci jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníků jednotek, ke kterým náleží dle tohoto prohlášení právo parkování či skladování v uvedených prostorách. Za jednotky, k nimž je přiřazeno právo dle předchozí věty se považují veškeré jednotky, u nichž je v čl. II tohoto prohlášení uveden nejen spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci určených k výlučnému užívání vlastníků všech jednotek, ale také spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníků jednotek, ke kterým náleží právo parkování v těchto prostorách.

Výlučné užívání těchto společných částí nemovité věci je omezeno následovně:

- toto právo těchto vlastníků jednotek je omezeno právem vstupu, vjezdu a průchodu přes tyto společné části nemovité věci, přičemž tato práva svěřím ostatním vlastníků jednotek v nemovité věci a správci a jsou zřízena za účelem průchodu a průjezdu, nezbytné údržby a oprav a dále užívání těch společných částí nemovité věci, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání všech vlastníků jednotek, jakož i k užívání ostatních jednotek a průchodu či průjezdu k nim.

Celková podlahová plocha společných částí nemovité věci, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníků jednotek, ke kterým náleží právo parkování či skladování v těchto prostorách činí **1.625 m²**.

- (ii) Balkony, lodžie, terasy:

Balkony, lodžie a terasy, které mají výhradní právo užívat vlastníci jednotek, z nichž jsou přímo přístupné. Konkrétní specifikace jednotek, jejichž vlastníci mají právo výlučného užívání balkonu, lodžie či terasy jsou uvedeny v tabulkách jednotlivých jednotek obsažených v ust. odst. 2 tohoto článku a dále v rekapitulaci jednotek, která tvoří jako nedílná součást přílohu č. 2 tohoto prohlášení.

- (iii) Společná část, která je vyhrazena k výlučnému užívání vlastníka rozestavěné jednotky č. 805, která se nachází v 8. NP rozestavěné budovy s tím, že bližší specifikace této společné části je obsažena v příloze tohoto prohlášení (půdorys pater).

- C) Velikost podílů na společných částech nemovité věci ve smyslu ust. § 1166 odst. 1 písm. b) bod 3. zákona:**

1. Velikost podílů na společných částech byla stanovena poměrem velikosti podlahové plochy každé konkrétní vymezované jednotky k celkové podlahové ploše všech vymezovaných jednotek.
2. Velikost podílu na společných částech každé jednotky je uvedena v tabulkách jednotek obsažených v odst. 2 tohoto článku prohlášení.

III.

Práva přecházející se vznikem vlastnictví jednotek na vlastníka jednotek

(ust. § 1166 odst. 1 písm. c) zákona)

1. Označení věcných a jiných práv (včetně případných závad), která přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce, respektive všem jednotkám, vymezeným tímto prohlášením:

Spolu s vlastnictvím jakékoliv jednotky vymezené tímto prohlášením přecházejí na vlastníka dané jednotky vymezené tímto prohlášením následující věcná a jiná práva (včetně případných závad) s tím, že nevylučuje-li to povaha daného práva (závady), přechází na vlastníka jednotky tato práva (závady) v rozsahu velikosti spoluvlastnického podílu daného vlastníka ke společným částem:

Jedná se práva (závady) vzniklé na základě následujících smluv:

- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 10.8.2011 mezi vlastníkem a spol. PREDistribuce, a. s., IČ: 27376516. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V – 39950/2011-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 14.8.2013 mezi vlastníkem a spol. PREDistribuce, a. s., IČ: 27376516. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V – 38222/2013-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 3.8.2017 mezi vlastníkem a spol. PREDistribuce, a. s., IČ: 27376516. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V – 39147/2017-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 17.7.2017 mezi vlastníkem a spol. PREDistribuce, a. s., IČ: 27376516. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V – 52230/2017-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 22.9.2011 mezi vlastníkem a spol. PREDistribuce, a. s., IČ: 27376516. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V – 45396/2011-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 14.10.2011 mezi vlastníkem a spol. Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V – 49404/2011-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 14.10.2011 mezi vlastníkem a spol. Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V – 49397/2011-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 22.5.2017 mezi vlastníkem a spol. Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V – 37620/2017-101.

- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 16.8.2011 mezi vlastníkem a spol. UPC Česká republika, s.r.o., IČ: 00562262. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V – 39953/2011-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 4.5.2017 mezi vlastníkem a spol. UPC Česká republika, s.r.o., IČ: 00562262. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V – 33481/2017-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 19.7.2011 mezi vlastníkem a spol. Planet A, IČ: 00537012. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V – 36904/2011-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 19.5.2017 mezi vlastníkem a spol. Planet A, IČ: 00537012. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V – 37641/2017-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 15.8.2011 mezi vlastníkem a Hlavním městem Praha, IČ: 00064581. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V – 42311/2011-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 15.8.2011 mezi vlastníkem a Hlavním městem Praha, IČ: 00064581. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V – 42310/2011-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 15.8.2011 mezi vlastníkem a Hlavním městem Praha, IČ: 00064581. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V – 30824/2011-101.
- Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 15.8.2011 mezi vlastníkem a Hlavním městem Praha, IČ: 00064581. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V – 42309/2011-101.
- Prohlášení o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojka, uzavřená dne 19.3.2014. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V – 16731/2014-101.
- Prohlášení o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vedení nízkého napětí, uzavřená dne 15.5.2017. Řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č.j.: V – 36330/2017-101.
- Smlouva o vybudování, provozování a údržbě sítě elektronických komunikací uzavřená mezi vlastníkem a spol. UPC Česká republika, s.r.o., IČ: 00562262.
- Smlouva o vybudování, provozování a údržbě sítě elektronických komunikací uzavřená mezi vlastníkem a spol. Planet A, a.s., IČ: 00537012.
- Smlouva o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice č. 0351-2518/301 ze dne 14.7.2017 mezi vlastníkem a spol. Pražská teplárenská a.s., IČ 45273600, a to ve smyslu ustanovení § 79 odst. 5 a ustanovení § 76 odst. 1 energetického zákona v rozsahu ustanovení článku II, odst. 3 této smlouvy jakož i práva a povinnosti plynoucí z ustanovení článku II. a článku IV. této smlouvy, zejména související se zánikem smlouvy o dodávce tepelné energie.

Čl. IV.
Náležitosti stanov SVJ
(ust. § 1166 odst. 2 zákona)

1. S ohledem na to, že rozdělením dle tohoto prohlášení má vzniknout více než pět jednotek, které se mají následně převést do vlastnictví více než tří různých vlastníků, uvádí vlastník v souladu s ust. § 1166 odst. 2 zákony v tomto prohlášení následující náležitosti stanov společenství vlastníků jednotek (SVJ):

STANOVY

společenství vlastníků jednotek

Čl. I
Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků jednotek (dále jen "společenství") je právnickou osobou podle § 1194 zákona č. 89/2012 Sb. (dále také nového občanského zákoníku nebo NOZ).
2. Společenství vykonává práva a zavazuje se ve věcech spojených se pozemků parc. č. **515/150** (o výměře 3.405 m²), jehož součástí je budova č.p. a dále pozemků parc. č.: **515/648** (o výměře 63 m²), **515/149** (o výměře 1.244 m²), **515/637** (o výměře 62 m²), **515/638** (o výměře 42 m²), **515/647** (o výměře 18 m²), **515/649** (o výměře 13 m²), **515/650** (o výměře 254 m²), **515/651** (o výměře 261 m²), **515/652** (o výměře 293 m²), **515/545** (o výměře 941 m²), vše v k.ú. a části obce Střížkov, obec Praha.
3. vše v k.ú. a části obce Střížkov, obec Praha, podle zákona (dále také "dům," a „pozemky") v rozsahu a způsobem uvedeným v § 1189 NOZ a v těchto stanovách. Společné části domu a pozemky se dále také nazývají „společné části“.
4. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně (dále jen "člen společenství").

Čl. II
Název a sídlo společenství

1. Názvem společenství jsou slova „**Společenství vlastníků domu** (název ulice) č.p.“ (bude doplněno).
2. Sídlem společenství je (bude doplněno).

Čl. III
Správa domu a další činnosti

1. Společenství vykonává a odpovídá za správu způsobem a v rozsahu, stanoveném právními předpisy a těmito stanovami a dalšími rozhodnutími orgánů společenství.
2. Pokud tyto stanovy neurčují jinak, podrobnosti o činnostech týkajících se správy domu a pozemku se řídí právními předpisy.

Čl. IV
Členství ve společenství

3. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Společenství o členech eviduje a sděluje jim informace podle zákona, stejně tak členové společenství sdělují společenství zákonem vyžadované

informace.

4. Člen společenství se může nechat při výkonu svých práv zastoupit jiným členem nebo třetí osobou. Spoluvlastníci musí být při jednání se společenstvím či jeho členy zastoupeni zákonem požadovaným způsobem.

Čl. V

Členská práva a povinnosti a způsob jejich uplatňování

1. Člen společenství má práva a povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a dalších právních předpisů, pokud tyto stanovy neurčují jinak. Tato práva člen uplatňuje způsobem stanoveným zákonem, zejména občanským zákoníkem, včetně základních zásad občanského zákoníku, dále jeho ustanovení o právnických osobách a také obecných ustanovení o korporacích (včetně povinnosti loajality člena ke společenství). Rozsah práv a povinností členů je dán zejména pravidly pro správu domu a pozemků a pro užívání společných částí.
2. Zejména má člen společenství právo:
 - 2.1. účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
 - 2.2. účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
 - 2.3. volit a být volen do orgánů společenství,
 - 2.4. předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
 - 2.5. obdržet vyúčtování záloh a vrácení případných přeplatků,
 - 2.6. nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do účetních knih a účetních dokladů, přičemž je povinen uhradit společenství náklady, které tím společenství vzniknou, o konkrétní výši nákladů rozhodne statutární orgán společenství, pokud shromáždění nerozhodne jinak.
3. Zejména má člen společenství povinnost:
 - 3.1. dodržovat právní předpisy, tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu s právními předpisy a těmito stanovami,
 - 3.2. hradit stanovené zálohy na správu společných částí a náklady, které společenství se správou domu v jeho případě vzniknou (klíče, nahlížení do listin aj.) a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - 3.3. hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - 3.4. řídit se při užívání společných částí a společných zařízení domu pravidly těchto stanov a rozhodnutími (pokyny) orgánů společenství, včetně povinnosti hlásit údaje o klíčích od společných částí, pokud tak shromáždění rozhodne, a zajistit jejich dodržování také všemi osobami, kterým do domu umožní přístup, včetně nájemců,
 - 3.5. zdržet se jednání, jímž by ztížil užívání bytu i společných částí jiných vlastníků jednotek a zasahovat tak do práv ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy společných částí jen se souhlasem společenství nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
 - 3.6. odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají nebo jimž do domu umožnil vstup, případně nahradit náklad společenství na tento účel vynaložený,
 - 3.7. umožnit, instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
 - 3.8. umožnit po předchozím vyzvání společenství přístup do jednotky, pokud to vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku,
 - 3.9. oznámit bez zbytečného odkladu statutárnímu orgánu nabytí vlastnictví jednotky spolu s dalšími údaji vyžadovanými zákonem,
 - 3.10. předat statutárnímu orgánu před zahájením stavebních úprav ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že stavebně upravuje svůj byt, a po předchozí výzvě umožnit společenství přístup do bytu pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části.

Čl. VI Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Do působnosti shromáždění patří:
 - 2.1. změna stanov,
 - 2.2. změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
 - 2.3. volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
 - 2.4. schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správy domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných záloh,
 - 2.5. schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
 - 2.6. rozhodování:
 - 2.6.1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 - 2.6.2. o změně účelu užívání domu nebo bytu,
 - 2.6.3. o změně podlahové plochy bytu,
 - 2.6.4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
 - 2.6.5. o změně podílu na společných částech,
 - 2.6.6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
 - 2.6.7. o opravě nebo údržbě společné části, vyjma věcí uvedených v čl. VII odst. 5, shromáždění však vždy rozhoduje o rekonstrukci a modernizaci společných částí domu,
 - 2.7. udělování předchozího souhlasu:
 - 2.7.1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 - 2.7.2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, vyjma věcí uvedených v čl. VII odst. 5,
 - 2.7.3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 - 2.7.4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
 - 2.8. určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
 - 2.9. rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
3. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je statutární orgán. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
4. Nesplní-li svolavatel uvedený v odstavci 3 povinnost svolat shromáždění, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich.
5. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství. Písemná pozvánka musí být zaslána poštou, nebo doručena osobně nebo vhozena do poštovní schránky a současně zveřejněna na obvyklém místě v domě nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
6. Jednání shromáždění řídí předseda; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 řídí jednání shromáždění člen společenství, zmocněný tímto svolavatelem.
7. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů.
8. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčí jinak. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou

spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas. Při hlasování:

8.1. o změně stanov,

8.2. o rekonstrukci a modernizaci společných částí,

se vyžaduje souhlas tří čtvrtin na shromáždění přítomných vlastníků jednotek. Při hlasování o změně velikosti podílu na společných částech všech vlastníků jednotek nebo o změně poměru výše příspěvků na správu domu a pozemků jinak, než v důsledku změny podílů na společných částech se vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek v domě.

9. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u statutárního orgánu.
10. Není – li svolané shromáždění způsobilé usnášet se, může být o týchž věcech, které měly být na tomto shromáždění projednány, rozhodnuto způsobem stanoveným zákonem i mimo zasedání, rozhodnutí navrhuje osoba, která neusnášeníschopné shromáždění svolala. K volbě orgánů společenství a změnám stanov postupem podle tohoto odstavce se však vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.

Čl. VII

Předseda společenství

1. Jediným voleným orgánem společenství je předseda společenství (dále také předseda).
2. Funkční období předsedy je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí v důsledku odstoupení z funkce nebo odvolání z funkce. Funkční období prvního předsedy však končí nejpozději dne 31.12.2019. Členství ve voleném orgánu dále končí i v důsledku odstoupení z funkce nebo odvolání z funkce.
3. Předseda je statutárním orgánem společenství (dále také statutární orgán), za svou činnost odpovídá shromáždění.
4. Předsedovi náleží veškerá působnost, kterou stanovy, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesvěří jinému orgánu právnické osoby. Předseda řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech, spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství, s výjimkou těch věcí, které jsou podle právních předpisů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění nebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
5. V působnosti statutárního orgánu společenství vlastníků jednotek je také rozhodování o:
 - 5.1. nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne souhrnné částky 25.000 Kč v období po sobě jdoucích dvanácti kalendářních měsících a dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v období po sobě jdoucích dvanácti kalendářních měsících nepřesahuje v souhrnu částku 25.000 Kč; tato omezení se však nevztahují na sjednání prvních smluv o dodávkách služeb, médií, energií atd., potřebných či vhodných pro provoz a údržbu nemovitostí popsanych v čl. I těchto stanov, popřípadě pro převzetí práv a povinností z již uzavřených smluv souvisejících s takovým provozem. Rozhodnutí o sjednání či převzetí jakékoliv citované smlouvy je oprávněn činit předseda samostatně, ledaže si v konkrétním případě vymění něco jiného shromáždění,
 - 5.2. opravě a/nebo údržbě společných částí nemovité věci, celková částka na opravy a údržbu však nesmí překročit částku 1.000 Kč v průměru na každou jednotku v domě v průběhu po sobě jdoucích posledních dvanácti kalendářních měsíců. Tento limit neplatí, jde-li o havarijní stav či odstranění jeho důsledků a/nebo opatření k zabránění větší škodě na společných částech domu nebo majetku vlastníků jednotek.

O všech rozhodnutích podle 5.1 a 5.2. je statutární orgán povinen informovat nejpozději na nejbližším shromáždění vlastníků jednotek.

6. Předseda je volen a odvoláván shromážděním. Podmínky vzniku funkce předsedy stanoví zákon.

7. Statutární orgán jedná za společenství ve všech věcech společenství jako právnické osoby.
8. Předseda zejména připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávy o všech záležitostech společenství, včetně účetní závěrky a písemných materiálů, které má shromáždění projednat, zajišťuje řádné vedení písemností společenství, sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby, zajišťuje vyúčtování záloh a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků.

Čl. VIII

Určení prvních členů statutárních orgánů

Prvním předsedou se určuje **FINEP Prosek bytová 10 k.s.** se sídlem Praha, Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná do Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 77376, IČ: 29016347.

Čl. IX

Pravidla pro správu a užívání společných částí

1. Pokud dále není uvedeno jinak, všechny společné části domu a pozemku (dále také společné části nemovitě věci) přímo či i jen nepřímo užívají a podílejí se proto i na jejich správě, tedy na rozhodování o nich i na financování nákladů na ně, všichni členové společenství.
2. Pro správu a užívání společných částí domu se stanoví tato pravidla:
 - 2.1. O zásadách pro uzamykání společných částí (prostor) domu, o podmínkách vydávání klíčů vlastníkům jednotek, o evidenci klíčů a nákladech s tím spojených a o případném upřesnění rozsahu a doby užívání společných prostor, rozhoduje shromáždění.
 - 2.2. Člen společenství odpovídá za dodržení pravidel pro užívání společných částí domu i všemi osobami, které do domu vpustí či jim vstup umožní.
 - 2.3. Člen společenství není oprávněn rušit další členy či jiné osoby v užívání bytů a společných částí nad míru přiměřenou místním poměrům, zejména nepřiměřeným hlukem, kouřem, otřesy, pachem či světlem.
 - 2.4. Člen společenství není oprávněn uvnitř společných prostor domu jakkoli manipulovat s ohněm ani s doutnajícími předměty a je povinen se řídit předpisy o požární ochraně.
 - 2.5. Člen společenství není oprávněn ve společných částech umísťovat či ukládat jakékoli předměty bez souhlasu statutárního orgánu společenství.
 - 2.6. Společenství je oprávněno na základě rozhodnutí shromáždění vydávat rozumné pokyny pro realizaci pravidel o užívání společných částí a zachování pořádku v domě, včetně pokynů pro provoz všech technických zařízení v domě.

Čl. X

Hospodaření společenství, pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, pro příspěvky na správu a úhradu cen služeb a pro způsob určení jejich výše (placené jednotlivými vlastníky jednotek)

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky, poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky, poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.
2. Společenství hospodaří v souladu s účelem vymezeným v zákoně a právními předpisy stanoveným způsobem.
3. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství

k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Statutární orgán odpovídá za včasné plnění těchto úkolů.

4. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku.
5. Rozpočet společenství se tvoří rozhodnutím shromáždění, které také rozhoduje o výši záloh na náklady spojené se správou domu a pozemků, stanovení výše záloh za služby i o způsobu jejich rozúčtování. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí, plánované na budoucí roky. Předseda je povinen se přijatým rozpočtem řídit a je pro něj závazný. V případě že by v důsledku havárie bylo nezbytné bez odkladu vynaložit finanční částku v rozporu se schváleným rozpočtem, předseda ihned poté svolá shromáždění.
6. Zálohy na náklady spojené se správou domu a pozemků, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu předsedou společenství na bankovní účet společenství na základě rozhodnutí shromáždění. Vyúčtování se provádí podle právních předpisů a pravidel schválených shromážděním vlastníků. Předseda písemně informuje vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků týkajících se správy nejméně jedenkrát ročně a to zpravidla při shromáždění vlastníků a formou výroční zprávy o činnosti.
7. Zprávu o použití a stavu záloh na náklady spojené se správou domu a pozemků předkládá předseda ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky.
8. Vlastníci všech jednotek v domě jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemků v rozsahu velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, vyjma nákladů uvedených v bodě 9.5. a v odst. 10 tohoto článku stanov, které se rozvrhnou tak, že se v rozpočtu určí, jakou měrou se budou na těchto nákladech podílet: (i) všechny bytové jednotky a nebytové jednotky, které jsou využívány jako garáže a jakou měrou se budou podílet: (ii) všechny jednotky, které jsou využívány jako komora nebo sklep s tím, že takto vypočtené náklady se mezi jednotlivé jednotky v dané kategorii rozvrhnou stejně.
9. Náklady spojené se správou domu a pozemků představují zejména:
 - 9.1. náklady na opravy a údržbu a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí,
 - 9.2. náklady na provoz společných částí domu,
 - 9.3. pojištění domu,
 - 9.4. náklady spojené s pozemky (zejména údržba),
 - 9.5. odměny členům orgánů společenství a další náklady spojené se vznikem a fungováním společenství vlastníků vzniklého v domě podle zákona (např. atd.), dále pak též ostatní přímé náklady vztahující se k domu, včetně případné odměny osobě, kterou společenství smluvně pověřilo správou domu nebo některými činnostmi, jež má zajišťovat společenství vlastníků samo a včetně nákladů na vedení účetnictví.
10. Náklady vlastní správní činnosti se rozumí odměna a náklady vynaložené na činnost osob, které mají zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků, zejména tzv. operativního správce.

Čl. V
Přílohy
(ust. § 1166 odst. 3 zákona)

Přílohou tohoto prohlášení je příloha číslo:

1. Půdorysy všech podlaží domu, určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částech domu.
2. Tabulka rekapitulace jednotek s podlahovými plochami a spoluvlastnickými podíly.
3. Geometrický plán číslo 1045-71/2016.

Praze dne: 2018

.....
FINEP Prosek bytová 10 k.s.
Ing. Pavel Rejchrt
prokurista

.....
FINEP Prosek bytová 10 k.s.
Ing. Tomáš Zaněk
prokurista

PROSEK PARK – DŮM A1,A2

SCHEMA 2.PP

Katastrální území : Střížkov

Číslo popisné : č.p.

Číslo parcelní : 515/150

Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Na Dlážďence 348/42, Praha 8

Číslo zakázky : 07116g

Vypracoval : K. Větrovcová

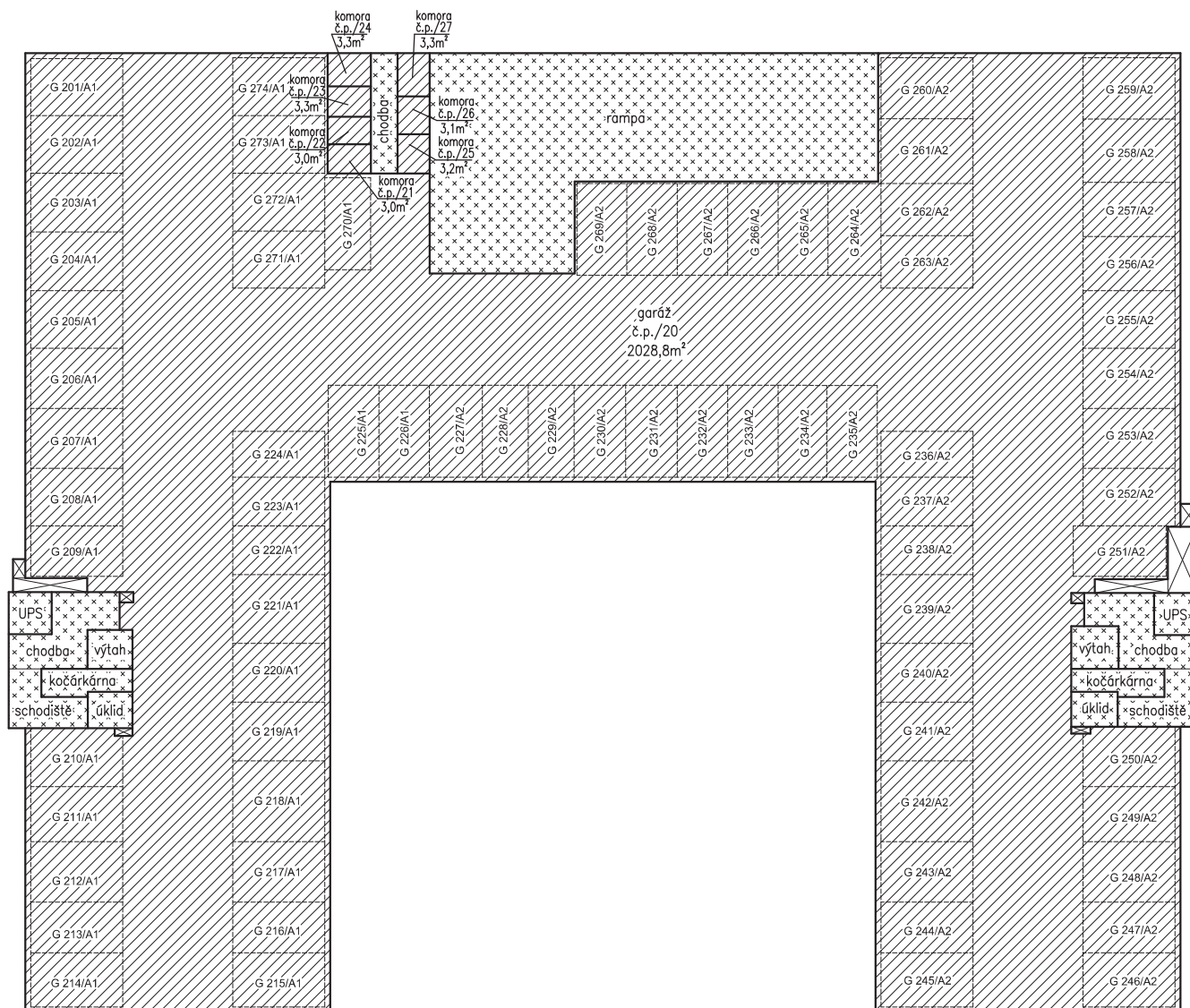
Dne : 5.1.2018

 Společné části nemovité věci v domě

 Rozestavěné NEBYTOVÉ PROSTORY

A1

A2



PROSEK PARK – DŮM A1,A2

SCHEMA 1.PP

Katastrální území : Střížkov

Číslo popisné : č.p.

Číslo parcelní : 515/150

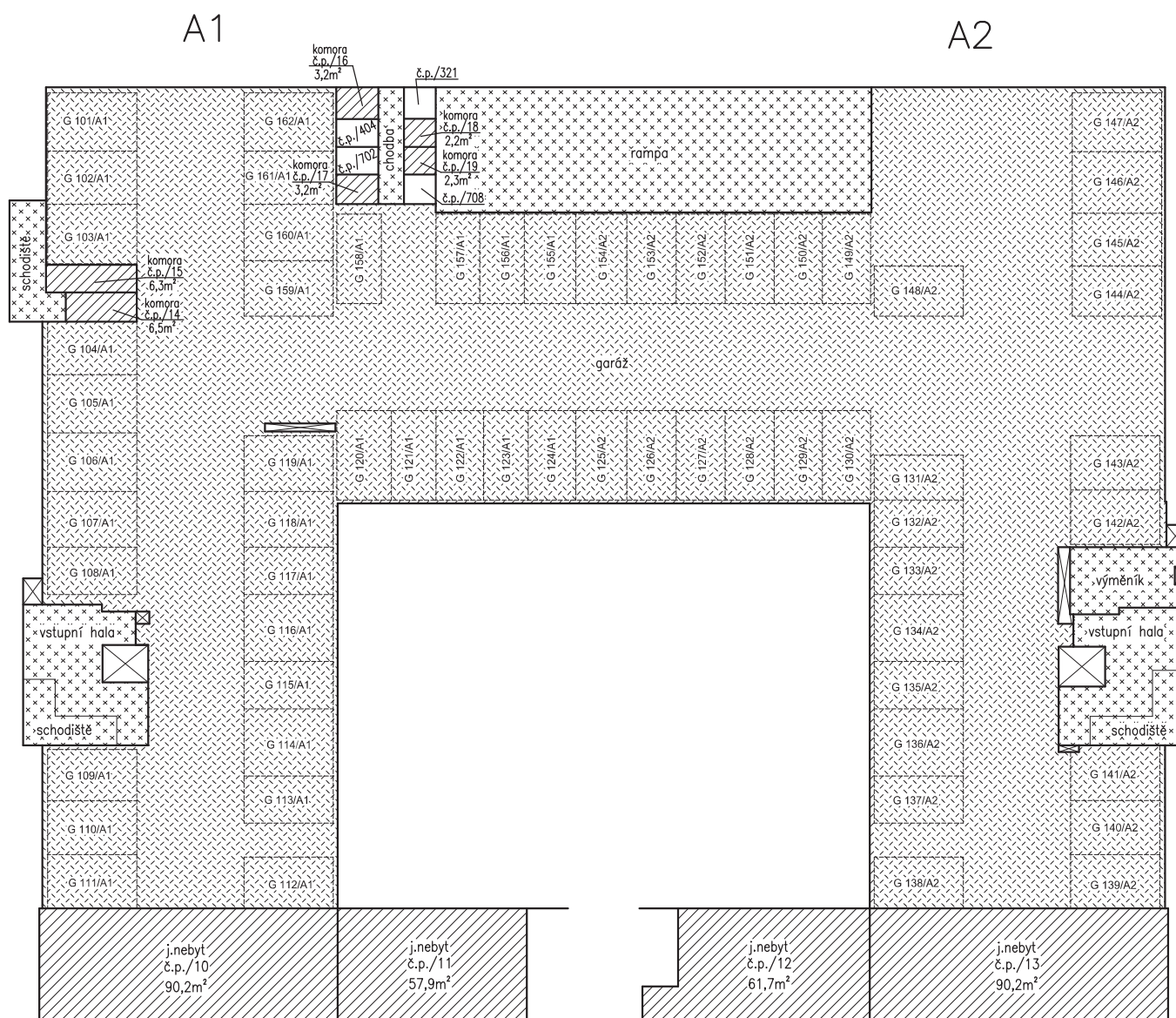
Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Na Dlážděnce 348/42, Praha 8

Číslo zakázky : 07116g

Vypracoval : K. Větrovcová

Dne : 5.1.2018

- Rozestavěné BYTY
- Společné části nemovité věci v domě
- Společné části nemovité věci v domě vyhrazené k výlučnému užívání pouze vlastníků jednotek, ke kterým náleží právo parkování či skladování v těchto prostorách
- Rozestavěné NEBYTOVÉ PROSTORY



PROSEK PARK – DŮM A1,A2

SCHEMA 1.NP

Katastrální území : Střížkov

Číslo popisné : č.p.

Číslo parcelní : 515/150

Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Na Dlážděnce 348/42, Praha 8

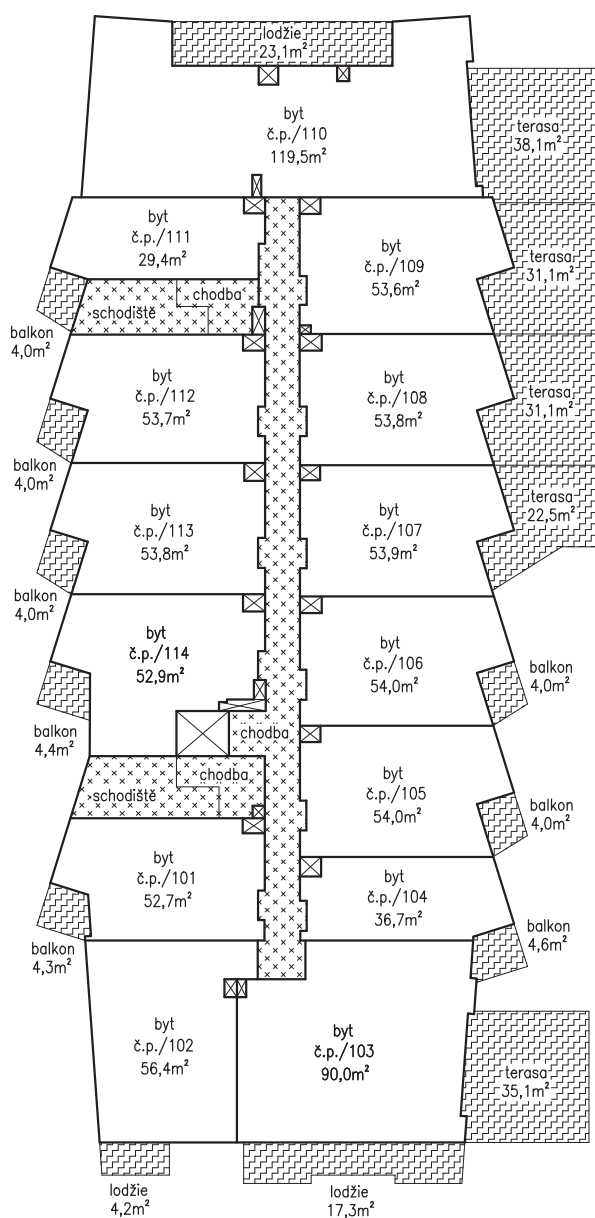
Číslo zakázky : 07116g

Vypracoval : K. Větrovcová

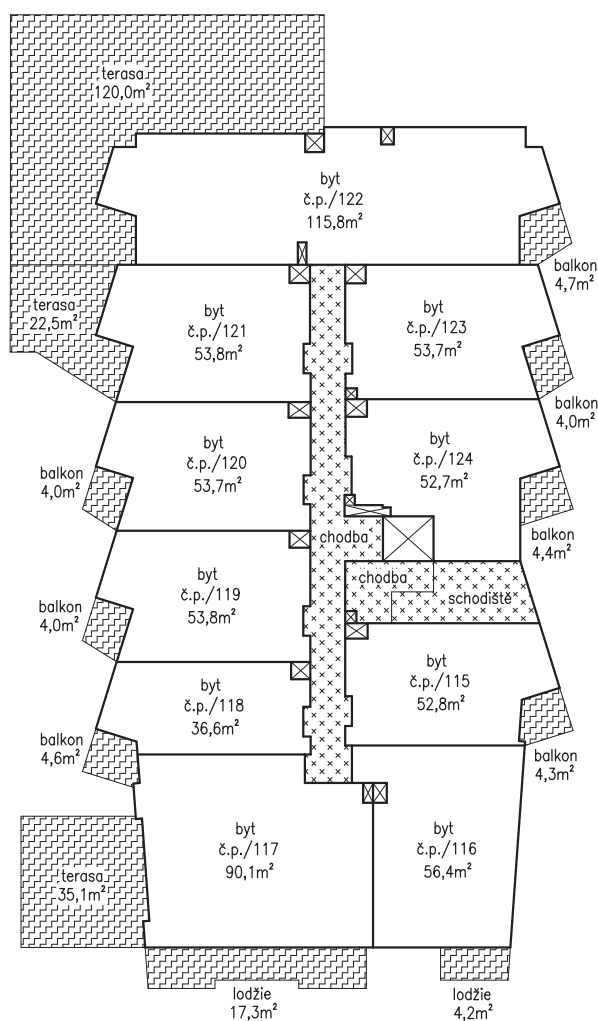
Dne : 5.1.2018

-  Rozestavěné BYTY
-  Společné části nemovité věci v domě
-  Společné části nemovité věci v domě přístupné pouze z rozestavěného BYTU (výlučné užívání)

A1



A2



PROSEK PARK – DŮM A1,A2

SCHEMA 2.NP

Katastrální území : Střížkov

Číslo popisné : č.p.

Číslo parcelní : 515/150

Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Na Dlážďence 348/42, Praha 8

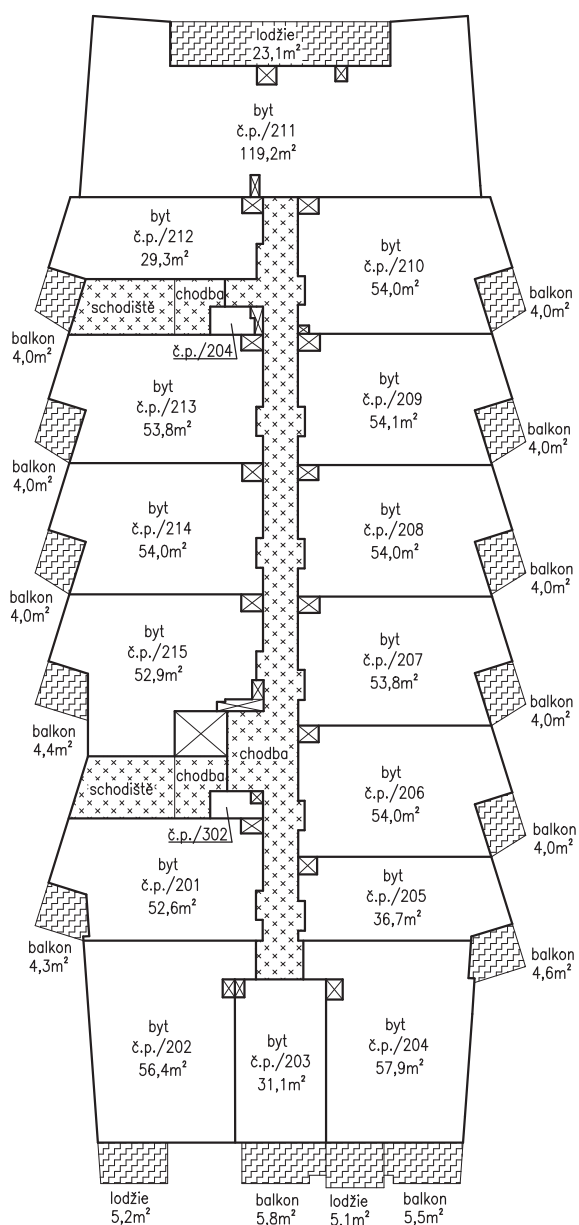
Číslo zakázky : 07116g

Vypracoval : K. Větrovcová

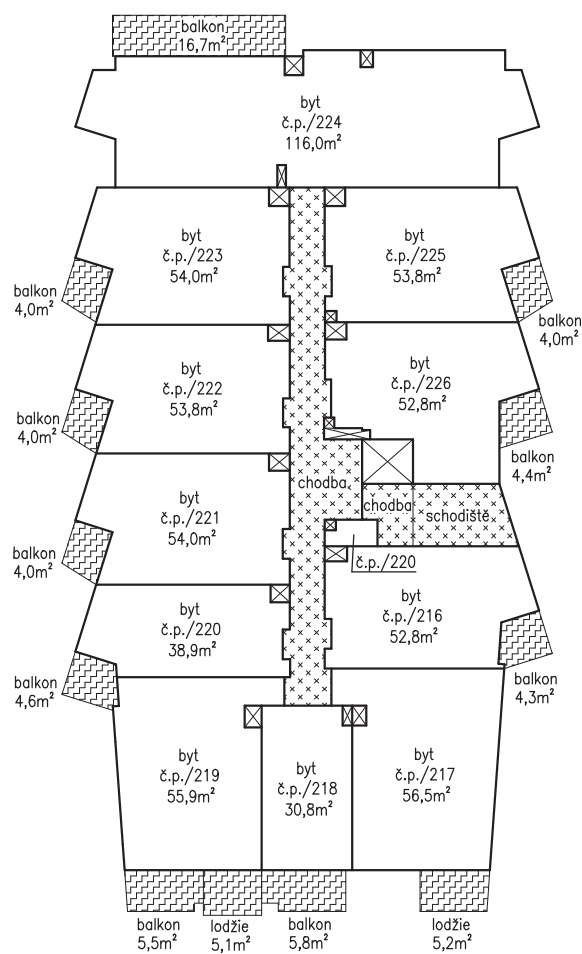
Dne : 5.1.2018

-  Rozestavěné BYTY
-  Společné části nemovité věci v domě
-  Společné části nemovité věci v domě přístupné pouze z rozestavěného BYTU (výlučné užívání)

A1



A2



PROSEK PARK – DŮM A1,A2

SCHEMA 3.NP

Katastrální území : Střížkov

Číslo popisné : č.p.





Číslo parcelní : 515/150

Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Na Dlážděnce 348/42, Praha 8

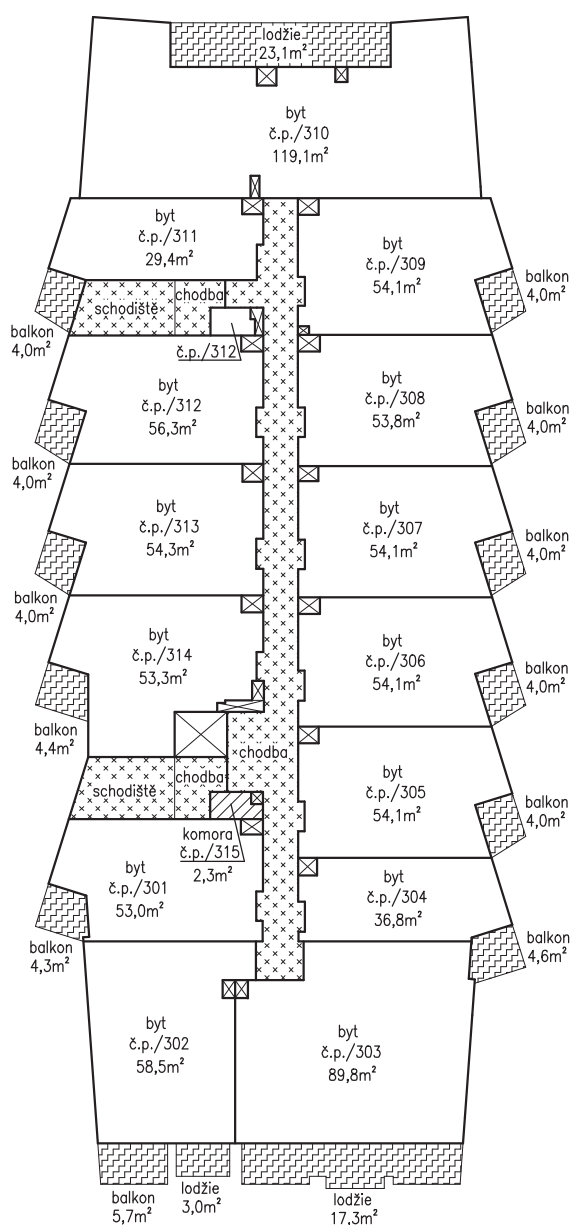
Číslo zakázky : 07116g

Vypracoval : K. Větrovcová

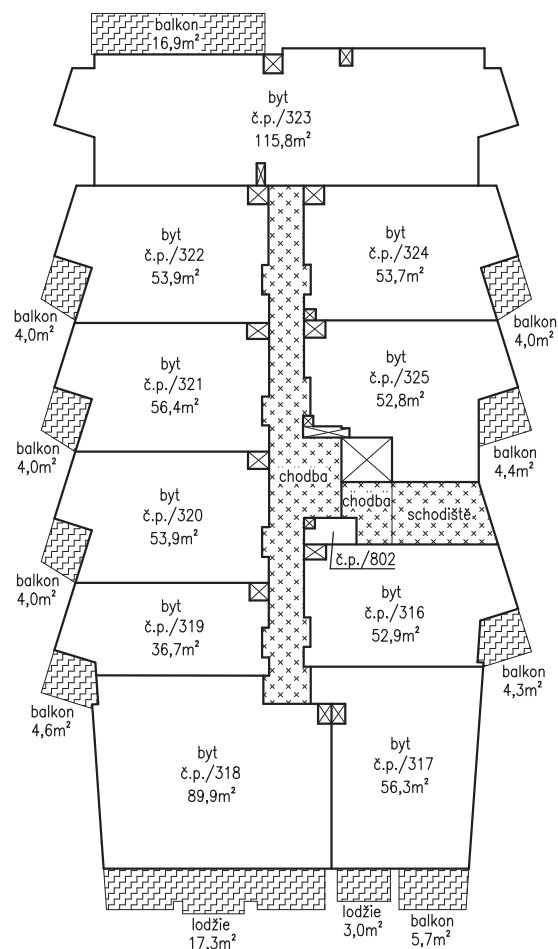
Dne : 5.1.2018

-  Rozestavěné BYTY
-  Rozestavěné NEBYTOVÉ PROSTORY
-  Společné části nemovité věci v domě
-  Společné části nemovité věci v domě přístupné pouze z rozestavěného BYTU (výlučné užívání)

A1



A2



PROSEK PARK – DŮM A1,A2

SCHEMA 4.NP

Katastrální území : Střížkov

Číslo popisné : č.p.

Číslo parcelní : 515/150

Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Na Dlážďence 348/42, Praha 8

Číslo zakázky : 07116g

Vypracoval : K. Větrovcová

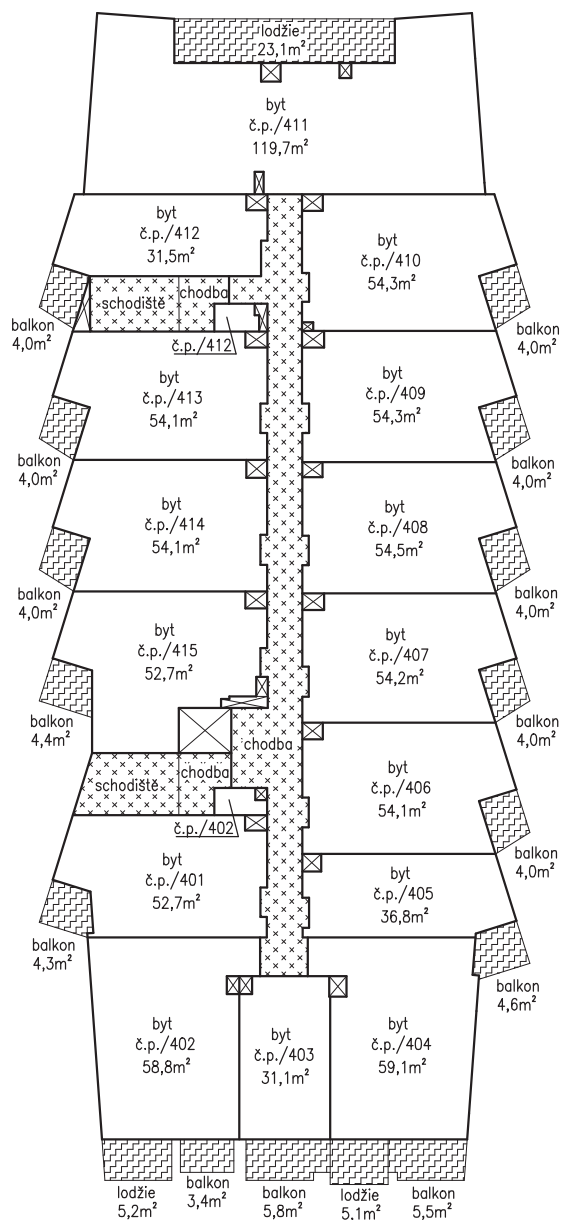
Dne : 5.1.2018

□ Rozestavěné BYTY

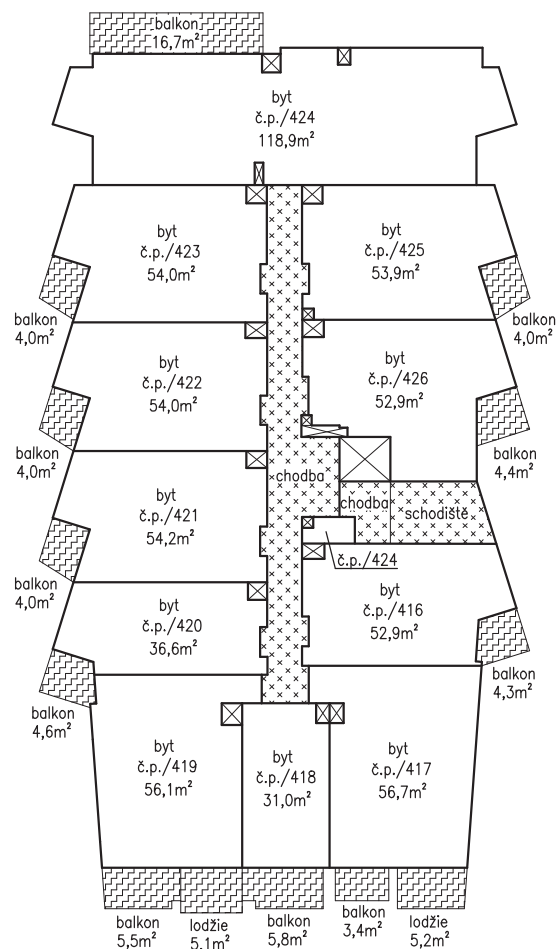
⊗ Společné části nemovité věci v domě

▣ Společné části nemovité věci v domě přístupné pouze z rozestavěného BYTU (výlučné užívání)

A1



A2



PROSEK PARK – DŮM A1,A2

SCHEMA 6.NP

Katastrální území : Střížkov

Číslo popisné : č.p.





Číslo parcelní : 515/150

Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Na Dlážděnce 348/42, Praha 8

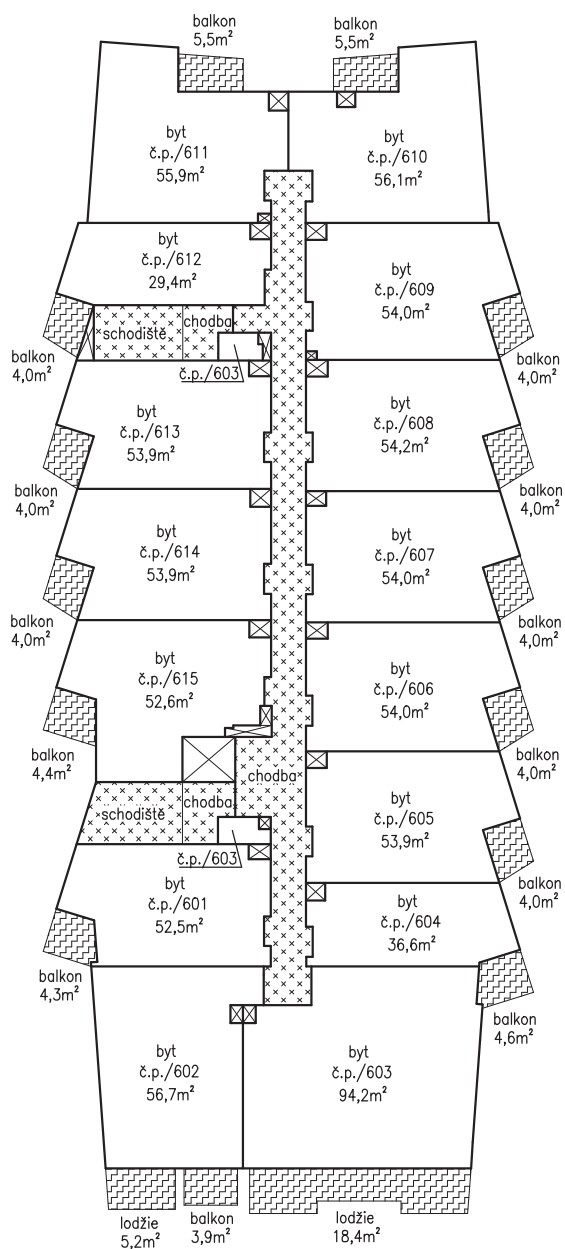
Číslo zakázky : 07116g

Vypracoval : K. Větrovcová

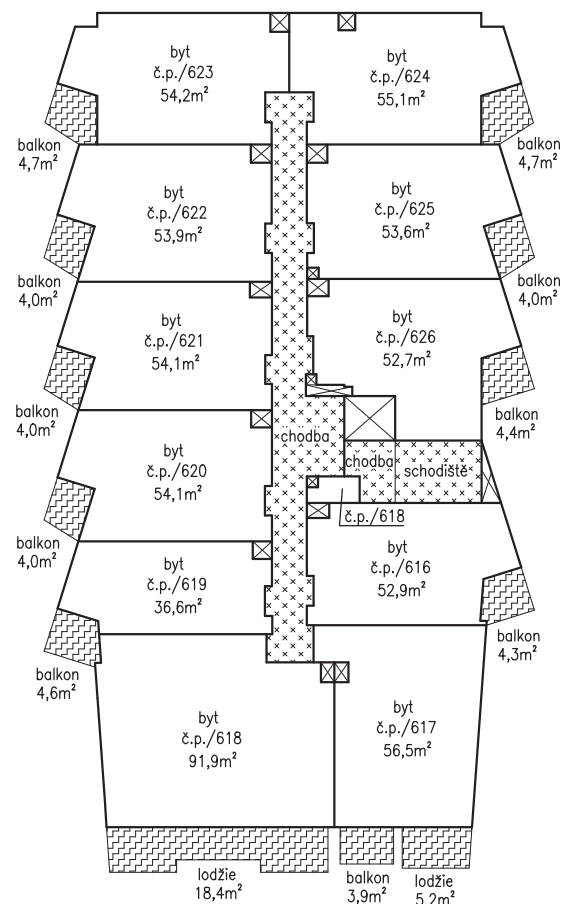
Dne : 5.1.2018

-  Rozestavěné BYTY
-  Společné části nemovité věci v domě
-  Společné části nemovité věci v domě přístupné pouze z rozestavěného BYTU (výlučné užívání)
-  Rozestavěné NEBYTOVÉ PROSTORY

A1



A2



PROSEK PARK – DŮM A1,A2

SCHÉMA 7.NP

Katastrální území : Střížkov

Číslo popisné : č.p.

Číslo parcelní : 515/150

Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Na Dlážděnce 348/42, Praha 8

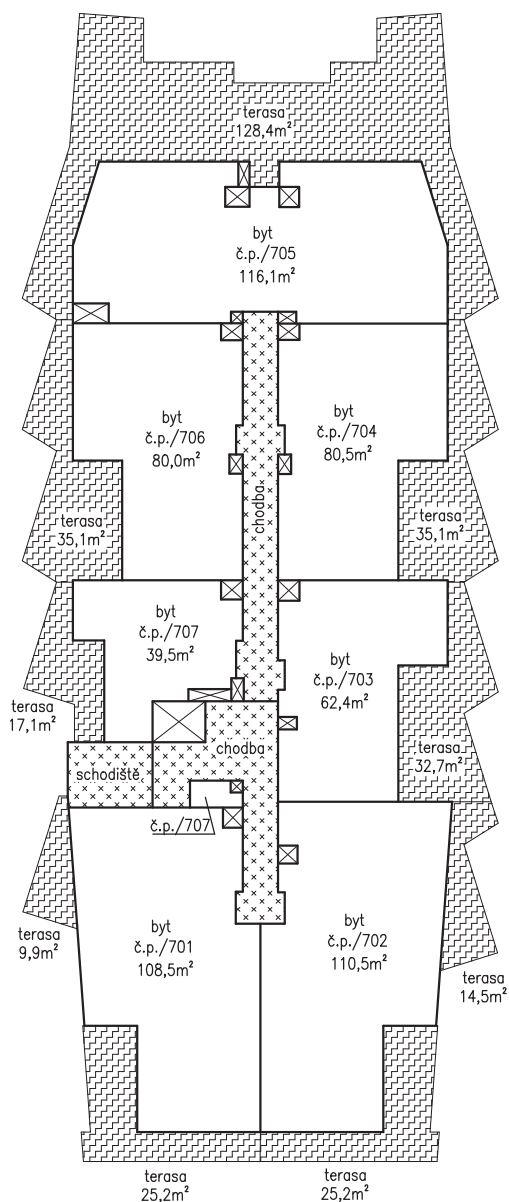
Číslo zakázky : 07116g

Vypracoval : K. Větrovcová

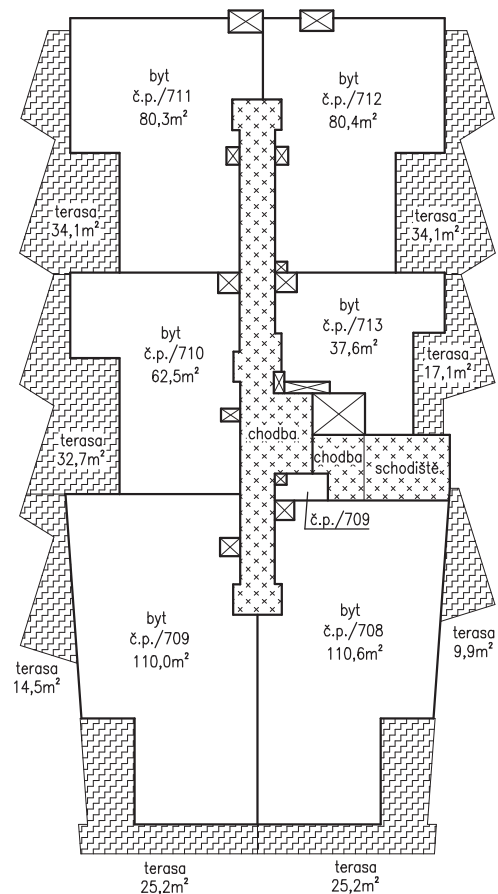
Dne : 5.1.2018

-  Rozestavěné BYTY
-  Společné části nemovité věci v domě
-  Společné části nemovité věci v domě přístupné pouze z rozestavěného BYTU (výlučné užívání)

A1



A2



PROSEK PARK – DŮM A1,A2

SCHEMA 8.NP

Katastrální území : Střížkov

Číslo popisné : č.p.

Číslo parcelní : 515/150

Vyhotovitel : 3G Praha s.r.o., Na Dlážděnce 348/42, Praha 8

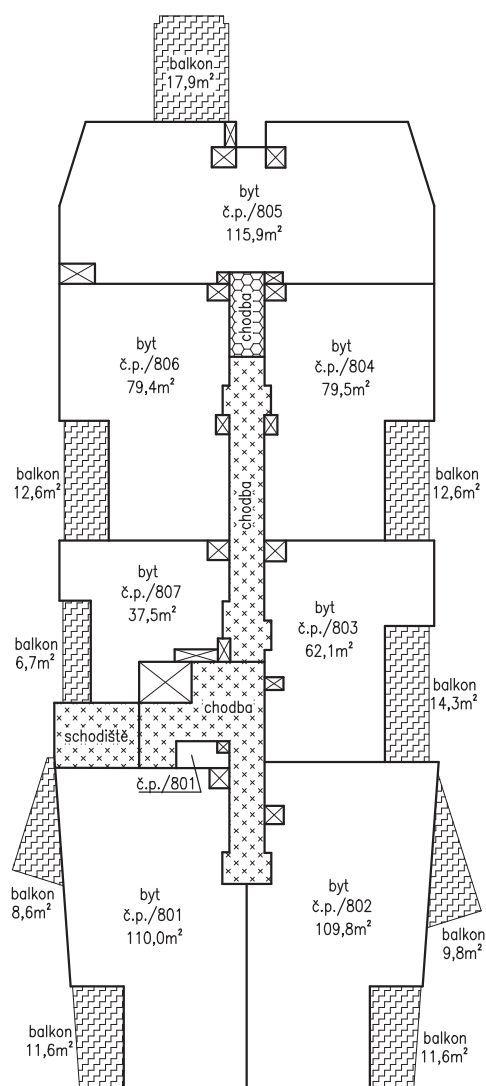
Číslo zakázky : 07116g

Vypracoval : K. Větrovcová

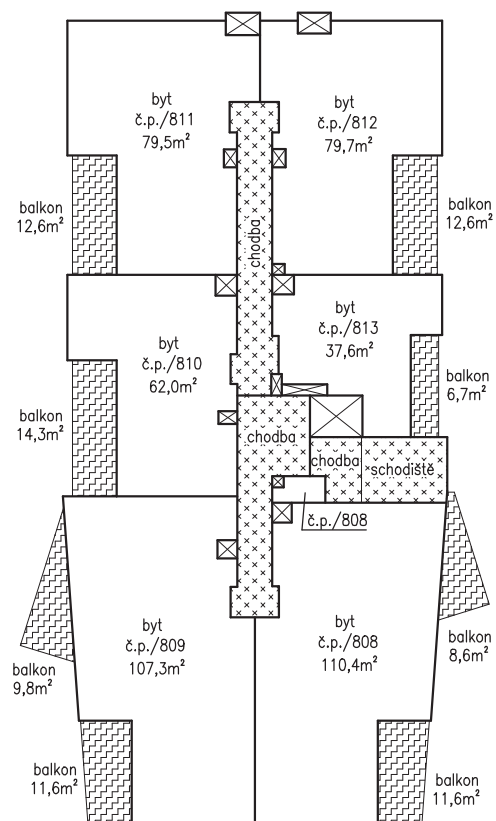
Dne : 5.1.2018

- Rozestavěné BYTY
- Společné části nemovité věci v domě
- Společné části nemovité věci v domě přístupné pouze z rozestavěného BYTU (výlučné užívání)
- Společné části nemovité věci v domě přístupné pouze z rozestavěného BYTU 805

A1



A2



K PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Katastrální území: Střížkov
 Číslo popisné: č.p.
 Číslo parcelní: 515/150

CELKOVÁ REKAPITULACE

všech vymezených jednotek s podlahovými plochami jednotlivých rozestavěných bytů či nebytových prostor, včetně určení velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci a určení velikosti spoluvlastnického podílu na spol. částech nemov.

I. JEDNOTKY, JEJICHŽ SOUČÁSTÍ JE ROZESTAVĚNÝ BYT

Číslo jednotky dle zák.č. 89/2012 Sb.	Umístění rozestavěného bytu	Způsob využití rozestavěného bytu	Celková podlahová plocha rozestavěného bytu (m ²)	Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci	Velikost spoluvlastnického podílu na spol. částech nemovité věci vyhrazené k výlučnému užívání pouze vlastníkem, ke kterým náleží právo parkování či skladování v těchto prostorách	Velikost spoluvlastnického podílu na společné části nemovité věci, které jsou vyhrazeny pouze k výlučnému užívání jednotky 805	Balkon - výlučné užívání pro vlastníka rozestav. bytu (m ²)	Lodžie - výlučné užívání pro vlastníka rozestav. bytu (m ²)	Terasa - výlučné užívání pro vlastníka rozestav. bytu (m ²)
č.p. / 101	1.NP/A1	byt	52,7	527 / 131430	527 / 38359		4,3		
č.p. / 102	1.NP/A1	byt	56,4	564 / 131430				4,2	
č.p. / 103	1.NP/A1	byt	90,0	900 / 131430	900 / 38359			17,3	35,1
č.p. / 104	1.NP/A1	byt	36,7	367 / 131430			4,6		
č.p. / 105	1.NP/A1	byt	54,0	540 / 131430	540 / 38359		4,0		
č.p. / 106	1.NP/A1	byt	54,0	540 / 131430			4,0		
č.p. / 107	1.NP/A1	byt	53,9	539 / 131430					22,5
č.p. / 108	1.NP/A1	byt	53,8	538 / 131430	538 / 38359				31,1
č.p. / 109	1.NP/A1	byt	53,6	536 / 131430					31,1
č.p. / 110	1.NP/A1	byt	119,5	1195 / 131430	1195 / 38359			23,1	38,1
č.p. / 111	1.NP/A1	byt	29,4	294 / 131430			4,0		
č.p. / 112	1.NP/A1	byt	53,7	537 / 131430			4,0		
č.p. / 113	1.NP/A1	byt	53,8	538 / 131430	538 / 38359		4,0		
č.p. / 114	1.NP/A1	byt	52,9	529 / 131430			4,4		
č.p. / 115	1.NP/A2	byt	52,8	528 / 131430			4,3		
č.p. / 116	1.NP/A2	byt	56,4	564 / 131430	564 / 38359			4,2	
č.p. / 117	1.NP/A2	byt	90,1	901 / 131430	901 / 38359			17,3	35,1
č.p. / 118	1.NP/A2	byt	36,6	366 / 131430			4,6		
č.p. / 119	1.NP/A2	byt	53,8	538 / 131430			4,0		
č.p. / 120	1.NP/A2	byt	53,7	537 / 131430			4,0		
č.p. / 121	1.NP/A2	byt	53,8	538 / 131430	538 / 38359				22,5
č.p. / 122	1.NP/A2	byt	115,8	1158 / 131430	1158 / 38359		4,7		120,0
č.p. / 123	1.NP/A2	byt	53,7	537 / 131430			4,0		
č.p. / 124	1.NP/A2	byt	52,7	527 / 131430			4,4		
č.p. / 201	2.NP/A1	byt	52,6	526 / 131430	526 / 38359		4,3		
č.p. / 202	2.NP/A1	byt	56,4	564 / 131430				5,2	
č.p. / 203	2.NP/A1	byt	31,1	311 / 131430			5,8		
č.p. / 204	2.NP/A1	byt	57,9	579 / 131430			5,5	5,1	
č.p. / 205	2.NP/A1	byt	36,7	367 / 131430	367 / 38359		4,6		
č.p. / 206	2.NP/A1	byt	54,0	540 / 131430			4,0		
č.p. / 207	2.NP/A1	byt	53,8	538 / 131430			4,0		
č.p. / 208	2.NP/A1	byt	54,0	540 / 131430			4,0		
č.p. / 209	2.NP/A1	byt	54,1	541 / 131430			4,0		
č.p. / 210	2.NP/A1	byt	54,0	540 / 131430			4,0		
č.p. / 211	2.NP/A1	byt	119,2	1192 / 131430	1192 / 38359			23,1	
č.p. / 212	2.NP/A1	byt	29,3	293 / 131430			4,0		
č.p. / 213	2.NP/A1	byt	53,8	538 / 131430			4,0		
č.p. / 214	2.NP/A1	byt	54,0	540 / 131430	540 / 38359		4,0		
č.p. / 215	2.NP/A1	byt	52,9	529 / 131430	529 / 38359		4,4		
č.p. / 216	2.NP/A2	byt	52,8	528 / 131430	528 / 38359		4,3		
č.p. / 217	2.NP/A2	byt	56,5	565 / 131430				5,2	
č.p. / 218	2.NP/A2	byt	30,8	308 / 131430			5,8		
č.p. / 219	2.NP/A2	byt	55,9	559 / 131430			5,5	5,1	
č.p. / 220	2.NP/A2	byt	38,9	389 / 131430			4,6		
č.p. / 221	2.NP/A2	byt	54,0	540 / 131430			4,0		
č.p. / 222	2.NP/A2	byt	53,8	538 / 131430	538 / 38359		4,0		
č.p. / 223	2.NP/A2	byt	54,0	540 / 131430	540 / 38359		4,0		
č.p. / 224	2.NP/A2	byt	116,0	1160 / 131430			16,7		
č.p. / 225	2.NP/A2	byt	53,8	538 / 131430	538 / 38359		4,0		
č.p. / 226	2.NP/A2	byt	52,8	528 / 131430			4,4		
č.p. / 301	3.NP/A1	byt	53,0	530 / 131430			4,3		
č.p. / 302	3.NP/A1	byt	58,5	585 / 131430	585 / 38359		5,7	3,0	
č.p. / 303	3.NP/A1	byt	89,8	898 / 131430				17,3	
č.p. / 304	3.NP/A1	byt	36,8	368 / 131430			4,6		
č.p. / 305	3.NP/A1	byt	54,1	541 / 131430	541 / 38359		4,0		
č.p. / 306	3.NP/A1	byt	54,1	541 / 131430	541 / 38359		4,0		
č.p. / 307	3.NP/A1	byt	54,1	541 / 131430	541 / 38359		4,0		
č.p. / 308	3.NP/A1	byt	53,8	538 / 131430			4,0		
č.p. / 309	3.NP/A1	byt	54,1	541 / 131430			4,0		

č.p. / 310	3.NP/A1	byt	119,1	1191 / 131430					23,1		
č.p. / 311	3.NP/A1	byt	29,4	294 / 131430				4,0			
č.p. / 312	3.NP/A1	byt	56,3	563 / 131430				4,0			
č.p. / 313	3.NP/A1	byt	54,3	543 / 131430				4,0			
č.p. / 314	3.NP/A1	byt	53,3	533 / 131430	533 / 38359			4,4			
č.p. / 316	3.NP/A2	byt	52,9	529 / 131430	529 / 38359			4,3			
č.p. / 317	3.NP/A2	byt	56,3	563 / 131430				5,7	3,0		
č.p. / 318	3.NP/A2	byt	89,9	899 / 131430	899 / 38359					17,3	
č.p. / 319	3.NP/A2	byt	36,7	367 / 131430				4,6			
č.p. / 320	3.NP/A2	byt	53,9	539 / 131430	539 / 38359			4,0			
č.p. / 321	3.NP/A2	byt	56,4	564 / 131430				4,0			
č.p. / 322	3.NP/A2	byt	53,9	539 / 131430				4,0			
č.p. / 323	3.NP/A2	byt	115,8	1158 / 131430				16,9			
č.p. / 324	3.NP/A2	byt	53,7	537 / 131430				4,0			
č.p. / 325	3.NP/A2	byt	52,8	528 / 131430				4,4			
č.p. / 401	4.NP/A1	byt	52,7	527 / 131430	527 / 38359			4,3			
č.p. / 402	4.NP/A1	byt	58,8	588 / 131430				3,4	5,2		
č.p. / 403	4.NP/A1	byt	31,1	311 / 131430				5,8			
č.p. / 404	4.NP/A1	byt	59,1	591 / 131430				5,5	5,1		
č.p. / 405	4.NP/A1	byt	36,8	368 / 131430				4,6			
č.p. / 406	4.NP/A1	byt	54,1	541 / 131430				4,0			
č.p. / 407	4.NP/A1	byt	54,2	542 / 131430				4,0			
č.p. / 408	4.NP/A1	byt	54,5	545 / 131430	545 / 38359			4,0			
č.p. / 409	4.NP/A1	byt	54,3	543 / 131430	543 / 38359			4,0			
č.p. / 410	4.NP/A1	byt	54,3	543 / 131430				4,0			
č.p. / 411	4.NP/A1	byt	119,7	1197 / 131430						23,1	
č.p. / 412	4.NP/A1	byt	31,5	315 / 131430				4,0			
č.p. / 413	4.NP/A1	byt	54,1	541 / 131430	541 / 38359			4,0			
č.p. / 414	4.NP/A1	byt	54,1	541 / 131430				4,0			
č.p. / 415	4.NP/A1	byt	52,7	527 / 131430	527 / 38359			4,4			
č.p. / 416	4.NP/A2	byt	52,9	529 / 131430	529 / 38359			4,3			
č.p. / 417	4.NP/A2	byt	56,7	567 / 131430				3,4	5,2		
č.p. / 418	4.NP/A2	byt	31,0	310 / 131430	310 / 38359			5,8			
č.p. / 419	4.NP/A2	byt	56,1	561 / 131430				5,5	5,1		
č.p. / 420	4.NP/A2	byt	36,6	366 / 131430	366 / 38359			4,6			
č.p. / 421	4.NP/A2	byt	54,2	542 / 131430	542 / 38359			4,0			
č.p. / 422	4.NP/A2	byt	54,0	540 / 131430				4,0			
č.p. / 423	4.NP/A2	byt	54,0	540 / 131430	540 / 38359			4,0			
č.p. / 424	4.NP/A2	byt	118,9	1189 / 131430	1189 / 38359			16,7			
č.p. / 425	4.NP/A2	byt	53,9	539 / 131430				4,0			
č.p. / 426	4.NP/A2	byt	52,9	529 / 131430				4,4			
č.p. / 501	5.NP/A1	byt	52,5	525 / 131430	525 / 38359			4,3			
č.p. / 502	5.NP/A1	byt	56,3	563 / 131430	563 / 38359			5,7	3,4		
č.p. / 503	5.NP/A1	byt	92,0	920 / 131430						16,2	
č.p. / 504	5.NP/A1	byt	36,6	366 / 131430				4,6			
č.p. / 505	5.NP/A1	byt	53,9	539 / 131430				4,0			
č.p. / 506	5.NP/A1	byt	53,9	539 / 131430				4,0			
č.p. / 507	5.NP/A1	byt	53,8	538 / 131430				4,0			
č.p. / 508	5.NP/A1	byt	53,7	537 / 131430				4,0			
č.p. / 509	5.NP/A1	byt	53,8	538 / 131430				4,0			
č.p. / 510	5.NP/A1	byt	118,7	1187 / 131430	1187 / 38359					23,1	
č.p. / 511	5.NP/A1	byt	29,3	293 / 131430				4,0			
č.p. / 512	5.NP/A1	byt	53,8	538 / 131430				4,0			
č.p. / 513	5.NP/A1	byt	53,9	539 / 131430	539 / 38359			4,0			
č.p. / 514	5.NP/A1	byt	52,6	526 / 131430				4,4			
č.p. / 516	5.NP/A2	byt	53,0	530 / 131430				4,3			
č.p. / 517	5.NP/A2	byt	55,9	559 / 131430				5,7	3,4		
č.p. / 518	5.NP/A2	byt	30,9	309 / 131430						4,6	
č.p. / 519	5.NP/A2	byt	55,3	553 / 131430						11,2	
č.p. / 520	5.NP/A2	byt	36,9	369 / 131430				4,6			
č.p. / 521	5.NP/A2	byt	54,0	540 / 131430				4,0			
č.p. / 522	5.NP/A2	byt	53,8	538 / 131430				4,0			
č.p. / 523	5.NP/A2	byt	54,0	540 / 131430	540 / 38359			4,0			
č.p. / 524	5.NP/A2	byt	118,4	1184 / 131430				16,9			
č.p. / 525	5.NP/A2	byt	53,8	538 / 131430	538 / 38359			4,0			
č.p. / 526	5.NP/A2	byt	52,9	529 / 131430				4,4			
č.p. / 601	6.NP/A1	byt	52,5	525 / 131430	525 / 38359			4,3			
č.p. / 602	6.NP/A1	byt	56,7	567 / 131430	567 / 38359			3,9	5,2		
č.p. / 603	6.NP/A1	byt	94,2	942 / 131430	942 / 38359					18,4	
č.p. / 604	6.NP/A1	byt	36,6	366 / 131430				4,6			
č.p. / 605	6.NP/A1	byt	53,9	539 / 131430	539 / 38359			4,0			
č.p. / 606	6.NP/A1	byt	54,0	540 / 131430				4,0			
č.p. / 607	6.NP/A1	byt	54,0	540 / 131430				4,0			
č.p. / 608	6.NP/A1	byt	54,2	542 / 131430				4,0			
č.p. / 609	6.NP/A1	byt	54,0	540 / 131430				4,0			
č.p. / 610	6.NP/A1	byt	56,1	561 / 131430				5,5			
č.p. / 611	6.NP/A1	byt	55,9	559 / 131430	559 / 38359			5,5			
č.p. / 612	6.NP/A1	byt	29,4	294 / 131430				4,0			
č.p. / 613	6.NP/A1	byt	53,9	539 / 131430	539 / 38359			4,0			
č.p. / 614	6.NP/A1	byt	53,9	539 / 131430				4,0			
č.p. / 615	6.NP/A1	byt	52,6	526 / 131430	526 / 38359			4,4			
č.p. / 616	6.NP/A2	byt	52,9	529 / 131430	529 / 38359			4,3			
č.p. / 617	6.NP/A2	byt	56,5	565 / 131430				3,9	5,2		
č.p. / 618	6.NP/A2	byt	91,9	919 / 131430						18,4	
č.p. / 619	6.NP/A2	byt	36,6	366 / 131430				4,6			
č.p. / 620	6.NP/A2	byt	54,1	541 / 131430				4,0			
č.p. / 621	6.NP/A2	byt	54,1	541 / 131430				4,0			
č.p. / 622	6.NP/A2	byt	53,9	539 / 131430				4,0			
č.p. / 623	6.NP/A2	byt	54,2	542 / 131430				4,7			

